

Số: **HH** /CV-CTX-TKTCT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo bán niên so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam
 - Mã chứng khoán: CTX
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2, Nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, Hà Nội
 - Điện thoại: (024) 6281.2000- Fax: (024) 3782.0176 - Email: info@ctx.vn
2. Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Anh Hải
3. Nội dung thông tin công bố:

3.1 Báo cáo tài chính bán niên riêng năm 2025:

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng 10,93% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do kỳ này doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 78,03% và doanh nghiệp hoàn nhập trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con dẫn tới chi phí tài chính giảm 89,61% so với cùng kỳ năm trước.

3.2 Báo cáo tài chính bán niên Hợp nhất năm 2025:

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm 76,46% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do: kỳ này chi phí giá vốn hàng bán tăng 37,51% so với cùng kỳ mặc dù Doanh thu bán hàng tăng 20,4%, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm tương ứng 42,24% và 8% so với cùng kỳ năm trước.

4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 27/08/2025 tại đường dẫn: <https://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TKTCT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT****TRẦN ANH HẢI**