

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
 - Mã chứng khoán: NVT
 - Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội**
 - Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Nội dung thông tin công bố:**

Nội dung thông tin công bố:

 - Công văn số 43/2025/NVB-CBTT ngày 29/08/2025 - Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ QUANG HẢI

Số: 43/2025/NVB-CV/CBTT
V/v: Trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình
trạng chứng khoán bị cảnh báo theo yêu cầu của Sở
Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY

- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.39264950 Fax: 024.39264952
- Loại thông tin công bố:
☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ yêu cầu ☐ định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 37 và điểm d khoản 1 Điều 40 Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Công ty Cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin trình bày biện pháp và lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

Theo Báo cáo tài chính soát xét hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025, Công ty ghi nhận:

- Doanh thu thuần hợp nhất đạt khoảng 236,1 tỷ đồng, tăng 10,6% so với cùng kỳ năm 2024;
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 50% so với cùng kỳ;
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ đạt trên 12,1 tỷ đồng, trong khi 06 tháng đầu năm 2024 ghi nhận lỗ 6,5 tỷ với 06 tháng đầu năm 2024;

Trong bối cảnh 06 tháng đầu năm 2025 là giai đoạn cao điểm của ngành du lịch và dịch vụ lưu trú, Công ty đã và đang tích cực triển khai các giải pháp trọng tâm nhằm thúc đẩy kết quả hoạt động kinh doanh, cụ thể như sau:



- Xây dựng và triển khai chiến lược marketing mới, tăng cường trải nghiệm khách hàng và tối ưu hiệu suất khai thác tại các khu nghỉ dưỡng đang vận hành;
- Tập trung triển khai các chương trình bán hàng ưu đãi kết hợp với chuỗi sự kiện lễ hội nội địa nhằm thu hút khách du lịch trong nước;
- Đẩy mạnh các hoạt động tiếp thị tại thị trường quốc tế, tận dụng cơ hội từ việc mở rộng các đường bay đến các địa phương nơi có các khu nghỉ dưỡng của Công ty (như Nha Trang và Đà Lạt);
- Ứng dụng quản trị doanh thu để tối ưu giá bán và cơ cấu phòng bán, đồng thời đẩy mạnh doanh thu các dịch vụ khác.
- Tiếp tục cải tạo phòng và hạng mục kỹ thuật, nâng cấp tiện ích dịch vụ nhằm đáp ứng kỳ vọng ngày càng cao của khách hàng.
- Chuẩn hóa các quy trình vận hành, tăng cường đào tạo đội ngũ nhân viên, áp dụng mô hình vận hành tinh gọn và các giải pháp tiết kiệm nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động và cải thiện biên lợi nhuận.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ QUANG HẢI