

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XI MĂNG PHÚ THỌ**
Số: 206/CV-XMPT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v: Giải trình và đưa ra
phương án khắc phục tình
trạng bị hạn chế giao dịch

Thanh Ba, ngày 17 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Quy chế Đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 34/QĐ – HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở GDCK Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định 1016/QĐ-SGDHN ngày 20/08/2025 của Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội về việc duy trì diện hạn chế gia dịch;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty CP xi măng Phú Thọ trong thời điểm hiện tại.

Công ty cổ phần xi măng Phú Thọ (Mã chứng khoán: PTE) xin giải trình các nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện bị hạn chế giao dịch và phương án khắc phục. Cụ thể như sau :

1. Nguyên nhân dẫn đến vốn chủ sở hữu được phản ánh trong Báo cáo tài chính Tổng hợp 6 tháng đầu năm 2025 (Đã được soát xét bởi Công ty TNHH kiểm toán Nhân Tâm Việt) bị âm :

Tiếp nối những khó khăn từ năm 2024 sang 2025, tiêu thụ nội địa chưa cải thiện nhiều, xuất khẩu vẫn gặp khó khăn, trong khi giá năng lượng và chi phí nguyên nhiên vật liệu đầu vào vẫn duy trì ở mức cao khiến chi phí sản xuất cao, giá thành cao... là những thách thức mà ngành Xi măng Việt Nam phải đối mặt trong năm 2025.

Thị trường bất động sản còn trầm lắng, nhiều công trình xây dựng, dự án trọng điểm chậm triển khai, phải hoãn, giãn tiến độ. Xây dựng dân sinh cũng kém đi nhiều, cộng với nguồn cung vốn đã dư thừa gấp đôi so với nhu cầu lại được tiếp thêm bằng dự án mới đưa vào vận hành, nhiều nhà sản xuất cạnh tranh gay gắt, giảm giá bán..., khiến xi măng thiếu đầu ra trầm trọng. Mặc dù đã có một vài tín hiệu tích cực nhưng vẫn chưa thực sự rõ nét để cải thiện tình hình thị trường xi măng.

Nguồn cung xi măng dư thừa, xuất khẩu không tăng, tiêu thụ nội địa giảm làm cho tình hình sản xuất kinh doanh của toàn ngành và của Công ty CP xi măng Phú Thọ gặp nhiều khó khăn, gây nên áp lực cạnh tranh rất gay gắt. Trên địa bàn tỉnh Phú

Thọ, Sản phẩm của Công ty phải cạnh tranh khốc liệt với các sản phẩm xi măng khác như Xi măng Sông Thao(Vicem Hải Phòng), Xi măng Yên Bái, Xi măng Tân Quang, Xi măng Hoàng Long, xi măng Thành Thắng.... khiến cho việc tiêu thụ xi măng của Công ty ngày càng giảm sút. Điều này khiến cho doanh thu giảm trong khi đó các khoản chi phí cố định như chi phí khấu hao, chi phí lãi vay không giảm. Do gặp nhiều khó khăn và không chủ động được nguồn lực kinh tế nên Công ty CP xi măng Phú Thọ vẫn phải tiếp tục ngừng sản xuất Clinker (đến thời điểm hiện tại vẫn chưa sản xuất clinker).

Doanh thu giảm và không thể bù đắp được giá vốn cao. Hơn nữa, các khoản chi phí vẫn phải phát sinh đặc biệt chi phí lãi vay rất lớn khiến cho kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty liên tục thua lỗ. 6 tháng đầu năm 2025, sau soát xét Báo cáo tài chính năm của kiểm toán độc lập (NTV), Công ty đã lỗ 24,245 tỷ đồng; lỗ lũy kế 471,390 tỷ đồng; Vốn chủ sở hữu bị âm 341,541 tỷ đồng.

2. Phương án khắc phục

Ban lãnh đạo Công ty CP xi măng Phú Thọ nhận thức rất rõ Công ty đang gặp khó khăn và đã từng bước vượt qua. Toàn thể cán bộ, công nhân viên trong Công ty và các đơn vị trực thuộc đã rất tích cực trong việc rà soát, xây dựng và thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, khôi phục và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh. Một số giải pháp đã và đang được triển khai như sau:

- Dù khó khăn của ngành xi măng kéo dài và ảnh hưởng trực tiếp tới hoạt động của Công ty nhưng Công ty CP xi măng Phú Thọ vẫn tiếp tục cố gắng bằng cách tìm kiếm khách hàng, mở rộng thị trường. Công ty cũng đang hoàn thiện, siết chặt khung định mức tiêu hao nguyên, nhiên vật liệu để hạ giá thành đồng thời với việc nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm Xi măng Vĩnh Phú và phát triển thương hiệu mới Xi măng Thanh Ba.
- Nâng cao vai trò quản lý, giám sát và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh đảm bảo nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty cũng như các đơn vị trực thuộc và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư tại Công ty.
- Công ty tiến hành rà soát, cơ cấu lại bộ máy nhân sự nhằm tối ưu hóa bộ máy nhân sự của Công ty.
- Quyết liệt trong công tác rà soát, đối chiếu và thu hồi công nợ cho từng tháng, từng quý nhằm thu hồi vốn đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh, giảm tối đa chi phí tài chính do bị chiếm dụng vốn.
- Công ty đang tiếp tục triển khai một số hạng mục nhằm cải tạo trạm nghiền xi măng nâng công suất lên 600.000 tấn xi măng/ năm gồm:
 - + Hệ thống đóng bao mới.

+ Hệ thống máy nghiền trước nâng cao công suất máy nghiền xi măng 65 tấn/giờ hiện tại.

- Chủ động và tích cực làm việc với các Ngân hàng để cơ cấu lại các khoản nợ, kéo dài thời gian cho vay, xóa lãi phạt để Công ty có thể ổn định sản xuất, giảm chi phí lãi vay.

Công ty cổ phần xi măng Phú Thọ kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét chấp thuận các giải trình của Công ty, theo đó Công ty chúng tôi đề xuất Quý Sở đưa cổ phiếu PTE ra khỏi diện bị hạn chế giao dịch theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 34 Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP;



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Tuấn Đạt

