



Số/No.: 47/TCO- CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025
HCM city, August 29, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCO
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Lầu 10, Vietcombank Tower, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại/ *Telephone*: 076 806 4686
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/ Mr. Bùi Lê Quốc Bảo

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

2. Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Công ty Cổ phần TCO Holdings công bố thông tin Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét năm 2025. /

TCO Holdings Joint Stock Company announces information on the explanation of changes in profit after tax in the reviewed interim financial statements for 2025.

3. Công ty đã đăng tải các tài liệu này trên website tại địa chỉ/ We have also posted these documents on our website at: <https://tcoholdings.vn/vn/quan-he-nha-dau-tu.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We declare that all information provided in this paper is true and accurate; we shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE**



BÙI LÊ QUỐC BẢO

CÔNG VĂN

(v/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính giữa niên độ
đã được soát xét năm 2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; và
- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 và so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần TCO Holdings và các công ty con (“Nhóm Công ty”).

Công ty Cổ phần TCO Holdings (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN như sau:

Đơn vị tính: đồng

Lợi nhuận sau thuế	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2025	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2024	Biến động	
			Giá trị	%
Báo cáo tài chính riêng	11.296.044.147	282.957.312	11.013.086.835	3.892%
Báo cáo tài chính hợp nhất	36.782.628.972	10.550.536.314	26.232.092.658	249%

I. Giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 tăng 11 tỷ (tương đương 3.892%) so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ lợi nhuận hoạt động tài chính. Cụ thể:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 tăng 3,3 tỷ so với cùng kỳ chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động kinh doanh gạo (cùng kỳ năm ngoái chưa phát sinh);
- Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2025 tăng 16,2 tỷ so với cùng kỳ chủ yếu đến từ cổ tức được chia từ các công ty con (cùng kỳ năm ngoái công ty đang trong quá trình tái cấu trúc);
- Chi phí tài chính năm 6 tháng đầu năm 2025 tăng 8,5 tỷ so với cùng kỳ chủ yếu do lãi vay để mua lại 100% phần vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư Enterprise;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 3,0 tỷ do phát sinh các chi phí tư vấn phát hành, chi phí kiểm toán, định giá.

II. Giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính hợp nhất:

Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025, Nhóm Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt gần 36,8 tỷ tăng hơn 26 tỷ so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp từ hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 1,8 tỷ so với cùng kỳ

- Doanh thu tài chính tăng 35,8 tỷ chủ yếu nhờ lãi từ hoạt động thoái vốn Nam An.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng gần 6,8 tỷ chủ yếu đến từ chi phí lãi vay phát sinh khi mua Enterprise.
- Chi phí thuế tăng gần 4.4 tỷ so với cùng kỳ.

Công ty xin được giải trình như trên.

Trân trọng.



TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI LÊ QUỐC BẢO



No.: 2908.4/2025/CV-TCO

Ho Chi Minh, 29 August 2025

OFFICIAL LETTER

*(Re: Explanation of changes in profit after tax in the reviewed
interim financial statements for 2025)*

**To: State Securities Commission
Ho Chi Minh City Stock Exchange**

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance on the disclosure of information in the securities market; and
- Based on the production and business results for the first six months of 2025 and compared to the same period in 2024 of TCO Holdings Joint Stock Company and its subsidiaries (“Group of Companies”)

TCO Holdings Joint Stock Company (“the Company”) explains the fluctuation in profit after corporate income tax as follows:

VND

Profit after tax	Half year of 2025	Half year of 2024	Fluctuation	
			Amount	%
Separate financial statements	11,296,044,147	282,957,312	11,013,086,835	3,892%
Consolidated financial statements	36,782,628,972	10,550,536,314	26,232,092,658	249%

I. Explanation of profit fluctuations in the separate financial statements:

Profit after tax for the first six months of 2025 increased by VND 11 billion (equivalent to 3,892%) compared to the same period last year, mainly due to financial operating profit. Specifically:

- Gross profit from sale of goods in the first six months of 2025 increased by VND 3.3 billion compared to the same period last year, mainly due to revenue from rice business activities (which did not occur in the same period last year);
- Financial income in the first six months of 2025 increased by VND 16.2 billion compared to the same period last year, mainly from dividends distributed by subsidiaries (the company was undergoing restructuring during the same period last year).
- Financial expenses for the first six months 2025 increased by VND 8.5 billion compared to the same period last year, mainly due to interest on loans to acquire 100% of the capital contribution of Enterprise Investment Co., Ltd.;
- Administrative expenses increased by VND 3.0 billion due to the occurrence of issuance advisory fees, audit fees, and valuation fees.



II. Explanation of profit fluctuations in the consolidated financial statements:

In the first six months of 2025, the Group recorded a profit after tax of nearly VND 36.8 billion, an increase of more than VND 26 billion over the same period last year, mainly due to the following reasons:

- Gross profit from production and business activities increased by VND 1.8 billion over the same period
- Financial revenue increased by VND 35.8 billion, mainly due to profits from the divestment of Nam An.
- Financial operating expenses increased by nearly VND 6.8 billion, mainly due to interest expenses incurred when purchasing Enterprise.
- Tax expenses increased by nearly VND 4.4 billion compared to the same period.

The Company hereby explains as above.

Sincerely,



GENERAL DIRECTOR

BUI LE QUOC BAO

