

Số: 1184/CBTT-HCCB

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam

- Mã chứng khoán: CSV
- Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt chủ trương ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam với người có liên quan.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 29/08/2025 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số: 1182/NQ-HĐQT ngày 29/08/2025.



Lê Tùng Lâm

TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN MIỀN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1182/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch với
“Người có liên quan” (Hợp đồng mua bán hàng hóa giữa Công ty Cổ phần
Hóa chất Cơ bản Miền Nam và Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1170/TTr-HCCB, ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc chấp thuận chủ trương ký kết các Hợp đồng giao dịch với “Người có liên quan”;

Căn cứ Văn bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị số 1173/VBLYK-HĐQT, ngày 28 tháng 8 năm 2025 (kèm Biên bản kiểm phiếu).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đề Tổng Giám đốc Công ty ký Hợp đồng, giao dịch mua bán hàng hóa giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam theo nội dung đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1170/TTr-HCCB, ngày 27 tháng 8 năm 2025, trong phạm vi các nội dung bao gồm nhưng không giới hạn theo dự kiến hợp đồng với Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam đính kèm. Hợp đồng, giao dịch mua bán hàng hóa nêu trên phải đảm bảo các nguyên tắc như sau:



1.1. Giá trị các Hợp đồng, giao dịch ký kết phải dưới 10% tổng tài sản theo Báo cáo tài chính riêng gần nhất (Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ bán niên năm 2025 đã được kiểm toán).

1.2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nội dung hợp đồng, giao dịch sẽ căn cứ theo biến động thực tế của thị trường, quy định hiện hành và theo thỏa thuận giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam nhưng vẫn đảm bảo các nguyên tắc nêu trên.

1.3. Thời gian thực hiện: Trong năm 2025.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện; chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Người có liên quan theo quy định pháp luật. Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về việc thực hiện công việc được giao.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, các Phó Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng chuyên môn Công ty, các đơn vị trực thuộc và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành./. *glt*

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- TV HĐQT (e-copy);
- BKS (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- Phòng KH-KD (1b, e-copy);
- Phòng chuyên môn (e-copy);
- Người phụ trách CBTT (1b, e-copy);
- Lưu: VT, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Mai



**DỰ KIẾN HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
(CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM)**

*(Đính kèm Nghị quyết số: 1/82/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 8 năm 2025
của Hội đồng quản trị Công ty)*

(Đơn vị tính: 1.000 VNĐ)

STT	Người có liên quan	Loại hợp đồng/ giao dịch	Giá trị ước tính (±10%)	VAT ước tính 8% (±10%)	Tổng giá trị ước tính (±10%)
1	Công ty Cổ phần Phân bón Miền Nam	Hợp đồng bán hàng hóa (Axit Sunfuric 98% min)	2.800.000	224.000	3.024.000
Tổng giá trị hợp đồng (ước tính):					3.024.000

(Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu đồng).



No.: *1184*/CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, 29th Aug, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - The State Securities Commission of Vietnam;
 - The Vietnam Exchange;
 - The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Stock code: CSV

- Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

- Tel: 028.38296620

- Fax: 028.38243166

- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

Resolution of the Board of Directors on approving the policy of signing a transaction contract between Southern Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties.

3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on 29th Aug, 2025 at the following link: <http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director

Attachments:

- Resolution No.: 1182/NQ-HDQT dated 29th Aug, 2025.



Le Tung Lam

Ho Chi Minh City, 29th August, 2025

Số: 1182/NQ-HĐQT

RESOLUTION

Regarding the approval of the policy on entering into a Transaction Contract with a "Related Party" (Sales and Purchase Agreement between South Basic Chemicals Joint Stock Company and The Southern Fertilizer Joint Stock Company)

BOARD OF DIRECTORS

Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;

Pursuant to the Law on Enterprises dated 17th June, 2020; Law on amendments to Law on Enterprises dated 17th June, 2025;

Pursuant to the Law on Securities dated 26th November, 2019;

Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31st December, 2020 of the Government providing detailed regulations for the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Considering the proposal of the Company's General Director in Submission No. 1170/TTr-HCCB dated 27th August, 2025 regarding the approval of the policy on entering into transaction contracts with a "Related Party";

Pursuant to the Written Consultation of the Members of the Board of Directors No. 1173/VBLYK-HDQT dated 28th August 2025 (enclosed with the Vote Counting Minutes).

DECISION:

Article 1. Approve the policy authorizing the Company's General Director to sign contracts/transactions for the purchase of goods between South Basic Chemicals Joint Stock Company and The Southern Fertilizer Joint Stock Company in accordance with the proposal of the Company's General Director stated in Submission No. 1170/TTr-HCCB dated 27th August, 2025,

within the scope of the contents including but not limited to those set out in the attached draft contract with The Southern Fertilizer Joint Stock Company. The aforesaid purchase contracts/transactions must ensure the following principles:

1.1. The value of the signed contracts/transactions must be less than 10% of the total assets as stated in the latest separate financial statements (the parent company's separate semi-annual financial statements for 2025, which have been audited).

1.2. During the implementation process, the contents of the contracts/transactions shall be based on actual market fluctuations, applicable regulations, and the agreements between South Basic Chemicals Joint Stock Company and The Southern Fertilizer Joint Stock Company, while still ensuring compliance with the aforementioned principles.

1.3. Implementation period: Within 2025.

Article 2. Assign the Company's General Director to organize the implementation, direct, and supervise the execution of the contracts/transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company and the Related Party in accordance with legal regulations. The Company's General Director shall be responsible for reporting to the Board of Directors on the performance of the assigned tasks.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Company's General Director, the Deputy General Directors, heads of the Company's functional departments, affiliated units, and relevant individuals shall implement this Resolution accordingly. *nlk*

Recipients:

- SSC, HOSE;
- Member of the BoD (e-copy);
- BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Administration Dept. (1b, e-copy);
- Specialized Dept. (e-copy);
- Persons Authorized to Disclose Information (1b, e-copy);
- File: Office, Secretary.

ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRWOMAN



Nguyen Thi Mai
Nguyen Thi Mai

01446
CÔNG T
CỔ PH
CHẤT C
MIỀN N
1-TP. HỒ

**PROPOSED CONTRACT AND TRANSACTION WITH RELATED PARTY
(THE SOUTHERN FERTILIZER JOINT STOCK COMPANY)**

*(Attached to Resolution No.: 1182/NQ-HDQT dated 29th August, 2025
of the Company's Board of Directors)*

(Unit: 1.000 VND)

No.	Related Party	Type of Contract/ Transaction	Estimated Value (±10%)	Estimated VAT 8% (±10%)	Total Estimated Value (±10%)
1	The Southern Fertilizer Joint Stock Company	Sales Contract for Goods (Sulfuric Acid 98% min)	2.800.000	224.000	3.024.000
Total contract value (Estimated)					3.024.000



(In words: Three billion, twenty-four million Vietnamese dong).