

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ MST

Số: 87/2025/CV-MST

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau  
thuế trên báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm  
2025 so với cùng kỳ năm trước.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.  
Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế TNDN giữa BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2024 so với BCTC soát xét 6 tháng năm  
2025:

STT	CHỈ TIÊU	BCTC kiểm toán bán niên năm 2024	BCTC kiểm toán bán niên năm 2025	Chênh lệch
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.559.219.830	10.635.622.589	4.076.402.759

Trong 6 tháng đầu năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty tăng hơn 4 tỷ tương đương  
62% so với cùng kỳ năm trước. Điều này có được nhờ vào việc đẩy mạnh công tác thi công, nỗ  
lực hoàn thành công trình trọng điểm “Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy  
Nhơn” với biên lợi nhuận hoạt động xây dựng của Công ty chúng tôi tăng đạt 17% tốt hơn so với  
phần thân thô của cùng kỳ năm trước.

Bên cạnh đó, mảng thương mại tăng trưởng ổn định, doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 tăng  
khoảng 36% so với cùng kỳ năm 2024, biểu thị chiến lược mở rộng và đẩy mạnh hoạt động thương  
mại đang phát huy hiệu quả.

Ngoài hai hoạt động chính nêu trên, hoạt động đầu tư tài chính và hợp tác đầu tư bất động  
sản đạt hiệu quả tốt, mang lại lợi nhuận ổn định cho Công ty.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.



Phan Duy Dũng