

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI

- Mã chứng khoán: LTG
- Địa chỉ: 23 Hà Hoàng Hổ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Điện thoại liên hệ: 0296.3841299 Fax: 0296.3841327
- Email: Website: www.loctroi.vn

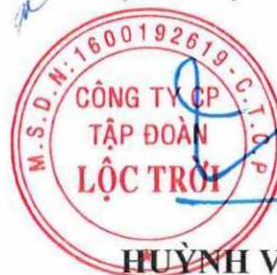
2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 27/08/2025, Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời thông qua Nghị quyết về giao dịch có liên quan giữa Công ty với người có liên quan số 18 /NQ-HĐQT.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28 /08 /2025 tại đường dẫn: <https://www.loctroi.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



HUỲNH VĂN THÒN

**CÔNG TY CP
TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI
LOC TROI GROUP
JOINT-STOCK COMPANY**

Số: 18 /NQ-HĐQT
No: 18 /NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Ho Chi Minh City, August 27, 2025

NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION

Về việc thông qua giao dịch có liên quan

Re: Approval of the related transaction

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN LỘC TRỜI THE BOARD OF DIRECTORS OF LOC TROI GROUP JOINT-STOCK COMPANY

Căn cứ vào /Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 2020 số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Law on Enterprises 2020 No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019;
- Điều lệ hiện hành Công Ty CP Tập Đoàn Lộc Trời (“LTG”);
The current Charter of Loc Troi Group Joint-Stock Company (“LTG”);
- Biên bản kiểm phiếu Hội đồng quản trị ngày 27/08/2025,
The Vote Counting Minutes of the Board of Directors of Loc Troi Group Joint-Stock Company dated August 27, 2025,

QUYẾT NGHỊ

HEREBY RESOLVES THAT:

Điều 1. Thông qua giao dịch có liên quan (giao dịch cho thuê tài sản) giữa Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời (“LTG”) và Công ty CP Giống Cây Trồng Lộc Trời (“LTS”) như sau:

Article 1. Approval the related transaction (Property lease transaction) between Loc Troi Group Joint-Stock Company (“LTG”) and Loc Troi Seed Joint Stock Company (“LTS”), as follows:

- a. Loại giao dịch: LTG cho LTS thuê tài sản.

Type of transaction: LTG leases property to LTS

- b. Tài sản cho thuê:

Property for Lease:

- (i) Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, tỉnh An Giang) theo các giấy chứng nhận sau:

All land use rights, ownership of houses, and other land - attached property located in My Xuyen Ward, Long Xuyen City, An Giang Province (now Long Xuyen Ward, An Giang Province), according to the following certificates:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 095974, sổ vào sổ cấp GCN: CH00424 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 22/04/2011 cho ông Nguyễn Hữu Lộc cùng bà Trương Thị Thảo Nguyên, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận chuyển nhượng cho Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời ngày 14/01/2022.

Land Use Rights Certificate No. BĐ 095974, Book Entry No. CH00424, issued by the People's Committee of Long Xuyen City, An Giang Province on April 22, 2011, to Mr. Nguyen Huu Loc and Ms. Truong Thi Thao Nguyen, with the transfer to Loc Troi Group Joint Stock Company confirmed by the An Giang Provincial Land Registration Office on January 14, 2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 408968, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02435QSDĐ/Ad do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang cấp ngày 04/02/2022 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lan, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận chuyển nhượng cho Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời ngày 07/01/2022.

Land Use Rights Certificate No. U 408968, Book Entry No. 02435QSDĐ/Ad, issued by the People's Committee of An Giang Province on February 4, 2022, to Ms. Nguyen Thi Ngoc Lan, with the transfer to Loc Troi Group Joint Stock Company confirmed by the An Giang Provincial Land Registration Office on January 7, 2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 611955, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01091dA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 29/11/2005 cho bà Nguyễn Thị Niên, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận chuyển nhượng cho Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời ngày 02/10/2023.

Land Use Rights Certificate No. AD 611955, Book Entry No. H.01091dA, issued by the People's Committee of Long Xuyen City, An Giang Province on November 29, 2005, to Ms. Nguyen Thi Nien, with the transfer to Loc Troi Group Joint Stock Company confirmed by the An Giang Provincial Land Registration Office on October 2, 2023.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 937168, sổ vào sổ cấp GCN: CT15351 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 10/08/2017 cho Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời.

Certificate of Land Use Rights, Ownership of Houses, and Other Land-Attached Property No. CH 937168, Book Entry No. CT15351, issued by the Department of Natural Resources and Environment of An Giang Province on August 10, 2017, to Loc Troi Group Joint Stock Company.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 651632, sổ vào sổ cấp GCN: CH00189 do Ủy ban nhân dân Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 24/08/2010 cho ông Trầm Quốc Tuấn, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang xác nhận chuyển nhượng cho Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời ngày 05/10/2021.

Certificate of Land Use Rights, Ownership of Houses, and Other Land-Attached Property No. BC 651632, Book Entry No. CH00189, issued by the People's Committee of Long Xuyen City, An Giang Province on August 24, 2010, to Mr. Tram Quoc Tuan, with the transfer to Loc Troi Group Joint Stock Company confirmed by the An Giang Provincial Land Registration Office on October 5, 2021.



- (ii). Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ Nhà biệt thự BT6- ô số 1 Khu đô thị mới Pháp Vân – Tứ Hiệp, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, trong đó diện tích sàn cho thuê là 233,76 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 916268, sổ vào sổ cấp GCN: 752 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/12/2010 cho Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật An Giang, cập nhật đổi tên thành Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời ngày 27/10/2017.

All land use rights, ownership of houses, and other land - attached property located at Villa No. BT6 – Lot No. 1, Phap Van – Tu Hiep New Urban Area, Hoang Liet Ward, Hoang Mai District, Hanoi City, with a leaseable floor area of 233,76 m², as specified in the Certificate of Land Use Rights, Ownership of Houses, and Other Land-Attached Property No. BB 916268, Book Entry No: 752, issued by the Hanoi Department of Natural Resources and Environment on December 20, 2010, to An Giang Plant Protection Joint Stock Company, and updated to reflect the name change to Loc Troi Group Joint Stock Company on October 27, 2017.

- c. Thời gian cho thuê: 30 năm kể từ ngày Hội đồng quản trị phê duyệt.

Lease Term: 30 years from the date of approval by the BOD.

- d. Tổng giá cho thuê (đã bao gồm VAT): 100.000.000.000 đồng cho toàn bộ thời gian cho thuê.

Total Lease Price (VAT included): VND 100.000.000.000 for the entire lease term.

Điều 2. Thông qua giao dịch có liên quan (giao dịch gia công hàng hóa) giữa Công ty CP Tập đoàn Lộc Trời (“LTG”) và Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Lộc Trời (“LTV”) như sau:

Article 2. *Approval the related transaction (Goods Processing Transaction) between Loc Troi Group Joint-Stock Company (“LTG”) and Loc Troi Agricultural Materials Joint Stock Company (“LTV”), as follows:*

- a. Loại giao dịch: LTG gia công hàng hóa cho LTV.

Type of transaction: LTG provides goods processing services for LTV.

- b. Hàng hóa gia công: Bao gồm nhưng không giới hạn sang chai, đóng gói, sản xuất thuốc bảo vệ thực vật, phân bón.

Processed goods: Including but not limited to bottling, packaging, and manufacturing of pesticides and fertilizers.

- c. Thời hạn hợp đồng: Kể từ ngày Hội đồng quản trị phê duyệt cho đến hết ngày 31/12/2035.

Term of contract: From the date of approval by the BOD until the end of Dec 31, 2035.

- d. Tổng giá trị hợp đồng dự kiến (đã bao gồm VAT): 200.000.000.000 đồng cho toàn bộ thời hạn hợp đồng.

- e. *Total estimated contract value (VAT included): VND 200,000,000,000 for the entire contract term.*

Điều 3. Ủy quyền cho Tổng giám đốc - người đại diện theo pháp luật của LTG quyết định giá cho thuê, đàm phán, ký kết Hợp đồng và các văn bản khác có liên quan để thực hiện việc cho thuê tài sản và gia công hàng hóa nêu trên. Tổng giám đốc được quyền ủy quyền lại cho bất kỳ Bên thứ ba nào để thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung ủy quyền này.

Article 3. *Authorize the General Director – the legal representative of LTG to decide the lease price, negotiate, sign the Contract, and other related documents to execute the property leasing and goods*

12619
CY CP
OÀN
TRỜI

processing mentioned above. The General Director may re-authorize any third party to perform part or all of this authorization.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. This Resolution takes effect from the date of signing.

Điều 5. Các thành viên Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 5. Members of the Board of Directors, Chairman of Board of Directors, CEO, Chief Accountant and relevant departments, individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận / To:

- Như Điều 5 (để thực hiện);
As Article 5 (for implementing)
- Ban Kiểm soát (để biết);
The Supervisory Board (for reference);
- Lưu văn thư.
Archive.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



HUỲNH VĂN THÒN

C.T.C.P