

Phụ lục II
Appendix II

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CHANGE IN RELATED PERSONS OF INSIDERS

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC
SONADEZI CHAU DUC
SHAREHOLDING COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1103... 2025/SZC-KHTH
No.: .../...

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2025
..., day ... month ... year ...

THÔNG BÁO THAY ĐỔI
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CHANGE IN RELATED PERSONS OF INSIDERS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Người nội bộ/Insider

- Ông (bà)/Mr./Ms.: Bà PHẠM THỊ KIM HÒA
- Chức vụ hiện tại/Current position: Trưởng Ban Kiểm soát, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ

2. Người có liên quan/Related person:

- Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI KHÁNH HÒA
- Địa chỉ liên lạc/Address: Lô LK37-12B, Khu đô thị Mỹ Gia, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Điện thoại/Tel.:
- E-mail:
- Số ID, ngày cấp/ ID number, Date of issue: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4202024314; Ngày cấp: 02/06/2025; Nơi cấp: Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa.
- Mối quan hệ mới phát sinh/Mối quan hệ trước đây với người nội bộ/Relationship/Former relationship with insider: Tổ chức liên quan.
- Lý do phát sinh mối quan hệ liên quan/không còn liên quan/Reason for relationship/no longer being related: Bà Phạm Thị Kim Hòa được bổ nhiệm làm Thành viên Hội đồng Quản trị Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa.



- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/ *Shareholding (shares)*: 0 CP

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: 15/08/2025.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/Person authorized to disclose
information*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tân



**Phụ lục III
Appendix III**

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Pronndgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày. 18 tháng 8. năm 2025
..., day month year

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: **Phạm Thị Kim Hòa**

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 02/07/1979

4/ Nơi sinh/Place of birth: Đồng Nai

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): Ngày
cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue:

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information
disclosure rules: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an
institution subject to information disclosure Rules: Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in others companies: Thành
viên Hội đồng Quản trị Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa.

14/ Số CP nắm giữ tại Công ty CP Sonadezi Châu Đức: 12.311.033 CP, chiếm 6,84% vốn
điều lệ, trong đó:/Number of shares in possession..... , accounting for% of registered
capital, of which:

+ Đại diện tổ chức sở hữu/Possess on behalf of (State/strategic investor/other institution):
12.311.033 CP, chiếm 6,84%vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu/ Possess for own account: 0 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): KHÔNG

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng								01/07/2018			
2		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			
3		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			
4		Trần Thị Ngọc			Mẹ đẻ								01/07/2018			
5		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
6		Phạm Minh Thành			Anh ruột								01/07/2018			
7		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
8		Phạm Minh Đường			Em ruột								01/07/2018			
9		Nguyễn Đăng Nhã			Anh rể								01/07/2018			
10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								01/07/2018			
11		Nguyễn Thị Bông			Em dâu								01/07/2018			
12		Công ty CP Sonadezi Khánh Hòa			Tổ chức liên quan	GCNDKDN	4202024314	02/06/25	Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa	Lô LK37- 12B, Khu ĐT Mỹ Gia, Nam Nha Trang, Khánh Hòa			15/08/2025			TV.HDQT


17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/Related interest with public company, public fund (if any): KHÔNG

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ Interest in conflict with public company, public fund (if any): KHÔNG

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



Phạm Thị Kim Hòa