

Số: 206./CĐL.2025

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Việt Nam;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh.

1- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh
Mã chứng khoán : REE
Địa chỉ : 364 Cộng Hòa, Phường Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại : 84-28-38100017 - Fax: 84-28-38100337
Email : ree@reecorp.com

2- Nội dung thông tin công bố:
Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh kính giải trình nguyên nhân chênh lệch giữa kết quả lợi nhuận sau thuế của 6 tháng đầu năm 2024 và 6 tháng đầu năm 2025 đã được kiểm toán:

(ĐVT: đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Báo cáo riêng	Báo cáo hợp nhất
6 tháng đầu 2024	550.863.099.507	834.346.468.879
6 tháng đầu 2025	620.328.773.139	1.234.336.494.384
Chênh lệch	12,61%	47,94%
Nguyên nhân chênh lệch	Tổng lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 đạt 620 tỷ đồng, tăng 69 tỷ đồng tương ứng tăng 12,61% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu là do: - Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2025 tăng 114 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu là do cổ tức từ công ty con chuyển về không cùng thời điểm. - Trong khi đó lợi nhuận từ hoạt động cho thuê giảm nhẹ, chủ yếu do Tòa nhà Etown 6 vẫn còn đang trong giai đoạn tăng dần tỷ lệ lấp đầy, dẫn đến hiệu quả lợi nhuận mỏng thấp hơn so với cùng kỳ năm 2024 – tòa nhà Etown 6 vẫn đang trong giai đoạn hoàn thiện xây dựng cơ bản, chưa đi vào khai thác.	Tổng lợi nhuận sau thuế hợp nhất của công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2025 đạt 1.234 tỷ đồng, tăng 400 tỷ đồng tương ứng tăng 47,94% so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu là do: - Lợi nhuận từ mảng năng lượng tăng 307,8 tỷ đồng tương đương tăng 89,5%. trong đó ảnh hưởng chính từ lợi nhuận các công ty thủy điện tăng mạnh, nhờ điều kiện thủy văn thuận lợi tại hầu hết các khu vực, đặc biệt là miền Trung : Công ty CP Thủy Điện Vĩnh Sơn Sông Hinh. Công ty CP Thủy Điện Sông Ba Hạ... - Mảng nước cũng tăng 35 tỷ so với cùng kỳ, chủ yếu là từ Công ty Nước sạch Sông Đà (VCW) do nhu cầu sử dụng nước tăng mạnh vào cao điểm mùa khô và giá nước điều chỉnh được duyệt đã giúp VCW cải thiện lợi nhuận đáng kể. - Mảng bất động sản dự án cũng tăng so với cùng kỳ, đến từ việc ghi nhận kết quả hợp nhất vốn chủ sở hữu từ công ty liên kết công ty CP

		địa ốc Sài Gòn tăng trưởng đáng kể và Công ty Thành viên REELAND đã hoàn thành việc chuyển nhượng lô đất nhà ở cao tầng thuộc dự án Bồ Xuyên Thái Bình .
--	--	--

3- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...21.../08/2025 tại đường dẫn: <https://www.reecorp.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tổng Giám Đốc
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu) WC



ASHOK RAMACHANDRAN