

V/v: Giải trình chênh lệch LNST soát xét 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất đã soát xét giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cùng kỳ năm 2024 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST 6 tháng đầu năm 2025	LNST 6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)
- BCTC riêng	170.312.000.655	100.692.212.434	69.619.788.221
- BCTC hợp nhất	171.448.960.799	97.067.841.130	74.381.119.669

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất đã soát xét 6 tháng đầu năm cao hơn so với cùng kỳ năm 2024 do Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất đã soát xét giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS, Website.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
SJ GROUP

Nguyễn Hải Ninh

SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

No: 26 /SJG -TCKT

Independence - Freedom - Happiness

Re: Explanation of difference in audited profit after tax for the first 6 months of 2025 compared to the same period of 2024

Hanoi, 28 August 2025

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange**Organization name:** SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY (SJ GROUP).**Stock code:** SJS**Address:** Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi, Vietnam.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidelines for information disclosure in the stock market.
- Based on the reviewed interim Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements for the period ending June 30, 2025 and the same period in 2024 of SJ GROUP Joint Stock Company.

SJ GROUP Joint Stock Company would like to explain the difference in profit after tax (NPAT) between the fiscal year ending June 30, 2025 and the same period in 2024 as follows::

Unit: VND

Indicator	NPAT 6 months 2025 (1)	NPAT 6 months 2024 (2)	Difference (3) = (1) – (2)
Separate Financial Statements	170.312.000.655	100.692.212.434	69.619.788.221
Consolidated Financial Statements	171.448.960.799	97.067.841.130	74.381.119.669

Reason for the difference:

- Profit after tax on the audited Separate and Consolidated Financial Statements for the first 6 months of the year is higher than the same period in 2024 because the Company continues to operate the Nam An Khanh project.

The above is the explanation of SJ GROUP Joint Stock Company reporting to Ho Chi Minh City Stock Exchange on the difference in profit after tax on the separate financial statements and the audited consolidated financial statements for the period ending June 30, 2025 compared to the same period in 2024 of the Company.

Sincerely!**Recipient:** 

- As stated above ;
- Archived: Finance - Accounting, Admin, Website.

**KI. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH***Nguyễn Hải Ninh*