

Số/No: 53-25./CV/SLD-PTC  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Re: Explanation of the variance in profit  
after tax

Đồng Nai, ngày 12 tháng 8 năm 2025  
Dong Nai, Aug. 19 2025

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: - Ha Noi Stock Exchange

Công ty Cổ phần Địa ốc Sacom (SLD) giải trình về lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 (đã soát xét) thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Sacomland Corporation (SLD) would like to provide an explanation regarding the profit after tax in the Interim Financial Report for the six months period ended June 30, 2025 (Reviewed), which has shown a variance compared to the corresponding period of the previous year, as follows:

Chỉ tiêu Indicator	6 tháng đầu năm 2025 For the first half of 2025 (VNĐ)	6 tháng đầu năm 2024 For the first half of 2024 (VNĐ)	Chênh lệch Variance (%)
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	375.512.758	336.299.540	12%

**Giải trình chênh lệch lợi nhuận:** Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tăng 12% so với cùng kỳ năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí tài chính trong kỳ giảm đáng kể so với năm trước, qua đó cải thiện hiệu quả tài chính và gia tăng lợi nhuận ròng.

**Explanation of profit variance:** The profit after tax indicator for For the first haft of 2025 increased by 12% compared to the same period in 2024. The main reason for this growth was a significant decrease in financial expenses during the quarter, which helped improve financial efficiency and increase net profit.

Trân trọng !.  
Respectfully !.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu TC/ Archived: Finance Dept

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
LEGAL REPRESENTATIVE  
GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐÌNH BA