

Số: 135/2025/MNB-CBTT

Tp HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ – CÔNG TY CỔ PHẦN

- Mã chứng khoán: MNB
- Địa chỉ liên hệ: 04, Bến Nghé, P.Tân Thuận, Tp.HCM
- Điện thoại : 028 38720077
- Fax : 028 38725107

2. Nội dung thông tin công bố:

Công văn số 131/CV/MNB ngày 14/08/2025 về việc đính chính Báo cáo tài chính Năm 2023, 2024 đã được kiểm toán.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty May Nhà Bè - Công ty Cổ phần vào ngày 15/08/2025 tại đường dẫn:
<https://www.nhabe.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ – CTCP
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



PHAN VĂN HẢI

TỔNG CTY MAY NHÀ BÈ - CTCP

Số: 131/CV/MNB

"V/v: **Đính chính Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023, 2024 đã được kiểm toán**"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ - CÔNG TY CỔ PHẦN

- Tên tổ chức niêm yết : TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ - CÔNG TY CỔ PHẦN
- Tên giao dịch : TỔNG CÔNG TY MAY NHÀ BÈ - CÔNG TY CỔ PHẦN
- Mã chứng khoán : MNB
- Nội dung xin đính chính như sau:

Tổng Công ty May Nhà Bè - Công ty Cổ phần đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính năm 2023 và 2024 đã được kiểm toán theo đúng thời gian quy định.

Tổng Công ty May Nhà Bè - Công ty cổ phần nhận thấy một số sai sót trong việc trình bày Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 và năm 2024, nguyên nhân là do lỗi kỹ thuật trong quá trình thao tác. Điều này dẫn đến một số nội dung đang trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất 2023 và 2024 đã được kiểm toán cần đính chính lại cho phù hợp.

Theo đó, các nội dung, thông tin đã trình bày, thông đính chính và thông tin sau đính chính được trình bày như sau:

Stt	Nội dung	Thông tin đã trình bày	Thông tin đính chính	Thông tin sau đính chính
1	Phần 1.4 Cấu trúc doanh nghiệp Mục (iii) theo báo cáo kiểm toán năm 2023 và 2024 - Hợp nhất	Công ty Cổ phần May Bình Thuận	Bổ sung cụm từ "- Nhà Bè" do trình bày thiếu thông tin	Công ty Cổ phần May Bình Thuận - Nhà Bè
2	Phần 1.4 Cấu trúc doanh nghiệp Mục (iv) theo báo cáo kiểm toán năm 2023 và 2024 - Hợp nhất	Công ty Cổ phần May Bình Thuận	Bổ sung cụm từ "- Nhà Bè" do trình bày thiếu thông tin	Công ty Cổ phần May Bình Thuận - Nhà Bè
3	Phần 5.11 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình theo báo cáo kiểm toán năm 2023 - Hợp nhất	Quyền sử dụng đất: - Khấu hao trong năm: 26.666.667 VND - Hao mòn lũy kế: 5.301.491.416 VND - Giá trị còn lại: 14.316.520.203 VND	Bổ sung giá trị khấu hao trong năm của quyền sử dụng đất là 562.266.216 VND.	Quyền sử dụng đất: - Khấu hao trong năm: 588.932.883 VND - Hao mòn lũy kế: 5.863.757.632 VND - Giá trị còn lại: 13.754.253.987 VND

Các nội dung khác giữ nguyên như Báo cáo đã công bố.

Công văn này là một bộ phận không thể tách rời của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đính chính.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc;
- P.TGD liên quan;
- Lưu: VP, TCKT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN NGỌC LÂN



Ý KIẾN CỦA CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM xác nhận nội dung đính chính nêu trên phù hợp với thông tin và số liệu của Tổng Công ty.

Trân trọng cảm ơn./.

Số Công văn đính chính: 1036/2025/CV-CPA VIETNAM

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2025

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM

**KT. CHỦ TỊCH HĐQT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



BÙI THỊ THÚY



**NHA BE GARMENT CORPORATION
- JOINT STOCK COMPANY**

No.: 131/CV/MNB

*"Re: Correction of the audited consolidated
Financial Statements for 2023 and 2024"*

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Ho Chi Minh City, August 14, 2025

To: Shareholders of Nha Be Garment Corporation - Joint Stock Company

1. Name of the listed organization: Nha Be Garment Corporation - Joint Stock Company
2. Trading name : Nha Be Garment Corporation - Joint Stock Company
3. Stock code : MNB
4. The correction request is as follows:

Nha Be Garment Corporation - Joint Stock Company has disclosed the audited Financial Statements for the fiscal year 2023 and 2024 in accordance with the prescribed timeline.

Nha Be Garment Corporation - Joint Stock Company has identified certain errors in the presentation of the Notes to the consolidated Financial Statements for the fiscal year 2023 and 2024, caused by technical errors during the processing. This has led to certain contents presented in the audited consolidated Financial Statements for the fiscal year 2023 and 2024 requiring correction for accuracy.

Accordingly, the stated and the corrected contents and information are restated as follows:

No.	Content	Presented Information	Corrected information	Information after correction
1	Section 1.4 Corporate structure Item (iii) according to the audited consolidated FS for the year 2023 and 2024	Binh Thuan Garment Joint Stock Company	Add the phrase "- Nha Be" due to missing information	Binh Thuan Nha Be Garment Joint Stock Company
2	Section 1.4 Corporate structure Item (iv) according to the audited consolidated FS for the year 2023 and 2024	Binh Thuan Garment Joint Stock Company	Add the phrase "- Nha Be" due to missing information	Binh Thuan Nha Be Garment Joint Stock Company
3	Section 5.11 Increase, decrease of intangible fixed assets according to the audited consolidated FS for the year 2023	Land use rights: - Amortization in the year: 26,666,667 VND - Accumulated Amortization: 5,301,491,416 VND - Net book value: 14,316,520,203 VND	Add depreciation value of land use rights in the year: 562,266,216 VND	Land use rights: - Amortization in the year: 588,932,883 VND - Accumulated Amortization: 5,863,757,632 VND - Net book value: 13,754,253,987 VND

Other contents remain unchanged as disclosed in the announced report.

This official document is an integral part of the audited consolidated Financial Statements for the fiscal years ended December 31, 2023 and December 31, 2024.

We hereby commit that the disclosed information above is true and we will take full responsibility before the law for the corrected content.

Recipients:

- As above;
- General Director;
- Relevant Deputy General Director;
- Archive: Office, Finance & Accounting Dept.

**LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

NGUYEN NGOC LAN

OPINION OF CPA VIETNAM AUDITING COMPANY LIMITED

CPA VIETNAM Auditing Company Limited confirms that the above correction is consistent with the information and figures of the Corporation.

Sincerely./.

Correction Official Letter No.: 1036/2025/CV-CPA VIETNAM

Hanoi, August 14, 2025

**CPA VIETNAM AUDITING COMPANY LIMITED
FOR AND ON BEHALF OF THE CHAIRMAN
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



BUI THI THUY

