



Số: 18/NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 08 năm 2025

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng  
để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2021

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc 11;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2025 của Đại hội cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 17/07/2025 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021;
- Căn cứ Tờ trình số 13/TTr-D11-TGD ngày 14/08/2025 của Tổng Giám đốc về việc chọn ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2021;
- Căn cứ kết quả lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị ngày 19/08/2025.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức của năm 2021.

- Ngày đăng ký cuối cùng : Ngày 08/09/2025
- Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa Ốc 11
- Mã chứng khoán : D11
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/CP
- Lý do và mục đích : Trả cổ tức của năm 2021 bằng cổ phiếu.
- Tỷ lệ phát hành: 12% tổng số cổ phiếu đang lưu hành, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền 100:12. Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được nhận 01 quyền, cứ 100 quyền cổ đông được nhận 12 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phần lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

**Điều 2:** Giao Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện các thủ tục liên quan đến việc trả cổ tức theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trường BKS (để biết);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**TRẦN THỊ KIM HUỆ**

**Thành viên Hội đồng quản trị:**

**Ông Lê Thành Nhơn**

**Ông Đặng Phước Trí**

**Ông Phạm Văn Đan Duy**

**Ông Nguyễn Khắc Giang**

**Ông Trần Quốc Hùng**

**Ông Dư Thân Danh**