

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
SAIGON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

Số/No: 166./2025/CV-TTCLAND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Liberty - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8... năm 2025
HCMC, date 26 month 8 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
REGULAR DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh City Stock Exchange;*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN ("TTC Land")**
Name of the Organization: SAIGON THUONG TIN REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY ("TTC Land")
- Mã chứng khoán: **SCR**
Stock Code: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 512 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Sơn Nhất, Tp.HCM
Head Office Address: 512 Lý Thường Kiệt, Tân Sơn Nhất Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại: 028.38249988
Phone: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thanh Lâm
Information Disclosure Officer: Vo Thanh Lam
- Chức vụ: Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật
Position: CEO – Legal Representative

Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất soát xét bán niên 2025.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.



Subject of Disclosure:

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding information disclosure in the securities market, TTC Land respectfully announces the Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for the 6-month accounting period ended June 30th, 2025.

The Company affirms that all disclosed information is accurate and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing 

Nơi nhận / Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu/ Archive: P.TCKH,
P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

 **LEGAL REPRESENTATIVE**

TỔNG GIÁM ĐỐC

CEO



VÕ THANH LÂM



**SAI GON THUONG TIN REAL
ESTATE JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No: 170./2025/CV-TTCLAND

HCMC, August 29, 2025

Respectfully to:

- State Securities Commission of Vietnam (“SSC”)
- Vietnam Exchange (“VNX”)
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (“HOSE”)

“Profit after tax for the first half of the year 2025 changed by more than 10% compared to the same period in 2024”

Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC guiding on the information disclosure for securities market, Sai Gon Thuong Tin Real Estate Joint Stock Company (Stock Code: SCR) would like to explain the case separate and consolidated profit after tax for the first half of the year 2025 changed from 10% compared to the same period in 2024:

1. Profit after tax for the first half of the year 2025 compared to the same period in 2024:

Currency: VND

Item	For the first half of 2025	For the first half of 2024	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net Profit after tax	37.324.805.092	7.161.519.079	30.163.286.013	421,19
Consolidated Financial Statements				
Net Profit after tax	32.090.833.966	659.215.915	31.431.618.051	4.768,03

2. Profit after tax between Unreviewed Financial Statements and Reviewed Financial Statements

Currency: VND

Item	Unreviewed	Reviewed	Variance	%
Separate Financial Statements				
Net Profit after tax	37.324.805.092	37.324.805.092	-	-
Consolidated Financial Statements				
Net Profit after tax	32.090.833.966	32.090.833.966	-	-

3. Reasons

Net profit after tax of the Separate Financial Statements and the Consolidated Financial Statements increase mainly due to increase in leasing and construction activities.

The profit after tax of Unreviewed Financial Statements is consistent with that in the Reviewed Financial Statements, with no discrepancies.

This information was published on the company's website on 29 August 2025 at the link: <https://ttcland.vn/> in the Investor Relations section.

The company commits that the information disclosed above is true and takes full legal responsibility for the content of the disclosed information. This document is effective from the date of signing.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**

Recipients:

As above;

*Archive: Accounting Department,
Investor Relations*



VO THANH LAM



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024:

1. Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	37.324.805.092	7.161.519.079	30.163.286.013	421,19
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	32.090.833.966	659.215.915	31.431.618.051	4.768,03

2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính soát xét:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo soát xét	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	37.324.805.092	37.324.805.092	-	-
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	32.090.833.966	32.090.833.966	-	-

3. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất tăng chủ yếu do tăng từ hoạt động cho thuê và thi công xây dựng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/2025/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024”

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024:

1. Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	37.324.805.092	7.161.519.079	30.163.286.013	421,19
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	32.090.833.966	659.215.915	31.431.618.051	4.768,03

2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính soát xét:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo soát xét	Chênh lệch	%
Báo cáo tài chính riêng				
Lợi nhuận sau thuế	37.324.805.092	37.324.805.092	-	-
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	32.090.833.966	32.090.833.966	-	-

3. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính Hợp nhất tăng chủ yếu do tăng từ hoạt động cho thuê và thi công xây dựng.

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính tự lập so với Báo cáo tài chính được kiểm toán không có sự chênh lệch.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 08 năm 2025 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. Văn bản có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- ✓ Như Kính gửi;
- ✓ Lưu: P.QHNĐT, P.HCQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



VÔ THANH LÂM

