

Số: 29/2025/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC hợp nhất soát xét bán niên

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999



Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh hợp nhất cùng kì trên báo cáo soát xét hợp nhất bán niên như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2024: 12.023.497.744 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2025 tự lập: 290.377.334.691 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất lũy kế 6 tháng năm 2025 soát xét: 290.468.333.746 đồng

Theo Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2025, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 290,47 tỷ đồng, tăng 2.316% so với cùng kỳ năm trước. Sự biến động này chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- **Hiệu quả hoạt động kinh doanh được cải thiện:** Trong kỳ, Công ty mẹ và các đơn vị thành viên đã chủ động mở rộng hoạt động kinh doanh, tận dụng sự phục hồi của thị trường bất động sản để đẩy mạnh tiêu thụ tại các dự án mới. Tốc độ bán hàng cao giúp giảm chi phí quản lý và ghi nhận lợi nhuận đáng kể từ hoạt động đầu tư, hợp tác phát triển và kinh doanh bất động sản.
- **Đóng góp từ hoạt động xây lắp:** Các hạng mục xây dựng trọng điểm được đẩy nhanh tiến độ nghiệm thu và bàn giao, đóng góp tích cực vào tăng trưởng lợi nhuận hợp nhất.
- **Biến động doanh thu và chi phí:** Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đạt 1.052 tỷ đồng, tăng 149% so với cùng kỳ; giá vốn hàng bán tăng 61%, phù hợp với quy mô hoạt động mở rộng. Doanh thu hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 208%, 80%, 310% và 8%, phản ánh quy mô hoạt động gia tăng nhưng công tác kiểm soát chi phí vẫn được duy trì hiệu quả.

Tổng hợp các yếu tố trên đã góp phần cải thiện biên lợi nhuận và nâng cao hiệu quả hoạt động hợp nhất trong kỳ.



CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 Vũ Trọng Phụng, Thanh Xuân, Hà Nội

0243.556.0999 www.bvgroup.vn

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Tuấn Anh

