

Số: 62/2025/CV-TGD-CMH

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch so cùng kỳ
năm trước và chênh lệch trước sau kiểm
toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 Hợp nhất và Công ty đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam.

Công ty cổ phần Tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình chênh lệch so cùng kỳ năm trước và chênh lệch trước sau kiểm toán như sau:

1. Chênh lệch so cùng kỳ năm trước:

DVT: VNĐ

Nội dung	Kỳ báo cáo		2025	2024	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty		136.625.839.287	62.296.227.405	119,32%
	Hợp nhất		136.737.120.111	62.403.904.901	119,12%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty		4.593.155.408	3.229.539.101	42,22%
	Hợp nhất	Lợi ích cổ đông Công ty	3.925.824.247	2.611.471.877	50,33%
		Lợi ích Cổ đông thiểu số	-164.077.026	-141.357.653	-16,07%
		Cộng	3.761.747.221	2.470.114.224	52,29%

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Doanh thu bán hàng toàn tập đoàn đạt 136,74 tỷ đồng, tăng 119,32% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, doanh thu bán hàng tại Công ty là 136,63 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 99,92% trong toàn tập đoàn. Lợi nhuận sau thuế tại Công ty đạt 4,59 tỷ đồng, tăng 42,22% so với cùng kỳ năm trước, chiếm tỷ trọng 122,10% trong toàn tập đoàn; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 3,76 tỷ đồng, tăng 52,29% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty là 3,93 tỷ đồng, tăng 50,33% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty đã thực hiện việc nghiệm thu thanh toán khối lượng dở dang của dự án Cẩm Khê Central Park và theo đó, hiệu quả của dự án cũng được ghi nhận.

2. Chênh lệch trước và sau kiểm toán:

DVT: VNĐ

Nội dung			Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)
Doanh thu thuần	Công ty		136.625.839.287	136.625.839.287	0,00%
	Hợp nhất		136.737.120.111	136.737.120.111	0,00%
Lợi nhuận sau thuế	Công ty		4.593.155.408	4.391.511.572	4,59%
		Lợi ích cổ đông Công ty	3.925.824.247	3.724.180.411	5,41%

Nội dung			Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	% (+/-)
	Hợp nhất	Lợi ích Cổ đông thiểu số	-164.077.026	-164.077.026	0,00%
		Cộng	3.761.747.221	3.560.103.385	5,66%

Nguyên nhân có sự chênh lệch do: Kiểm toán viên đã thực hiện việc ghi giảm chi phí lãi vay dự tính đối với khoản vay 230 tỷ cho Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) với Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

Trên đây là những nguyên nhân chính dẫn đến có sự chênh lệch về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước và sự chênh lệch trước, sau kiểm toán.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.

