

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI**

Số: 16.08/2025/ONW

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới  
- Mã chứng khoán: ONW  
- Địa chỉ: Lô 303 Tháp Tây, chung cư Học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội  
- Điện thoại liên hệ: 0839953888 Fax:  
- E-mail:
- Nội dung thông tin công bố: Biên bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.oneworld.vn/cong-bo-thong-tin.html>  
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**CHỦ TỊCH HĐQT**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

  
**NGUYỄN QUANG THẮNG**

TP Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2025

**BIÊN BẢN HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI**

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới
- Mã chứng khoán: ONW
- Trụ sở chính: Lô 303 Tháp Tây, Chung cư Học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0306507037 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 21/04/2023.
- Thời gian họp: Khai mạc: 09h30 ngày 16/08/2025
- Địa điểm: Tầng 8, Tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội
- Thành phần tham dự:
  - + Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới theo danh sách chốt ngày 08/07/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp.
  - + Hội đồng Quản trị.
  - + Ban Tổng Giám đốc
  - + Ban kiểm soát

**I. THỦ TỤC ĐẠI HỘI**

**1. Báo cáo thẩm tra cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025**

- Đại diện Ban thẩm tra cổ đông thay mặt Ban tổ chức đọc Biên bản Kiểm tra cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra cổ đông tham dự ĐHĐCD.
- ✓ Tổng số cổ đông của Công ty tại ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự ĐHĐCD bất thường năm 2025 (ngày 08/07/2025): 131 cổ đông
- ✓ Tổng số cổ phần sở hữu: 2.000.000 cổ phần
- ✓ Đến thời điểm 09 giờ 30 phút, tổng số cổ đông tham dự trực tiếp và thông qua ủy quyền là: 09 Cổ đông/đại diện cổ đông, đại diện 1.038.900 cổ phần, tương đương 1.038.900 phiếu biểu quyết, chiếm 51,95% tổng số phiếu biểu quyết của Công ty. (Danh sách Cổ đông/đại diện cổ đông tham dự họp và Tổng số phiếu biểu quyết đính kèm).

Căn cứ Điều 145 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới với thành phần tham dự như trên có đủ điều kiện tiến hành Đại hội theo đúng quy định của pháp luật.

**2. Chủ tọa, Thư ký, Ban kiểm phiếu tại Đại hội:**

- **Chủ tọa đại hội:**
  - ✓ Ông Nguyễn Quang Thắng - Chủ tịch HĐQT: Chủ tọa đại hội
- **Thư ký đại hội:**

Chủ tọa đại hội chỉ định Thư ký để ghi chép lại các nội dung của đại hội gồm:

  - ✓ Bà Bùi Thị Hiền – Thư ký
- **Chủ tọa đại hội giới thiệu thành viên Ban kiểm phiếu và đã được đại hội biểu quyết thông qua gồm:**

- ✓ Bà Dương Thị Linh – Trưởng Ban kiểm phiếu
- ✓ Bà Lê Thị Thúy – Thành viên

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, nội dung được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua.

## II. CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI

Nội dung, Chương trình Đại hội; Quy chế tổ chức Đại hội: Các cổ đông tham dự Đại hội đã biểu quyết nhất trí thông qua nội dung Chương trình đại hội gồm:

- ✓ Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty;
- ✓ Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên;
- ✓ Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14, nội dung được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua.

## III. TÓM TẮT DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI

### 1. Trình bày các báo cáo, tờ trình của đại hội

- Ban tổ chức đã lần lượt trình bày các báo cáo sau:
- ✓ Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty;
- ✓ Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên;
- ✓ Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

2. Trong chương trình đại hội có Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên nên đại hội chuyển qua phần thảo luận về Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW trước. Tuy nhiên không có cổ đông nào có câu hỏi về nội dung của Tờ trình này nên đại hội chuyển sang phần biểu quyết Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW bằng hình thức bỏ phiếu PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 01.

Ban tổ chức cập nhập số cổ đông tham dự trước khi thực hiện bỏ phiếu PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 01: Tổng số cổ đông/đại diện cổ đông tham dự đại hội (trực tiếp và thông qua ủy quyền) là .... cổ đông/đại diện cổ đông như Phụ Lục kèm theo, đại diện cho 1.038.900 cổ phần, đại diện cho 1.038.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự đại hội.

Các cổ đông hoàn thành bỏ phiếu PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 01, các thành viên Ban kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu.

### 3. Thảo luận tại đại hội

Sau phần bỏ phiếu Phiếu biểu quyết số 01, đại hội chuyển sang phần thảo luận các nội dung còn lại của đại hội. Tuy nhiên, không cổ đông nào có câu hỏi.

4. Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả bỏ phiếu Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên

Kết quả biểu quyết

|                                     |                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tổng số phiếu phát ra               | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Tổng số phiếu thu về                | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Trong đó:                           |                                                                                                                 |
| Số phiếu không hợp lệ               | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |
| Tổng số phiếu hợp lệ                | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Trong đó:                           |                                                                                                                 |
| Số phiếu biểu quyết tán thành       | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Số phiếu biểu quyết không tán thành | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |
| Số phiếu biểu quyết không có ý kiến | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |

Căn cứ theo Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Điều 148 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, nội dung này với tổng số phiếu biểu quyết tán thành là 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội tức là **ĐÃ ĐẠT** tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua.

#### 5. Thông qua Quy chế bầu cử và danh sách ứng viên để bầu thành viên HĐQT/thành viên độc lập HĐQT, Kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027

Ban tổ chức trình bày Quy chế bầu cử thành viên HĐQT/thành viên độc lập HĐQT, Kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027.

- Đại hội biểu quyết thông qua Quy chế bầu cử bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.

Kết quả biểu quyết:

- ✓ Số phiếu biểu quyết tán thành là 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết tham dự đại hội.
- ✓ Số phiếu biểu quyết không tán thành là 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự đại hội.
- ✓ Số phiếu biểu quyết không có ý kiến là 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết tham dự đại hội.

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14, nội dung được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua.

Ban tổ chức thông báo đến thời điểm hiện tại Ban tổ chức nhận được 02 hồ sơ đề cử của 02 cổ đông lớn đã nhận được văn bản đề cử, ứng cử từ 02 cổ đông, mỗi cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết về việc đề cử các ứng viên vào HĐQT, Ban kiểm soát. Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp để xem xét tính hợp lệ của các đề cử và thông qua danh sách các ứng viên thành viên HĐQT, thành viên độc lập HĐQT, Kiểm soát viên để bầu tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 như sau :

| STT | Họ tên          | Vị trí đề cử    |
|-----|-----------------|-----------------|
| 1   | Nguyễn Tuấn Anh | Thành viên HĐQT |

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| 2 | Võ Lê Đức Anh          | Thành viên HĐQT         |
| 3 | Nguyễn Thị Phương Thảo | Thành viên độc lập HĐQT |
| 4 | Lê Thị Thanh Hoá       | Kiểm soát viên          |
| 5 | Đỗ Long Bảo            | Kiểm soát viên          |
| 6 | Nguyễn Thị Thanh       | Kiểm soát viên          |

Thông tin các ứng viên trên đã được Công ty thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định.

#### **6. Đại hội tiến hành bỏ phiếu thông qua các Tờ trình còn lại của đại hội và bầu cử**

Đại hội tiến hành bỏ phiếu biểu quyết PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 2 bằng phiếu biểu quyết và tiến hành bầu cử thành viên thành viên HĐQT/thành viên độc lập HĐQT, Kiểm soát viên bằng hình thức bầu dồn phiếu.

Ban tổ chức cập nhập số cổ đông tham dự trước khi thực hiện bỏ phiếu PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 2 và PHIẾU BẦU CỬ: Tổng số cổ đông/đại diện cổ đông tham dự đại hội (trực tiếp và thông qua ủy quyền) là 09 cổ đông/đại diện cổ đông như Phụ Lục kèm theo, đại diện cho 1.038.900 cổ phần, đại diện cho 1.038.900 phiếu biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự đại hội.

Các cổ đông hoàn thành bỏ phiếu PHIẾU BIỂU QUYẾT SỐ 02 và PHIẾU BẦU CỬ, các thành viên Ban kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu. Trong thời gian ban kiểm phiếu làm việc, đại hội nghỉ giải lao 15 phút.

#### **7. Đại hội nghỉ giải lao**

#### **8. Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử**

#### **8.1 Thông qua Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHDCĐ/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty**

Kết quả biểu quyết:

|                                     |                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tổng số phiếu phát ra               | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Tổng số phiếu thu về                | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Trong đó:                           |                                                                                                                 |
| Số phiếu không hợp lệ               | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |
| Tổng số phiếu hợp lệ                | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Trong đó:                           |                                                                                                                 |
| Số phiếu biểu quyết tán thành       | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Số phiếu biểu quyết không tán thành | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |
| Số phiếu biểu quyết không có ý kiến | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |

Căn cứ theo Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Điều 148 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, nội dung này với tổng số phiếu biểu quyết tán thành là 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội tức là **ĐÃ ĐẠT** tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua.

**8.2 Thông qua Tờ trình số 06.2025/TT/DHDCD/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ**

Kết quả biểu quyết

|                                     |                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tổng số phiếu phát ra               | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Tổng số phiếu thu về                | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Trong đó:                           |                                                                                                                 |
| Số phiếu không hợp lệ               | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |
| Tổng số phiếu hợp lệ                | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Trong đó:                           |                                                                                                                 |
| Số phiếu biểu quyết tán thành       | 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội |
| Số phiếu biểu quyết không tán thành | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |
| Số phiếu biểu quyết không có ý kiến | 0 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội           |

Căn cứ theo Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới và Điều 148 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, nội dung này với tổng số phiếu biểu quyết tán thành là 1.038.900 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại đại hội tức là **ĐÃ ĐẠT** tỷ lệ được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua.

**8.3 Kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị**

| STT | Họ tên                 | Vị trí đề cử            | Số phiếu bầu | Tỷ lệ % so với tổng số cổ phần tham dự đại hội |
|-----|------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------------------|
| 1   | Nguyễn Tuấn Anh        | Thành viên HĐQT         | 1.038.900    | 100%                                           |
| 2   | Võ Lê Đức Anh          | Thành viên HĐQT         | 1.038.900    | 100%                                           |
| 3   | Nguyễn Thị Phương Thảo | Thành viên độc lập HĐQT | 1.038.900    | 100%                                           |

Căn cứ các quy định hiện hành, các thành viên sau đã trúng cử vào Hội đồng quản trị của Công ty trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027:

- Ông Nguyễn Tuấn Anh: Thành viên HĐQT
- Ông Võ Lê Đức Anh: Thành viên HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo: Thành viên độc lập HĐQT

**8.4 Kết quả bầu cử Kiểm soát viên**

| STT | Họ tên | Vị trí đề cử | Số phiếu bầu | Tỷ lệ % so với tổng số cổ phần |
|-----|--------|--------------|--------------|--------------------------------|
|-----|--------|--------------|--------------|--------------------------------|

|   |                  |                |           | tham dự đại hội |
|---|------------------|----------------|-----------|-----------------|
| 1 | Lê Thị Thanh Hoá | Kiểm soát viên | 1.038.900 | 100%            |
| 2 | Đỗ Long Bảo      | Kiểm soát viên | 1.038.900 | 100%            |
| 3 | Nguyễn Thị Thanh | Kiểm soát viên | 1.038.900 | 100%            |

Căn cứ các quy định hiện hành, các thành viên sau đã trúng cử vị trí Kiểm soát viên của Công ty trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027:

- Bà Lê Thị Thanh Hoá: Kiểm soát viên
- Ông Đỗ Long Bảo: Kiểm soát viên
- Bà Nguyễn Thị Thanh: Kiểm soát viên

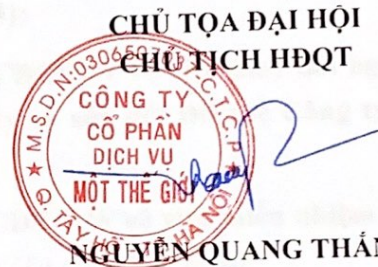
#### IV. BẾ MẠC ĐẠI HỘI

- Thư ký đại hội trình bày toàn bộ biên bản đại hội trước đại hội. Biên bản này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
- Biên bản này đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết.
- Đại hội đã thông qua biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 với tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Biên bản này do Thư ký đại hội ghi lại đầy đủ và trung thực, gồm 06 trang.
- Phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thẻ Giấy kết thúc vào hồi 11 giờ 15 phút cùng ngày.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI

*Uhem*

BÙI THỊ HIÊN



NGUYỄN QUANG THẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI  
Số: 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/ONW

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2021/QH14 ngày 17/06/2022 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2021 (sau đây viết tắt là “Luật Doanh nghiệp”);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (sau đây viết tắt là “Luật Chứng khoán” và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới ngày 16/08/2025.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thông qua Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty (Tờ trình kèm theo).

**Điều 2:** Thông qua Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên (Tờ trình kèm theo):

Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với ông Nguyễn Quang Thắng, ông Nguyễn Thành Long và ông Trần Vinh Thu.

Miễn nhiệm tư cách kiểm soát viên đối với bà Dương Thị Linh, ông Nguyễn Trường Ka và bà Trần Thị Phương Hiền.

**Điều 3:** Thông qua Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ (Tờ trình kèm theo).

**Điều 4:** Thông qua bầu các thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027 gồm:

- Ông Nguyễn Tuấn Anh
- Ông Võ Lê Đức Anh
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo



**Điều 5:** Thông qua bầu các Kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027 gồm:

- Bà Lê Thị Thanh Hoá
- Ông Đỗ Long Bảo
- Bà Nguyễn Thị Thanh

**Điều 6:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN (thay b/c);
- HNX, VSD (thay b/c);
- HĐQT, BKS, Ban TGD (dề t/h);
- Các cổ đông công ty;
- Lưu VT, HĐQT.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



NGUYỄN QUANG THẮNG



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI**

Giấy chứng nhận ĐKKD số 0306507037 do Sở kế hoạch  
đầu tư TP Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày  
21/04/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

**CHƯƠNG TRÌNH HỌP**

**ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025**

Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ 09h00 Thứ Bảy, ngày 16/08/2025  
Địa điểm tổ chức: Tầng 8, Tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, (Quận Hoàn  
Kiếm), Thành phố Hà Nội



| Thời gian dự kiến | Nội dung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09:00 – 09:30     | <b>Đón khách và kiểm tra tư cách cổ đông:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Đón tiếp và đăng ký đại biểu;</li><li>Phát tài liệu, thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết cho cổ đông/đại diện cổ đông.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 09:30 – 09:45     | <b>Tuyên bố khai mạc</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Thông qua biên bản thẩm tra tư cách đại biểu và tuyên bố điều kiện tiến hành ĐHĐCĐ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty;</li><li>Giới thiệu Chủ tọa đại hội và Thư ký làm việc;</li><li>Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu; Chương trình họp và Quy chế làm việc của Đại hội;</li></ul>                                                                                                                                         |
| 09:45 – 10:10     | <b>Trình bày các tờ trình:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty;</li><li>Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên;</li><li>Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.</li></ul> |
| 10:10 – 10:20     | <b>Thảo luận và Bỏ phiếu Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10:20 – 10:40     | <b>Thảo luận các nội dung còn lại của đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10:40 – 10:45     | <b>Báo cáo kết quả kiểm phiếu Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10:45 – 10:50     | <b>Thông qua Quy chế bầu cử</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10:50 – 10:55     | <b>Bỏ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử các nội dung của đại hội</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10:55 – 11:10     | <b>Đại hội nghỉ giải giao</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11:10 – 11:20     | <b>Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11:20 – 11:30     | <b>Bế mạc Đại hội</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Đại hội nghe trình bày Biên bản họp;</li><li>Đại hội biểu quyết thông qua biên bản họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 04.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

V/v: thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty  
và sửa đổi Điều lệ Công ty

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Nghị định 155/2020/NĐ – CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới (ONW);
- Căn cứ tình hình thực tế và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình hoạt động và sự phát triển Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới (Công ty) trong tương lai, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi điều lệ Công ty như sau:

**1. Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh như sau:**

| STT | Tên ngành                               | Mã ngành |
|-----|-----------------------------------------|----------|
| 1.  | Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn  | 3311     |
| 2.  | Sửa chữa máy móc, thiết bị              | 3312     |
| 3.  | Sửa chữa thiết bị điện                  | 3314     |
| 4.  | Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp | 3320     |
| 5.  | Truyền tải và phân phối điện            | 3512     |
| 6.  | Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác  | 8129     |

**2. Thay đổi địa chỉ Trụ sở đăng ký của Công ty**

Địa điểm trụ sở đăng ký của Công ty hiện tại: Lô 303, Tháp Tây, Chung cư học viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa điểm trụ sở chính đăng ký của Công ty mới: Tầng 8, tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Trong trường hợp việc đàm phán để thuê địa điểm trên không thành công, ĐHĐCĐ ủy quyền Hội đồng quản trị xem xét, quyết định việc thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính tại một địa điểm khác phù hợp.

3. Sửa đổi Khoản 1 Điều 4 của Điều lệ Công ty về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo quy định tại mục 1 Tờ trình này.

4. Sửa đổi Khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty về việc thay đổi địa chỉ Trụ sở đăng ký của Công ty theo quy định tại mục 2 Tờ trình này.

5. Sửa đổi Điều 3 của Điều lệ Công ty như sau:

**"Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty**

Công ty có 01 (một) người đại diện pháp luật. Tổng Giám đốc là người đại diện pháp luật của Công ty."

**6. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị:**

- Xem xét, quyết định thời điểm thay đổi và các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật hiện hành nhằm thực hiện các công việc trên.
- Ủy quyền cho HĐQT xem xét sửa đổi việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh, thay đổi địa chỉ Trụ sở đăng ký; đăng ký Người đại diện theo pháp luật của Công ty của Công ty nêu trên theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) và theo quy định của pháp luật.
- Sửa đổi Điều lệ công ty và:
  - ✓ Cập nhật nội dung liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh vào Điều lệ công ty phù hợp quy định của Pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

Liên hệ thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục liên quan pháp nhân của công ty với các cơ quan nhà nước.

Kính trình Đại hội xem xét!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\*\*\*\*\*

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2025

Số: 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

### TỜ TRÌNH

V/v: miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT, kiểm soát viên  
trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027

**Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới**

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Nghị định 155/2020/NĐ – CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới (ONW);
- Căn cứ tình hình thực tế và nguyện vọng cá nhân.

#### **I. Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027**

Căn cứ nguyện vọng của ông Nguyễn Quang Thắng, ông Nguyễn Thành Long và ông Trần Vinh Thu về việc đề nghị Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT như sau:

##### **1. Miễn nhiệm tư cách thành viên Hội đồng quản trị:**

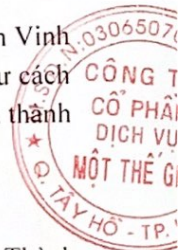
- Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với ông Nguyễn Quang Thắng, ông Nguyễn Thành Long và ông Trần Vinh Thu.
- Lý do miễn nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân

##### **2. Bầu bổ sung thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027:**

- Số lượng thành viên HĐQT được bầu bổ sung trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027: 03 thành viên HĐQT, trong đó có 01 thành viên độc lập HĐQT.
- Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT được bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

#### **II. Miễn nhiệm và bầu bổ sung kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027**

Căn cứ nguyện vọng của bà Dương Thị Linh, ông Nguyễn Trường Ka và bà Trần Thị Phương Hiền về việc đề nghị Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua việc miễn nhiệm tư cách



kiểm soát viên. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm tư cách kiểm soát viên và bầu bổ sung kiểm soát viên như sau:

**1. Miễn nhiệm tư cách Kiểm soát viên:**

- Miễn nhiệm tư cách kiểm soát viên đối với bà Dương Thị Linh, ông Nguyễn Trường Ka và bà Trần Thị Phương Hiền.
- Lý do miễn nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân

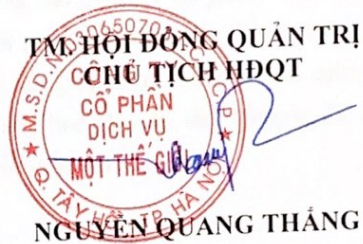
**2. Bầu bổ sung kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027:**

- Số lượng kiểm soát viên được bầu bổ sung trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027: 03 kiểm soát viên.
- Nhiệm kỳ của kiểm soát viên được bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua!

**Nơi nhận:**

- Cổ đông công ty;
- Lưu VT, HĐQT, BKS.



## TỜ TRÌNH

(V/v: Ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ)

**Kính trình:** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025  
Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

Để đảm bảo hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc Ký kết các hợp đồng cung cấp dịch vụ, hàng hoá cho đối tác. Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ như sau:

### I. THÔNG TIN VỀ HỢP ĐỒNG:

#### 1- Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo trì bảo dưỡng máy móc thiết bị:

- Tên khách hàng: Công ty cổ phần Phong điện Ia Pét Đák Đoa Số Một và Công ty cổ phần Phong điện Ia Pét Đák Đoa Số Hai.
- Nội dung hợp đồng: Thực hiện công tác bảo trì bảo dưỡng hệ thống 44 trụ điện gió thuộc 02 nhà máy điện gió công suất 200MW nằm trên địa bàn xã Ia Pét, Glar, A Dok, La Bãng (huyện Đák Đoa) và phường Chi Lăng, xã Ia Kênh (TP. Pleiku).
- Tổng giá trị hai hợp đồng: 117.500.000.000 đồng (Giá trị hợp đồng là giá trị dự kiến).
- Thời gian triển khai: Từ ngày 01/07/2025 đến hết 30/06/2030.

#### 2- Hợp đồng cung cấp hàng hoá vật tư:

- Tên khách hàng: Công ty cổ phần xây dựng Green Energy
- Nội dung hợp đồng: Cung cấp vật tư thiết bị thực hiện dự án Dự án Phú Gia Residences – Tại Quy Nhơn
- Giá trị hợp đồng dự kiến : 200 tỷ đồng (Giá trị hợp đồng dự kiến).
- Thời gian triển khai: Từ ngày 01/02/2025 đến hết 31/01/2027.

Việc triển khai hợp đồng này đặt ra yêu cầu cấp bách về vốn, do đó để chủ động đảm bảo nguồn lực tài chính ban đầu đáp ứng kịp thời các nhu cầu chi tiêu cấp thiết cho hoạt động, công ty đề xuất phương án tạm thời vay vốn. Sau khi thực hiện thành công đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, số tiền thu được sẽ được sử dụng để hoàn trả khoản vay này, qua đó giúp tối ưu hóa cơ cấu nguồn vốn trong dài hạn và đảm bảo tính minh bạch, chuyên nghiệp trong quản lý tài chính của công ty.

## II. PHƯƠNG ÁN VAY VỐN ĐỂ TRIỂN KHAI HỢP ĐỒNG:

Để đảm bảo nguồn vốn kịp thời phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai hợp đồng, Công ty đề xuất phương án vay vốn chi tiết như sau:

- Bên vay: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
- Bên cho vay: Công ty cổ phần đặc sản Ba Miền
- Số tiền vay: **35.000.000.000VND** (bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)
- Lãi suất: 9,8%/tháng
- Thời hạn trả nợ: 01 năm
- Nguồn trả nợ: Nguồn vốn chính để hoàn trả khoản vay là số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
- Chi tiết sử dụng vốn vay: Số tiền vay sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

| STT | Mục đích sử dụng vốn vay                                                                                    | Tên nhà cung cấp                                   | Số hợp đồng                                  | Số tiền (đồng) |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 1   | Mua sắm tài sản cố định 02 bộ thiết bị dùng cho công tác bảo trì, bảo dưỡng                                 | Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sun Tech Service   | Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 25/05/2025 | 12.000.000.000 |
| 2   | Mua 02 bộ thiết bị dùng cho công tác bảo trì, bảo dưỡng                                                     | Cty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Tây Nguyên          | Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 25/05/2025 | 6.746.000.000  |
| 3   | Mua sắm 03 xe phục vụ công tác di chuyển bảo dưỡng                                                          | Cty CP Công nghệ Tài Nguyên Năng lượng             | Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 25/06/2025 | 1.903.000.000  |
| 4   | Mua bán chi phí nguyên vật liệu, dụng cụ tiêu hao và có đảm bảo duy trì tồn nguyên vật liệu định kỳ 3 tháng | Công ty TNHH thương mại XNK công nghệ cao Việt Nam | Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 30/06/2025 | 2.751.000.000  |
| 5   | Mua bán vật liệu xây dựng cho Dự án Phú Gia Residences – Tại Quy Nhơn                                       |                                                    |                                              | 11.600.000.000 |

|  |           |  |                |
|--|-----------|--|----------------|
|  | Tổng cộng |  | 35.000.000.000 |
|--|-----------|--|----------------|

**III. HỦY KẾ HOẠCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ THEO NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG SỐ 02.1.2024/NQ-ĐHĐCĐ/ONW NGÀY 28/10/2024 VÀ NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ SỐ 01.2025/NQ-ĐHĐCĐ/ONW NGÀY 13/06/2025.**

**IV. KẾ HOẠCH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 20.000.000.000 ĐỒNG LÊN 55.000.000.000 ĐỒNG (TĂNG VỐN THÊM 35.000.000.000 ĐỒNG) BẰNG HÌNH THỨC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NHƯ SAU:**

**1. Thông tin về công ty trước đợt phát hành**

- Tên gọi: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
- Tên giao dịch quốc tế: ONE WORLD SERVICES JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: ONE WORLD JSC
- Địa chỉ: Lô 303, Tháp Tây, Chung Cư Học Viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0839953888
- Vốn điều lệ: **20.000.000.000 đồng** (Hai mươi tỷ đồng)
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **2.000.000 cổ phần** (Hai triệu cổ phần)
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **2.000.000 cổ phần** (Hai triệu cổ phần)
- Số lượng cổ phiếu quỹ: **0 cổ phần.**

**2. Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành**

**2.1. Mục đích chào bán:**

Huy động vốn để trả khoản vay 35.505.000.000VND theo Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng được nêu tại Mục II của Tờ trình này.

**2.2. Phương án chào bán:**

1. Tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Vốn điều lệ trước khi chào bán: **20.000.000.000 đồng** (Hai mươi tỷ đồng)
5. Số lượng cổ phiếu và giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán: **3.500.000 cổ phần** (Ba triệu năm trăm nghìn cổ phần), tương đương với **35.000.000.000 đồng** (Ba mươi lăm tỷ đồng)

6. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: **55.000.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng)**
7. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán thêm/tổng số cổ phiếu đang lưu hành:
- Tỷ lệ tính trên số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (tính trên cơ sở trước khi hoàn thành đợt chào bán): 175%
  - Tỷ lệ tính trên số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (tính trên cơ sở sau khi hoàn thành đợt chào bán với giả định chào bán hết và thành công số lượng): 64%
8. Giá chào bán: 10.000 (Mười nghìn đồng)/01 (một) cổ phiếu
9. Thời gian chào bán dự kiến: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có ý kiến chấp thuận hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
10. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược.
11. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu được chào bán thành công trong đợt phát hành này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
12. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: là nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chuyên nghiệp (nhà đầu tư chuyên nghiệp phải đảm bảo phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 11 Luật chứng khoán năm 2019) và là nhà đầu tư trong nước.
13. Số lượng nhà đầu tư tham gia đợt phát hành: tối đa 10 nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chuyên nghiệp.
14. Danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán:

| S<br>T<br>T | Nhà đầu tư             | Phân loại                | Thông tin                                                                                                      | Địa chỉ                                                           | Số lượng cổ<br>phiếu đăng<br>ký mua |
|-------------|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1           | Trịnh Vũ Minh          | Nhà đầu tư<br>chiến lược | CCCD số: 037081002154<br>Ngày cấp: 04/02/2022<br>Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản<br>lý hành chính về trật tự xã hội | Phố Tân An, Tân<br>Thành, TP. Ninh<br>Bình, tỉnh Ninh<br>Bình     | 1.115.000                           |
| 2           | Vũ Hà Duy              | Nhà đầu tư<br>chiến lược | CCCD số: 03709003184<br>Ngày cấp: 26/09/2024<br>Nơi cấp: Bộ công an                                            | Phố Khánh Trung,<br>Tân Thành, TP Ninh<br>Bình, tỉnh Ninh<br>Bình | 1.275.000                           |
| 2           | Nguyễn Thị<br>Thu Thùy | Nhà đầu tư<br>chiến lược | CCCD số: 019184000005<br>Ngày cấp: 15/05/2023<br>Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản<br>lý hành chính về trật tự xã hội | Tổ 27 Hoàng Văn<br>Thụ, Hoàng Mai, Hà<br>Nội                      | 1.200.000                           |

|  |           |  |  |           |
|--|-----------|--|--|-----------|
|  |           |  |  | 3.500.000 |
|  | Tổng cộng |  |  |           |

15. Phương án xử lý số cổ phần không phân phối hết: Trường hợp các nhà đầu tư nêu trên không đăng ký mua hết, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nêu trên với giá không thấp hơn giá bán ban đầu và không vượt quá tối đa 10 nhà đầu tư.

16. Đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch cổ phiếu: Cổ phiếu được chào bán thành công theo phương án này sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và được đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định pháp luật.

### 2.3. Phương án sử dụng vốn

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ phát hành sẽ được Công ty sử dụng để trả khoản vay 35.000.000.000VNĐ theo Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng được nêu tại Mục II của Tờ trình này.

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

#### ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT:

- Thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn
- Căn cứ vào tình hình thị trường và tình hình cụ thể hoạt động của Công ty, quyết định thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần này để mang lại hiệu quả kinh doanh cho công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn (nếu có) tại kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất.

### 3. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ không bán cho nhà đầu tư nước ngoài nên việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu trên sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

### 4. Sửa đổi điều 6 điều lệ công ty theo quy mô vốn mới sau khi hoàn thành đợt chào bán

#### V. ỦY QUYỀN

Tổng giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án vay vốn nêu trên, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

- Đàm phán và ký kết hợp đồng kinh tế, hợp đồng vay vốn với các đối tác.
- Ký kết hồ sơ, hợp đồng vay vốn và các văn bản pháp lý liên quan đảm bảo theo phương án vay vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua

7032  
TỶ  
ÂN  
Ư  
GIỚI  
HÀ

- Trong trường hợp cần thiết và để phù hợp với tình hình thực tế thị trường hoặc yêu cầu của các tổ chức cho vay, Hội đồng Quản trị được quyền linh hoạt điều chỉnh các chi tiết liên quan đến phương án vay vốn.
- Chủ động điều chỉnh phương án sử dụng vốn vay chi tiết phù hợp với hoạt động đầu tư kinh doanh, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn tối ưu, không trái với phương án vay vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Chính sửa, bổ sung, hoàn thiện các nội dung trong phương án phát hành theo yêu cầu thực tế, quy định của pháp luật, đề nghị hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước.
- Triển khai thực hiện việc chào bán cổ phiếu bao gồm và không giới hạn các công việc lập và nộp hồ sơ đăng ký chào bán với cơ quan quản lý nhà nước, giải trình các vấn đề trong hồ sơ, lựa chọn thời điểm thích hợp và thực hiện các công việc để triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật;
- Chủ động sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Môi Trường Thế Giới theo quy mô vốn điều lệ mới sau đợt phát hành;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký, điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan đăng ký kinh doanh sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phần;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số cổ phần phát hành thêm theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Triển khai phương án sử dụng vốn sau phát hành đúng theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua
- Ủy quyền quyết định và thực hiện toàn bộ các công việc khác liên quan.

*Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./*

**Nơi nhận:**

- ĐHĐCĐ;
- Các TV HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.

