

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2025

Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT

- Mọi quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: ông Đỗ Anh Tuấn là anh trai của ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 221.860 cổ phiếu, tỷ lệ 0,074%
3. Mã chứng khoán giao dịch: KSF.
- Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:
- Tài khoản lưu ký cổ phiếu KSF hiện hữu: 047C299999 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind.
 - Tài khoản thực hiện việc hoán đổi cổ phiếu SSH sang cổ phiếu KSF: 046C881199 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán HD.
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 162.721.860 cổ phiếu, tỷ lệ 54,24%.
Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.
6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Hoán đổi.
 - Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 390.000.000 cổ phiếu.
7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 3.900.000.000.000 đồng.
Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (giả định tỷ lệ hoán đổi đạt 100%): 552.721.860 cổ phiếu/tỷ lệ 61,41%.
9. Mục đích thực hiện giao dịch: đăng ký hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF trong đợt chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025.
10. Phương thức giao dịch: hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine. Phương thức hoán đổi tuân theo quy chế của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Theo thời hạn của đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN

(Ký, ghi rõ họ tên)

ĐỖ ANH TUẤN

Phụ lục XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

Đỗ Thị Hồng Nhung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 07/TB-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên
quan của người nội bộ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: **Đỗ Thị Hồng Nhung**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp: do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:

- Điện thoại:

Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là em gái của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine và là em gái của Ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng):

a. Thông tin Ông Đỗ Anh Tuấn

- Họ và tên người nội bộ: Đỗ Anh Tuấn
- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là em gái của Ông Đỗ Anh Tuấn – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn/Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 162.721.860 cổ phiếu, tỷ lệ 54,24%.

b. Thông tin Ông Đỗ Văn Trường

- Họ và tên người nội bộ: Đỗ Văn Trường
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: do Bộ Công an cấp ngày
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: Thành viên HĐQT.
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bà Đỗ Thị Hồng Nhung là em gái Ông Đỗ Văn Trường – Thành viên HĐQT của Công ty cổ phần Tập đoàn Sunshine.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 221.860 cổ phiếu, tỷ lệ 0,074%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: KSF

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3:

- Tài khoản lưu ký cổ phiếu KSF hiện hữu: Cổ phiếu chưa lưu ký.
- Tài khoản thực hiện việc hoán đổi cổ phiếu SSH sang cổ phiếu KSF: 047C011899 tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 221.860 cổ phiếu, tỷ lệ 0,074%

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm *: không.

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): Hoán đổi

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: 6.000.000 cổ phiếu.
- 7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 60.000.000.000 đồng.
Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm): không.
- 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (giả định tỷ lệ hoán đổi đạt 100%): 6.221.860 cổ phiếu/tỷ lệ 0,69%.
- 9. Mục đích thực hiện giao dịch: đăng ký hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF trong đợt chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine từ 15/07/2025 đến ngày 17/09/2025.
- 10. Phương thức giao dịch: hoán đổi cổ phiếu SSH lấy cổ phiếu KSF thông qua đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine. Phương thức hoán đổi tuân theo quy chế của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).
- 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Theo thời hạn của đợt phát hành cổ phiếu KSF để chào mua công khai cổ phiếu SSH của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine.
* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT.

CÁ NHÂN
(Ký, ghi rõ họ tên)



ĐỖ THỊ HỒNG NHUNG