

Số: 95 /CV/CBTT/VKC-25

Tp.HCM, ngày 19 tháng 08 năm 2025

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS XIN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH SOÁT XÉT BÁN NIÊN 2025 NHƯ SAU:

I) Giải trình nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh trong kỳ BCTC Bán niên Năm 2025 có sự chênh lệch từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lỗ lũy kế là 486.421 tỷ đồng

DVT : tỷ đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng/(giảm)	% tăng/ (giảm)
Lãi/lỗ sau thuế Thu nhập Doanh Nghiệp	(23.611) tỷ	(59.348) tỷ	35.736 tỷ	60%

- Nguyên nhân chênh lệch 10% (Giảm lỗ) vì: Trong BCTC Bán niên 2025 giảm lỗ so với BCTC Bán niên 2024 là do:

+ Trong BCTC Bán niên 2025 Chi phí tài chính giảm 46% so với BCTC Bán niên 2024 là do trong BCTC Bán niên 2024 có một khoản chi phí lập dự phòng khoản đầu tư vào đơn vị khác là 18 tỷ đồng.

+ Chi phí Bán hàng và chi phí quản lý cũng giảm tương ứng là 67% và 83% so với Bán niên 2024 do Công Ty cắt giảm nhân viên dẫn đến trong BCTC Bán niên 2025 giảm lỗ là 60% so với BCTC Bán niên 2024

- Nguyên Nhân lỗ BCTC Bán niên 2025 vì: Trong BCTC Bán niên 2025 Doanh thu giảm so với BCTC Bán niên 2024 là do Công Ty không còn hoạt động kinh doanh, nhưng do ảnh hưởng của lãi trích trước của các khoản vay quá hạn của ngân hàng, các khoản đầu tư vào Công Ty Con và lãi phải trả quá hạn của lô trái phiếu dẫn đến lỗ trong BCTC Bán niên 2025

- Từ những vấn đề nêu trên dẫn đến sự chênh lệch đáng kể giữa BCTC Bán niên năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

II) Giải trình nội dung kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến:

Trong báo cáo kiểm toán Bán niên năm 2025 đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến chủ yếu là do các nguyên nhân sau:

Ý kiến 1: Theo thuyết minh tại mục V.3, V.4, V.5, V.6 và V.11 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính (riêng) kèm theo, Công ty chưa đánh giá khả năng thu hồi của các khoản phải thu tại thời điểm 30/06/2025 và trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi (nếu có). Ngoài ra, chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi. Với các tài liệu hiện có tại Công ty, chúng tôi chưa thu thập được bằng chứng đánh giá khả năng thu hồi các khoản phải thu trên và cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản nợ phải thu và không có cơ sở để lập dự phòng khoản phải thu khó đòi. Tại ngày



30/06/2025 số dư các khoản phải thu ngắn hạn là 177.606.431.977 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với khách hàng để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này để có đủ thông tin trong việc đánh giá khả năng thu hồi trong các kỳ báo cáo sắp tới

Ý kiến 2: -Theo thuyết minh tại mục V.12 và V.13 – Thuyết minh Báo cáo tài chính (riêng), chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các thư xác nhận công nợ bằng hình thức phúc đáp trực tiếp đến chúng tôi về khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 30/06/2025 với số tiền lần lượt là 7.266.833.084 đồng và 256.039.720 đồng. Chúng tôi cũng không thể kiểm tra được tính hiện hữu của các số dư nêu trên bằng các thủ tục kiểm toán khác.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là do không thể thu thập được đầy đủ thông tin của các khoản phải trả người bán ngắn hạn, người mua trả tiền trước ngắn hạn tại ngày 30/06/2025 với số tiền lần lượt là 7.266.833.084 đồng và 256.039.720 đồng. Sau kiểm toán Công ty chúng tôi vẫn tiếp tục liên hệ với nhà cung cấp để xác nhận số dư công nợ đến thời điểm 30/06/2025 và sẽ sớm khắc phục vấn đề này trong các kỳ báo cáo sắp tới.

Ý kiến 3: Tại Thuyết minh số V.17 – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn.

Ý kiến của kiểm toán viên nêu trong báo cáo là đến thời điểm này đã hết hạn thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu và chưa hoàn tất thủ tục để nhận chuyển nhượng cổ phần Công Ty TNHH Toccoo Việt Nam.

Về vấn đề này, chúng tôi xác định các khoản chi từ nguồn thu phát hành trái phiếu không đúng mục đích theo Nghị quyết Hội Đồng quản trị và Ban Giám đốc cũ để lại. Ban lãnh đạo mới cũng đang theo dõi xử lý vấn đề này và cố gắng giải quyết trong các kỳ báo cáo sắp tới.

Về khả năng hoạt động liên tục

Theo Thuyết minh mục VII.6 - Khả năng hoạt động kinh doanh liên tục, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2025, khoản lỗ lũy kế sau thuế chưa phân phối của Công ty là (486.421.323.545) đồng, các khoản nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn của Công ty với số tiền là 326.279.210.060 đồng, Công ty có một số khoản nợ vay, trái phiếu và nợ tiền lãi vay, trái phiếu đã quá hạn thanh toán với tổng giá trị là 495.384.502.848 đồng. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động kinh doanh liên tục của Công ty.

Công ty kinh doanh kém hiệu quả, thua lỗ nhiều năm (từ 2022 đến 2025) KQKD của Công ty không khả quan. Hiện nay công ty chủ yếu hoạt động kinh doanh cho thuê nhà xưởng không đảm bảo cho việc thanh toán nợ gốc và lãi vay trái phiếu. trong thời gian tới Ban Giám đốc cố gắng cơ cấu lại các khoản vay ngân hàng và lô trái phiếu trong thời gian sớm nhất, đồng thời sẽ triển khai đầy mạnh hoạt động kinh doanh để đảm bảo có nguồn tiền thanh toán cho các khoản nợ phải trả đến hạn

Trên đây là giải trình lý do đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra ý kiến đối với Báo cáo tài chính Bán niên năm 2025 của Công Ty CP VKC Holdings

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/08/2025 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Tài liệu đính kèm
Báo cáo tài chính bán niên năm 2025

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật


PHẠM HOÀNG PHONG