



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ngày 29 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0274 3848789 E-mail: info@becamexijc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng – Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố: ☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu
- Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin giải trình thay đổi số liệu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2025 so với Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn : www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

**Người thực hiện công bố thông tin
TỔNG GIÁM ĐỐC**



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 304/BecamexIJC-QLTC, ngày 28/08/2025





**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT
(BECAMEX IJC)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Số: 304/BecamexIJC-QLTC
V/v giải trình thay đổi số liệu lợi
nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp
của BCTC soát xét 6 tháng đầu năm
2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Tên Công ty : Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã CK : IJC

Địa chỉ : Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, TP.Hồ Chí Minh,
Việt Nam

Căn cứ vào thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 v/v hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty.

Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật xin giải trình về việc:

• Thay đổi số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo
KQHĐKD của BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2025 so với BCTC soát xét 6 tháng
đầu năm 2024 như sau:

STT	Khoản mục	6 tháng đầu năm 2025 (đồng)	6 tháng đầu năm 2024 (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN- BCTC Công ty mẹ	73.145.338.913	100.314.028.018	73%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN- BCTC hợp nhất	142.925.158.124	112.738.325.087	127%

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2025
giảm 27% so với cùng kỳ năm 2024 là do: tổng doanh thu giảm 48% (chủ yếu do
doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm 78%), tổng các khoản chi phí giảm
57% so với năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 27%.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tập đoàn 6 tháng đầu năm 2025
tăng 27% so với cùng kỳ năm 2024 là do: tổng doanh thu giảm 29% (chủ yếu do
doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản giảm, ngoài ra trong kỳ khoản lãi trong
công ty liên kết tăng so với cùng kỳ năm trước), tổng các khoản chi phí giảm 45% so
với năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 27%.

• Thay đổi số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo
KQHĐKD của BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2025 so với lợi nhuận sau thuế lũy kế
tại BCTC quý 2 năm 2025 công ty tự lập như sau:



STT	Khoản mục	6 tháng đầu năm 2025 đã soát xét (đồng)	Lũy kế Quý 2 năm 2025 Công ty tự lập (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN-BCTC Công ty mẹ	73.145.338.913	102.712.241.762	71%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN-BCTC hợp nhất	142.925.158.124	172.407.459.720	83%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau soát xét của Công ty mẹ giảm 29% và BCTC hợp nhất giảm 17% là do Công ty thực hiện điều chỉnh giảm khoản trích trước giá vốn của Khu đô thị IJC với số tiền là 36.847.413.418 đồng và điều chỉnh tăng thuế thu nhập doanh nghiệp với số tiền là 7.369.482.684 đồng. Theo đó, Công ty đã ghi nhận hồi tố các khoản này vào Báo cáo tài chính năm 2022 dẫn đến lợi nhuận sau thuế sau soát xét 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty mẹ giảm 29% và BCTC hợp nhất giảm 17%. Tuy nhiên các điều chỉnh này không ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty tại ngày 30/6/2025.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu : VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trịnh Thanh Hùng



CVDI-25080043