

Số: 644/2025/CV-CII

TP Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
- Tổng Công Ty Lưu Ký Và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh

Mã chứng khoán: CII

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Quốc Bình – Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028-36221025

Fax: 028-36367100

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ Bất thường ☐ Theo yêu cầu ☐ Định kỳ

Nội dung của thông tin công bố:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (“**Công Ty/CII**”) trân trọng thông báo đến quý cổ đông:

Ngày 21/08/2025, Hội Đồng Quản Trị CII đã ban hành Nghị quyết số 147/NQ-HĐQT (NK 2022 - 2027) thông qua thay đổi phương án sử dụng vốn của trái phiếu chuyển đổi CII425001 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông số 52/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/01/2025 và Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị số 120/NQ-HĐQT (NK 2022-2027) ngày 19/03/2025 của CII, như sau:

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Thanh toán trước hạn toàn bộ trái phiếu CII012029_G (Mã chứng khoán: CII012029_G) được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 31/01/2019 và đáo hạn ngày 31/01/2029 (“Trái Phiếu CII012029_G”)	1.035.000.000.000	Quý IV/2025

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
2	Thanh toán trước hạn toàn bộ trái phiếu CIIB2426001 (Mã chứng khoán: CII124021) được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 14/10/2024 và đáo hạn ngày 14/10/2026 (“Trái Phiếu CIIB2426001”)	300.000.000.000	Quý IV/2025
3	Thanh toán trước hạn toàn bộ trái phiếu CIIH2427002 (Mã chứng khoán: CII12402) được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 17/10/2024 và đáo hạn ngày 17/10/2027 (“Trái Phiếu CIIH2427002”)	200.000.000.000	Quý IV/2025
4	Thanh toán trước hạn gốc vay Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam theo hợp đồng cho vay từng lần số 03/2024-HĐCVTL/NHCT942-CII ngày 17/01/2024	325.000.000.000	Quý IV/2025
5	Thanh toán trước hạn gốc vay Ngân Hàng TMCP Tiên Phong theo hợp đồng cho vay số 04/2024/HDTD/TTKHDNL MN1 ngày 20/03/2024	140.000.000.000	Quý IV/2025
	Tổng cộng	2.000.000.000.000	

02483
CÔNG TY
PHẦN ĐÃ
ẢNH KÝ T
HÀNH PH
Ổ CHÍ MİN
HỒ HỒ C

2. Phương án thay đổi:

STT	Hạng mục sử dụng vốn	Giá trị (đồng)	Thời gian sử dụng vốn dự kiến
1	Thanh toán trước hạn toàn bộ trái phiếu CII012029_G (Mã chứng khoán: CII012029_G) được phát hành bởi Tổ Chức Phát Hành ngày 31/01/2019 và đáo hạn ngày 31/01/2029 (“Trái Phiếu CII012029_G”)	1.035.000.000.000	Quý IV/2025
2	Góp vốn Công ty TNHH Một thành viên Thương mại và Đầu Tư CII (“CII Invest”)	500.000.000.000	Quý III/2025
3	Góp vốn Công ty TNHH Một thành viên Khu Bắc Thủ Thiêm (“Công ty KBTT”)	465.000.000.000	Quý III/2025
	Tổng cộng	2.000.000.000.000	

Trong đó:

- Tổng giá trị thay đổi phương án sử dụng vốn là: 965.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ thay đổi phương án: 48,25%

- Góp vốn CII Invest để CII Invest thanh toán khoản vay tại Ngân Hàng TMCP Phát Triển Thành Phố Hồ Chí Minh (HDBank) theo hợp đồng tín dụng số 7446/25MN/HĐTD ngày 18/03/2025;
- Góp vốn Công ty KBTT để Công ty KBTT thanh toán khoản vay tại Ngân Hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV) theo hợp đồng tín dụng số 01/2025/8269776/HĐTD ngày 29/05/2025 và khoản vay tại Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB) theo hợp đồng cấp tín dụng số 39/14638077/25-DN2/N-CTD ngày 12/06/2025.

3. Lý do thay đổi:

Dựa trên tình hình tài chính công ty hiện tại, CII ưu tiên trả các khoản nợ vay có lãi suất cao và/hoặc gần đến hạn trong CII Group nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn trong CII Group.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 21/08/2025 tại đường dẫn: <http://cii.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ QUỐC BÌNH

