

Số: 49 /HHS-CV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD 6 tháng
đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HOSE: HHS) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025 trên báo cáo tài chính (đã được soát xét) (kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025-30/06/2025) so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy đạt 3.572 tỷ đồng tăng 1.281% do các nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Các chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Tăng/Giảm (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.572	259	Tăng 1.281%

Trong kỳ, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy thực hiện hợp nhất báo cáo tài chính đối với các đơn vị thành viên, gồm có Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang, Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, Công ty Cổ phần HHS Capital và Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV. Với việc ghi nhận khoản doanh thu hoạt động tài chính từ việc ghi nhận giá trị hợp lý của các khoản đầu tư ở các công ty con trên Báo cáo tài chính hợp nhất giúp cho Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ của Công ty đạt 3.712 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân chính giúp cho lợi nhuận sau thuế trên báo cáo hợp nhất của Công ty đạt 3.572 tỷ đồng, tăng 1.281% so với cùng kỳ năm trước.

2. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy tăng 220% do các nguyên nhân sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Các chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Tăng/Giảm (%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	270	84	Tăng 220%

Nhờ đẩy mạnh các chính sách bán hàng, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ của Công ty đạt 252 tỷ đồng, tăng 32% so với cùng kỳ năm trước. Điều này

giúp lợi nhuận gộp của Công ty đạt 40 tỷ đồng, tăng 2.418,92% so với cùng kỳ năm trước. Cùng với việc nhận cổ tức từ các Công ty con là nguyên nhân chính giúp lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng của Công ty đạt 270 tỷ đồng, tăng 220% so với cùng kỳ năm trước.

Ghi chú: Các con số trong văn bản này có thể được làm tròn.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy về chênh lệch Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Hùng

No. 49 /HHS-CV

Haiphong, 29 August 2025

*V/v: Explanation of Differences in Business Results
for the First six months of 2025 Compared to the
same period of the previous year*

Respectfully to: - **State Securities Commission of Vietnam**
- **Ho Chi Minh City Stock Exchange**

In compliance with the regulations on Information Disclosure under Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company (HOSE: HHS) hereby provides an explanation of the difference in profit for the first six months of 2025 as presented in the reviewed financial statements (for the accounting period from January 1, 2025 to June 30, 2025) compared to the same period of the previous year, as follows:

1. The consolidated financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company reported a post-tax profit of VND 3,572 billion, an increase of 1,281%, due to the following reasons:

Unit: Billion VND

Indicators	The first six months of 2025	The first six months of 2024	Increase/Decrease (%)
Net Profit After Corporate Income Tax	3,572	259	Increase 1,281%

During the period, Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company consolidated the financial statements of its member units, including Hoang Giang Services Development Joint Stock Company, Pruksa Vietnam Co., Ltd., HHS Capital Joint Stock Company, and CRV Real Estate Group Joint Stock Company. The recognition of financial income from recording the fair value of investments in subsidiaries in the consolidated financial statements resulted in the Company's financial income for the period reaching VND 3,712 billion. This was the main factor contributing to the Company's consolidated profit after tax reaching VND 3,572 billion, an increase of 1,281% compared to the same period last year.

2. The after-tax profit on the separate financial statements of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company increased by 220% due to the following reasons:

Unit: Billion VND

Indicators	The first six months of 2025	The first six months of 2024	Increase/Decrease (%)
Profit After Corporate Income Tax	270	84	Increase 220%

Thanks to the strengthening of sales policies, the Company's revenue from sales and services during the period reached VND 252 billion, up 32% compared to the same period last year. This contributed to a gross profit of VND 40 billion, an increase of 2,418.92% year-on-year. Together with dividends received from subsidiaries, this was the main driver for the Company's separate financial statements to record a post-tax profit of VND 270 billion, up 220% compared to the same period last year.

Note: The figures in this document may be rounded.

The above is the explanation of Hoang Huy Investment Services Joint Stock Company regarding the differences in business results for the first six months of 2025 compared to the same period of the previous year.

Sincerely!

Recipients:

- As addressed
- Internal archive

**LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR**



[Handwritten signature]

Nguyen The Hung