

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ VINACOMIN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/TCKT – ITASCO

V/v: Giải trình số liệu BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025
so với năm 2024

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ - Vinacomin giải trình về chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025 và Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2025	6 tháng đầu Năm 2024	Chênh lệch
1	2	3	4=2-3
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	1.826.998.421	1.473.881.268	353.117.152
Chi phí TNDN hiện hành	382.410.486	153.295.045	229.115.441
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	46.786.137	87.557.081	(40.770.944)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	1.397.801.798	1.233.029.143	164.772.655

Theo bảng trên, lợi nhuận trước và sau thuế 6 tháng năm 2025 tăng hơn so với 6 tháng năm 2024. Tình hình chung thế giới có nhiều biến động, mặc dù vậy công ty đã cố gắng để ổn định được lợi nhuận, duy trì sản xuất kinh doanh.

Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ-Vinacomin rất mong sự hợp tác và quan tâm giúp đỡ của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội tạo điều kiện cho Công ty hoạt động hiệu quả trên Sàn giao dịch chứng khoán.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, TGD, các PTGD (báo cáo);
- Lưu: P.KTTC, P.KH, VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

**VINACOMIN-INVESTMENT, TRADING AND
SERVICE JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 495/TCKT – ITASCO

Ha noi, August 27, 2025

Re: Explanation of consolidated financial statements for the
first 6 months of 2025 compared to 2024

To: - State Securities Commission;
 - Hanoi Stock Exchange

- Pursuant to Clause 4, Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC, Vinacomin Investment, Trade and Service Joint Stock Company explains the difference in profit indicators between the 6-month Financial Report of 2025 and the 6-month Financial Report of 2024 as follows:

Unit: VND

Norm	The first six months of 2025	The first six months of 2024	Difference
1	2	3	4=2-3
Consolidated profit before tax	1.826.998.421	1.473.881.268	353.117.152
Current corporate income tax expense	382.410.486	153.295.045	229.115.441
Deferred corporate income tax expense	46.786.137	87.557.081	(40.770.944)
Consolidated profit after tax	1.397.801.798	1.233.029.143	164.772.655

According to the table above, both pre-tax and after-tax profits for the first six months of 2025 increased compared to the same period in 2024. Despite global uncertainties, the Company has made efforts to stabilize its profits and maintain its business operations.

Vinacomin Investment, Trading and Service Joint Stock Company looks forward to the cooperation and support of the Hanoi Stock Exchange to create conditions for the Company to operate effectively on the Stock Exchange.

Thanks a lot!

Recipient:

- As directed;
- Board of Directors (report);
- General Director, Deputy General Directors;
- Filed by: Department of Planning and Investment,
Documents

GENERAL DIRECTOR



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ VINACOMIN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 496 /TCKT – ITASCO

V/v: Giải trình số liệu BCTC hợp nhất 6 tháng năm 2025
trước và sau kiểm toán.

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ - Vinacomin giải trình về chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận giữa Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025 trước và sau kiểm toán như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu Năm 2025		Chênh lệch
	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	
1	2	3	4=2-3
Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	1.826.998.421	1.994.822.630	(167.824.209)
Chi phí TNDN hiện hành	382.410.486	429.286.209	(46.875.723)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	46.786.137	119.006.601	(72.220.464)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	1.397.801.798	1.446.529.820	(48.728.022)

Nguyên nhân chênh lệch: Do trong quá trình lập Báo cáo tài chính, các bộ phận liên quan gửi chứng từ hồ sơ về muộn, dẫn đến việc tập hợp số liệu chưa đầy đủ, kịp thời.

Công ty Cổ phần Đầu tư, Thương mại và Dịch vụ-Vinacomin rất mong sự hợp tác và quan tâm giúp đỡ của Sở giao dịch chứng khoán Hà nội tạo điều kiện cho Công ty hoạt động hiệu quả trên Sàn giao dịch chứng khoán.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, TGD, các PTGD (báo cáo);
- Lưu: P.KTTC, P.KH, VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

**VINACOMIN-INVESTMENT, TRADING AND
SERVICE JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 496 /TCKT – ITASCO

Ha noi, August 27, 2025

Re: Explanation of consolidated financial statements for the
first 6 months of 2025 before and after audit.

To: - State Securities Commission;
 - Hanoi Stock Exchange

- Pursuant to Clause 4, Article 14 of Circular 96/2020/TT-BTC, Vinacomin Investment,
Trade and Service Joint Stock Company explains the difference in profit indicators between the
6-month financial statements of 2025 before and after auditing as follows:

Unit: VND

Norm	The first six months of 2025		Difference
	After the audit	Before the audit	
1	2	3	4=2-3
Consolidated profit before tax	1.826.998.421	1.994.822.630	(167.824.209)
Current corporate income tax expense	382.410.486	429.286.209	(46.875.723)
Deferred corporate income tax expense	46.786.137	119.006.601	(72.220.464)
Consolidated profit after tax	1.397.801.798	1.446.529.820	(48.728.022)

Reason for difference: During the process of preparing the Financial Report, relevant departments sent documents late, leading to incomplete and untimely data collection.

Vinacomin Investment, Trading and Service Joint Stock Company looks forward to the cooperation and support of the Hanoi Stock Exchange to create conditions for the Company to operate effectively on the Stock Exchange.

Thanks a lot!

Recipient:

- As directed;
- Board of Directors (report);
- General Director, Deputy General Directors;
- Filed by: Department of Planning and Investment, Documents

GENERAL DIRECTOR



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

Số: 500 /TCKT-ITASCO
V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trong BCTC hợp nhất đã được soát xét
cho kỳ kế toán 6 tháng năm 2025

Hà Nội, ngày 27 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Căn cứ BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam - Chi nhánh Miền Bắc kiểm toán ngày 27/08/2025,

Công ty xin giải trình về ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét như sau:

1. Ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán viên

Cơ sở đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như đã nêu tại Thuyết minh số 5.3 và 5.6 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty có các khoản nợ quá hạn tại ngày 30/06/2025 với tổng số tiền là 16.108.025.612 đồng (phải thu khách hàng là 15.070.798.137 đồng và phải thu khác là 1.037.227.475 đồng), theo đánh giá của đơn vị thì các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên đơn vị chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Với những tài liệu Công ty cung cấp, chúng tôi không thể xác định được số dự phòng nợ phải thu khó đòi phải trích lập tại ngày 30/06/2025. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không.

Như đã nêu tại Thuyết minh số 5.4 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty có khoản ứng trước cho Công ty CP Đầu tư khu công nghiệp Việt Nam theo hợp đồng thi công xây dựng số 0909/2022/HĐXD/ITASCO-KCN ngày 09/09/2022 để thực hiện gói thầu thi công san nền tại khu công nghiệp số 3, khu kinh tế Nghi Sơn, TX Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa với số dư tại thời điểm 30/06/2025 là 414.321.578.773 đồng. Khoản ứng trước này đã phát sinh từ tháng 12/2022, tuy nhiên đến nay vẫn chưa có biên bản nghiệm thu khối lượng thực hiện của hợp đồng nêu trên. Với các tài liệu hiện có, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến đánh giá về khả năng thu hồi của khoản ứng trước này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không.

Như đã nêu tại Thuyết minh số 5.6 – Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty có khoản ủy thác đầu tư với Công ty cổ phần Năng lượng An Xuân theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2022/HTĐT/NLAX - ITASCO NL ngày 18/07/2022 hợp tác triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng các dự án thủy

điện tại tỉnh Lai Châu và Điện Biên với số dư tại ngày 30/06/2025 là 92.111.443.837 đồng. Các dự án đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục đầu tư và chuẩn bị thi công xây dựng; một số dự án đã hoàn tất quá trình đầu tư và đã bắt đầu thi công xây dựng từ năm 2023. Việc hợp tác kinh doanh đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Biên bản họp HĐQT số 02.15.07/BB - HĐQT ngày 15/07/2022. Tuy nhiên, tại thời điểm 30/06/2025, Công ty chưa thu thập được báo cáo tiến độ thực hiện dự án hợp tác đầu tư. Với các tài liệu hiện có, chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến đánh giá về tính khả thi hay hiệu quả của dự án. Do đó, chúng tôi không thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các khoản mục có liên quan trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty cổ phần Đầu tư, thương mại và dịch vụ - Vinacomin tại ngày 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

2. Nội dung giải trình của Công ty

Về khoản nợ quá hạn với tổng số tiền là 16.108.025.612 đồng (phải thu khách hàng là 15.070.798.137 đồng và phải thu khác là 1.037.227.475 đồng), theo đánh giá của đơn vị kiểm toán thì không xác định được số dự phòng nợ phải thu phải trích lập tại ngày 30/06/2025, vì vậy đơn vị kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ nêu trên. Công ty đã đánh giá các khoản nợ quá hạn nêu trên vẫn có khả năng thu hồi nên đơn vị chưa thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi. Công ty sẽ bổ sung tài liệu về khả năng thu hồi khoản nợ cho đơn vị kiểm toán và có biện pháp thu hồi công nợ sớm nhất.

Về khoản ứng trước cho Công ty CP Đầu tư khu công nghiệp Việt Nam theo hợp đồng thi công xây dựng số 0909/2022/HĐXD/ITASCO-KCN ngày 09/09/2022 để thực hiện gói thầu thi công san nền tại khu công nghiệp số 3, khu kinh tế Nghi Sơn, TX Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa với số dư tại thời điểm 30/06/2025 là 414.321.578.773 đồng. Khoản ứng trước này đã phát sinh từ tháng 12/2022, dự án đang trong quá trình thi công nhưng tiến độ chậm. Công ty đang đẩy mạnh tiến độ xử lý các vấn đề liên quan để nghiệm thu và thu hồi dần khoản tạm ứng này.

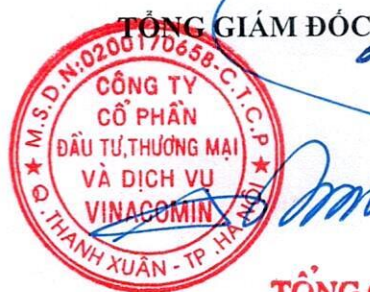
Về khoản ủy thác đầu tư với Công ty cổ phần Đầu tư năng lượng An Xuân theo hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2022/HTĐT/NLAX - ITASCO NL ngày

18/07/2022 hợp tác triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng các dự án thủy điện tại tỉnh Lai Châu và Điện Biên với số dư tại ngày 30/06/2025 là 92.111.443.837 đồng. Các dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư và chuẩn bị mặt bằng để thi công xây dựng, đã có hai dự án đang thực hiện, một dự án chuẩn bị thi công. Việc hợp tác kinh doanh đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Biên bản họp HĐQT số 02.15.07/BB - HĐQT ngày 15/07/2022. Tuy nhiên, theo quan điểm của kiểm toán chưa có đủ cơ sở để đưa ra ý kiến đánh giá về tính khả thi hay hiệu quả của dự án. Công ty sẽ thúc đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án thủy điện và cung cấp bổ sung các hồ sơ liên quan cho đơn vị kiểm toán.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty về ý kiến ngoại trừ của tổ chức kiểm toán về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2025. Chúng tôi cam kết thông tin trên là đúng sự thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, P.KTTC.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức

No: 500 /TCKT-ITASCO

*"Regarding the explanation of the auditor's
excepted opinion in the audited consolidated
financial statements for first six months of 2025."*

Ha noi, August 27, 2025

To: - State Securities Commission;
 - Hanoi Stock Exchange

Based for the first 6 months of 2025 consolidated financial statements of Vinacomin Investment, Trade and Services Joint Stock Company, which were audited by Vietnam CPA Audit Co., Ltd - Northern Branch on August 27, 2025

The company would like to provide an explanation regarding the auditor's excepted opinion in the reviewed consolidated financial statements as follows:

1. Auditor's Qualified Opinion

Basis for qualified audit conclusion

As presented in Note 5.3 and 5.6 - Notes to the Interim Consolidated Financial Statements, the Company has overdue debts as at 30 June 2025 with a total amount of VND 16,108,025,612 (balance of trade receivables of VND 15,070,798,137 and other receivables of VND 1,037,227,475) but according to the Company's assessment, the above overdue debts are still recoverable, so the Company has not made provisions for doubtful debts. With the documents provided by the Company, we cannot determine the amount of provision for doubtful debts to be made as at 30 June 2025. Therefore, we cannot determine whether it is necessary to adjust these items on the Interim Consolidated Financial Statements.

As presented in Note 5.4 – Notes to the Interim Consolidated Financial Statements, the Company has an advance payment to Vietnam Industrial Park Investment Joint Stock Company according to construction contract No. 0909/2022/HĐXD/ITASCO-KCN dated 09 September 2022, for the execution of the site leveling package at Industrial Park No. 3, Nghi Son Economic Zone, Nghi Son Town, Thanh Hoa Province. As of June 30, 2025, the outstanding balance of this advance amount to VND 414,321,578,773. Although the advance was made in December 2022, no acceptance report confirming the volume of work performed under the aforementioned contract has been provided up to date. Based on the available documentation, we do not have sufficient basis to express an opinion on the recoverability of this advance. Therefore, we cannot determine whether it is necessary to adjust these items on the Interim Consolidated Financial Statements.

As presented in Note 5.6 - Notes to the Interim Consolidated Financial Statements, the Company has investment cooperation with An Xuan Energy Joint Stock Company according to investment cooperation contract No. 01/2022/HTĐT/NLAX - ITASCO NL dated 18 July 2022 to cooperate in implementing the investment and construction of hydropower projects in Lai Chau and Dien Bien with the balance as at 30 June 2025 was VND 92,111,443,837. The projects are in the process of completing investment procedures and preparing for construction, some projects have completed the investment phase and commenced construction since 2023. The business cooperation has been approved by the Company's Board of Management in the Minutes of the Board of Management Meeting No. 02.15.07/BB - BOM dated 15 July 2022. However, as at 30 June 2025, the Company has not collected a progress report on the implementation of the investment cooperation project yet. With the current documents, we do not have enough basis to give an assessment on the feasibility or effectiveness of the project. Therefore, we cannot determine whether it is necessary to adjust these items on the Interim Consolidated Financial Statements.

Qualified conclusion

Except for the effects of the matter described in the “Basis for qualified audit conclusion” paragraph, based on our review result, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying Interim Consolidated Financial information does not give a true and fair view, in all material respects, of the financial position of Vinacomin – Investment, Trading & Services Joint Stock Company as at 30 June 2025, and of its financial performance and its cash flows for the financial period the ended in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Corporate Accounting System and other prevailing legal regulations on preparation and presentation of the Interim Consolidated Financial Statements.

2. Explanation from the Company

Regarding the overdue receivables with a total amount of VND 16,108,025,612 (including accounts receivable from customers of VND 15,070,798,137 and other receivables of VND 1,037,227,475), the auditor has assessed that it is not possible to determine the provision for doubtful receivables as of June 30, 2025. Therefore, the audit firm has issued the excepted opinion mentioned above. The company has assessed that the overdue receivables mentioned above are still recoverable, and therefore, no provision for bad debts has been made. The company will provide additional documents regarding the recoverability of the receivables to the auditor and will take measures to recover the debts as soon as possible.

Regarding the Company has an advance payment to Vietnam Industrial Park Investment Joint Stock Company according to construction contract No. 0909/2022/HĐXD/ITASCO-KCN dated 09 September 2022, for the execution of the site leveling package at Industrial Park No. 3, Nghi Son Economic Zone, Nghi Son Town, Thanh Hoa Province. As of June 30, 2025, the outstanding balance of this advance amount to VND 414,321,578,773. Although the advance was made in December 2022, The project is under construction but progress is slow. The company is speeding up the handling of related issues to accept and gradually recover this advance payment.

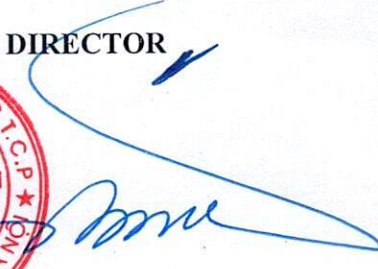

Regarding the investment entrusted to An Xuan Energy Investment Joint Stock Company under the Investment Cooperation Agreement No. 01/2022/HTĐT/NLAX - ITASCO NL dated July 18, 2022, for the implementation of hydropower projects in Lai Châu and Điện Biên provinces, with a balance of VND 92,111,443,837 as of June 30, 2025. The projects are in the process of completing investment procedures and preparing the land for construction, with two projects already under construction. The business cooperation was approved by the Company's Board of Directors in the minutes of the Board of Directors meeting No. 02.15.07/BB - HĐQT dated July 15, 2022. However, in the auditor's opinion, there is insufficient basis to assess the feasibility or effectiveness of the projects. The company will expedite the progress of the hydropower projects and provide additional relevant documents to the auditor.

The above is the Company's explanation regarding the auditor's excepted opinion on the audited financial statements as at 30 June 2025. We commit that the information above is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the disclosed information.

Recipient:

- As directed;
- Board of Directors (report);
- General Director, Deputy General Directors;
- Filed by: Department of Planning and Investment, Documents.

GENERAL DIRECTOR



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Đức