

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 08 năm 2025
TP Ho Chi Minh., month 08 day 20 year 2025

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ
đóng**

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Thua Thien Hue Construction Joint Stock Company

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/investor

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/Name of individual/orgamsation: **Công ty CP Phát triển nhà BR-VT**

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: **3500444601 do Sở KH & ĐT tỉnh BR-VT cấp lần đầu ngày 28/12/2001, thay đổi lần thứ 32 cấp ngày 10/10/2024**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: **Tầng 3, Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh**

- Điện thoại: **0254.3856.274** Email: **info@hodeco.vn**

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates):

2.1. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation: Ông Đoàn Hữu Thuận

- Quốc tịch/Nationality: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ Current position in the public company/fund management company (if any): **Chủ tịch HĐQT**

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/Relationship with the individual/organization: **Ông Đoàn Hữu Thuận là Chủ tịch HĐQT của Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là CT.HĐQT của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.**

2.2 - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation: Bà Nguyễn Tú Quỳnh

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Không có**

- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Con dâu ông Đoàn Hữu Thuận**

2.3. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation: Ông Lê Viết Liên

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Thành viên HĐQT**

- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Ông Lê Viết Liên là Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là TV HĐQT của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

2.4. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation: Ông Lê Quý Định

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc**

- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Ông Lê Quý Định là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển nhà BR-VT, đồng thời là Phó CT. HĐQT kiêm Tổng Giám đốc của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

2.5. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation: Bà Nguyễn Thị Hồng Phúc

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:*
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Không có**

- Mọi quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Vợ ông Lê Quý Định**

2.6. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/Full name of affiliated individual/organisation: Bà Lê Khánh Trang

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Không có**

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Con ông Lê Quý Định**

2.7. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*: **Ông Đoàn Hữu Hà Vinh**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Thành viên HĐQT**

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Ông Đoàn Hữu Hà Vinh là Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đồng thời là TV HĐQT của công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế**

2.8. - Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*: **Bà Đào Thị Lan Hương**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/ *Current position in the public company/fund management company (if any)*: **Không có**

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/organization*: **Mẹ vợ ông Đoàn Hữu Hà Vinh**

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/ code of securities owned*: **HUB**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: Tại công ty chứng khoán/in the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction*: **12.088.097 cổ phần, tỷ lệ 39,97%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ *Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%))*: **0 cổ phần**

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction*: **12.088.097 cổ phần, tỷ lệ 39,97%**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person*: **1.563.606 cổ phần, tỷ lệ 5.17%**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction*: **13.651.703 cổ phần, tỷ lệ 45.14%**

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change*: **Ông Đoàn Hữu Hà Vinh đã mua thêm 100.000 cổ phần để tăng tỷ lệ nắm giữ**

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/ *Trading day changes the ownership percentage*: **19/08/2025**

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/Other significant changes (if any): **Không**

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN *none*
**REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Đoàn Hữu Chuẩn

