

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 42/2025/NVB-CV/CBTT ngày 29/08/2025 - Giải trình nội dung liên quan đến BCTC soát xét Công ty mẹ, BCTC soát xét Hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **29/08/2025** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ QUANG HẢI

Số: 42/2025/NVB-CV/CBTT
V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC soát
xét Công ty mẹ, BCTC soát xét Hợp nhất
06 tháng đầu năm 2025

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Quang Hải**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): Fax:
- Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính soát xét Công ty mẹ, Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất 06 tháng đầu năm năm 2025 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính soát xét Công ty mẹ, Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

Tại Báo cáo tài chính soát xét Công ty mẹ 06 tháng đầu năm 2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 13,4 tỷ đồng, tăng 488,3% so với cùng kỳ năm 2024.

Tại Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đạt 41,3 tỷ đồng, tăng so 334,5% với cùng kỳ năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính soát xét Công ty mẹ, Báo cáo tài chính soát xét Hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025 so với cùng kì năm trước như sau:

- Đối với Công ty mẹ: trong 06 tháng đầu năm 2025, Công ty mẹ ghi nhận khoản cổ tức nhận được từ một công ty con, cao hơn so với cùng kỳ năm năm trước. Đây là yếu tố chính góp phần vào mức tăng trưởng lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ.
- Đối với Hợp nhất: doanh thu và lợi nhuận tại các khu nghỉ dưỡng do các công ty con vận hành đều tăng trưởng tích cực nhờ nhu cầu du lịch phục hồi mạnh trong mùa cao điểm. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh hợp nhất tăng 50% so với cùng kỳ, đồng thời trong 06 tháng đầu năm 2025 không phát sinh các khoản chi phí không thường xuyên tại công ty con như cùng kỳ năm 2024. Những yếu tố trên đã góp phần đưa lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 41,3 tỷ đồng, tăng 334,5% so với cùng kỳ năm trước.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay. Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/> vào ngày 29/08/2025.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



ĐO QUANG HẢI



**NINH VAN BAY TRAVEL REAL
ESTATE JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Ha Noi, date 29 month 08 year 2025

Ref: 42/2025/NVB-CV/CBTT
Subject: Explanations regarding the Interim
Parent Company's Financial Statements and the
Interim Consolidated Financial Statements for
the first six months of 2025

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION
PORTAL OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HO CHI MINH
CITY STOCK EXCHANGE**

**Dear : - State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

**1. Name of the organization: NINH VAN BAY TRAVEL REAL ESTATE JOINT
STOCK COMPANY**

- Stock code: NVT
- Address: 4th Floor, Hoang Gia Building, 180 Trieu Viet Vuong, Cua Nam Ward,
Hanoi, Vietnam
- Phone: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Information publisher: **Do Quang Hai**
- Type of information disclosed: ☐ 24 hours ☐ 72 hours ☐ extraordinary ☐ requested
☒ periodic

2. Disclosure Content:

Ninh Van Bay Travel Real Estate Joint Stock Company explains the content related to the disclosure of the interim Parent Company's Financial Statements and the Interim consolidated Financial Statements for the first six months of 2025 is as follows:

The difference in profit after tax in the interim Parent Company's Financial Statements and the Interim consolidated Financial Statements for the first six months of 2025 compared to the same period in 2024 is as follows:

In the reviewed Separate Financial Statements for the first six months of 2025 , the Company recorded a profit after corporate income tax of VND 13.4 billion, representing an increase of 488.3% compared to the same period in 2024.

In the reviewed Consolidated Financial Statements for the first six months of 2025 , the Company recorded a profit after corporate income tax of VND 41.3 billion, representing an increase of 334.5% compared to the same period in 2024.

The main reasons for the differences in profit after corporate income tax between the reviewed Separate and Consolidated Financial Statements for the first six months of 2025 compared to the same period last year are as follows:



- For the Separate Financial Statements: In the first six months of 2025, the Company recorded dividend income from a subsidiary which is higher than the same period in the previous year. This was the primary factor contributing to the growth in profit after tax of the parent company.
- For the Consolidated Financial Statements: Revenue and profit at resorts operated by subsidiaries experienced positive growth, driven by the strong recovery in tourism demand during the peak season. Consolidated operating profit increased by 50% compared to the same period, and in the first six months of 2025, no non-recurring expenses arose at subsidiaries as in the same period of 2024. These factors contributed to consolidated profit after tax reaching VND 41.3 billion, up 334.5% compared to the same period of the previous year.

3. This information has been published on the company's electronic portal on August 29, 2025, at the following link: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Thank you./.

Receiving:

- As above;
- File: Correspondence.

INFORMATION PUBLISHER



DO QUANG HAI

