

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 85./2025/DSH

Hà Nội, ngày 19 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn

Mã chứng khoán: **DSH**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại: 024 3556779

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Nguyễn Tiến Hưng – Tổng Giám đốc**

Địa chỉ: Số 2 Phố Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn xin báo cáo Quý Ủy ban về việc công bố thông tin báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét (Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất) như sau:

1. Kết quả kinh doanh

1.1. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

DVT: VND

Chỉ tiêu	Báo cáo tài chính riêng	Báo cáo tài chính hợp nhất
- Doanh thu	114.560.887.643	114.671.998.757
- Lợi nhuận sau thuế	35.305.240.837	27.819.460.939

1.2. Giải trình về chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 với báo cáo cùng kỳ như sau:

STT	Chỉ tiêu	BCTC bán niên năm 2025	BCTC bán niên năm 2024	Thay đổi	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng	35.305.240.837	58.321.849	35.246.918.988	60.453,2%
2	Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất	27.819.460.939	11.492.468.149	16.326.992.790	142,1%

❖ Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 của công ty mẹ đạt 35,3 tỷ đồng, tăng 35,2 tỷ đồng, tương đương tăng 60.453,2% so với lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024, chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2025 đạt 10,6 tỷ đồng, lợi nhuận gộp 6 tháng đầu năm 2024 đạt 10 tỷ đồng. Tỷ lệ lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp

dịch vụ trên doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2025 đạt 9,3% trong khi tỷ lệ lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên doanh thu thuần 6 tháng đầu năm 2024 đạt 5,3%. Sự tăng trưởng về tỷ lệ lợi nhuận gộp trên doanh thu thuần chủ yếu là do chi phí đầu vào (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công) 6 tháng đầu năm 2025 có xu hướng ổn định hơn so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2025 là 5,6 tỷ đồng, giảm 2,1 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024. Tỷ trọng chi phí quản lý doanh nghiệp/doanh thu thuần của 6 tháng đầu năm 2025 là 4,89% tăng 0,83% so với cùng kỳ năm 2024, chủ yếu do chi phí lương tăng.
 - Chi phí tài chính (chi phí lãi vay) 6 tháng đầu năm 2025 là 3,9 tỷ đồng, tăng 0,9 tỷ đồng, tương đương tăng 30,6% so với cùng kỳ năm trước do trong 6 tháng đầu năm 2025 Công ty đồng loạt triển khai thi công tại nhiều công trình cần nguồn vốn lưu động lớn nên Công ty phải huy động vốn vay từ các tổ chức tín dụng nhiều hơn so với cùng kỳ năm trước.
 - Doanh thu hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đạt 34,2 tỷ đồng, tăng 33,6 tỷ đồng, tương đương tăng 5.799,8% so với cùng kỳ năm trước, do trong kỳ Công ty ghi nhận khoản cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty liên kết là 33,7 tỷ đồng.
- ❖ Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 đạt 27,8 tỷ đồng, tăng 16,3 tỷ đồng, tương đương tăng 142,1% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính là do phần lãi ghi nhận từ kết quả kinh doanh của công ty liên kết (Công ty Cổ phần Đầu tư BOT Hà Nội - Bắc Giang) 6 tháng đầu năm 2025 đạt 26,2 tỷ đồng, tăng 14,7 tỷ đồng so với 6 tháng đầu năm 2024.

2. Giải trình ý kiến của kiểm toán viên

❖ Ý kiến của kiểm toán đối với BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2025:

“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu, tình hình hợp nhất của đơn vị tại ngày 30/06/2025 và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.”

“Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc tới thuyết minh số 4.8 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ: Trong số dư phải thu khách hàng tại ngày 30/06/2025 của Công ty có một số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán liên quan đến các công trình xây dựng sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước. Việc thu hồi các khoản phải thu này phụ thuộc vào việc các chủ đầu tư được giải ngân nguồn vốn ngân sách Nhà nước. Công ty vẫn đang tích cực làm việc với các chủ đầu tư để thu hồi các khoản công nợ quá hạn này. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu này nên việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho các khoản công nợ nêu trên là không cần thiết.

Vấn đề nhấn mạnh này không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.”

1042
CÔNG
CỔ
.UT
ĐƠN
NHC

Giải trình của Công ty đối với vấn đề nhấn mạnh: Các khoản phải thu này liên quan đến các hợp đồng thi công xây dựng các công trình sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước, thời hạn thanh toán của các gói thầu này được giải ngân theo tiến độ bố trí vốn của Ngân sách Nhà nước. Các khoản phải thu này đến chủ yếu từ Ban quản lý Khu di tích địa đạo Củ Chi về việc thi công công trình: Tiểu dự án Nâng cấp và xây dựng mới cơ sở vật chất khu Lâm Viên và khu căn cứ hiện hữu thuộc dự án Tái hiện, tôn tạo Khu di tích Lịch sử chiến khu Rừng Sác - Cần Giò theo hợp đồng số 16-1/HĐ-ĐĐCC ngày 29/04/2020. Công trình đã hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 15/05/2020 theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình để đưa vào sử dụng số 155/BBNTĐVSD-ĐĐCC. Ngày 23/02/2024, Thành ủy TP.HCM gửi thông báo khẩn số 1014-TB/VPTU yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính khẩn trương phối hợp rà soát, đề xuất phương án tối ưu, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo hoàn thành việc quyết toán kinh phí thực hiện dự án. Ngày 22/04/2024, Văn phòng UBND thành phố HCM có thông báo số 409/TB-VP về việc giao Sở tài chính chủ trì, phối hợp Sở xây dựng, chủ đầu tư xác định giá trị cần thanh toán cho nhà thầu để làm cơ sở cho việc quyết toán dự án. Ngày 21/08/2024, Ủy ban nhân dân Tp Hồ Chí Minh ra quyết định số 3484/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác quyết toán kinh phí thực hiện dự án. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được khoản phải thu này. Trong quá trình hoạt động của Công ty, các khoản phải thu từ các công trình sử dụng ngân sách Nhà nước đều được thu hồi đầy đủ và chưa từng phát sinh nợ xấu phải trích lập dự phòng. Do đó Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu này nên không cần thiết phải lập dự phòng phải thu khó đòi.

❖ Ý kiến của kiểm toán đối với BCTC riêng năm 2025:

“Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu, tình hình hợp nhất của đơn vị tại ngày 30/06/2025 và kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.”

“Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi lưu ý người đọc tới thuyết minh số 4.8 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng: Trong số dư phải thu khách hàng tại ngày 30/06/2025 của Công ty có một số khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán liên quan đến các công trình xây dựng sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước. Việc thu hồi các khoản phải thu này phụ thuộc vào việc các chủ đầu tư được giải ngân nguồn vốn ngân sách Nhà nước. Công ty vẫn đang tích cực làm việc với các chủ đầu tư để thu hồi các khoản công nợ quá hạn này. Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng sẽ thu hồi được các khoản phải thu này nên việc trích lập dự phòng phải thu khó đòi cho các khoản công nợ nêu trên là không cần thiết.

Vấn đề nhấn mạnh này không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán viên của chúng tôi.”

Giải trình của Công ty đối với vấn đề nhấn mạnh: Nội dung giải trình của Công ty tương tự phần giải trình đối với ý kiến trên báo cáo tài chính hợp nhất.

71197
G TY
PHẦN
HẠ TẦ
G SỞ
A - TP.

3. Báo cáo tài chính và các thông tin trên đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/08/2025 tại địa chỉ:

<https://htds.vn/category/bao-cai-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Đông Sơn cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN
NGƯỜI UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THỊ THU THÙY

