

Số: 54/2025/CV- THS

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Thanh Hoa - Sông Đà xin gửi lời chào trân trọng, cảm ơn Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã tạo điều kiện giúp đỡ Công ty trong thời gian qua.

Công ty CP Thanh Hoa – Sông Đà báo cáo giải trình về việc chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 và chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán. Cụ thể như sau:

1. Chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	198.282.296.164	155.843.985.735	42.438.310429
Giá vốn hàng bán	189.178.464.622	147.989.611.668	41.188.852.954
Doanh thu hoạt động tài chính	670.996.087	294.245.103	376.750.984
Chi phí tài chính	1.940.537.818	924.707.905	1.015.829.913
Chi phí bán hàng	4.782.432.919	4.525.122.502	257.310.417
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.805.804.795	2.046.269.686	759.535.109
Thu nhập khác	824.161.190	640.075.178	184.086.012
Chi phí khác	506.314.638	455.436.378	50.878.260
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	563.898.649	838.157.937	(274.259.288)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	114.006.932	167.781.072	(53.774.140)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	448.891.717	670.376.865	(221.485.148)

6 tháng đầu năm 2025 so với 6 tháng đầu năm 2024 Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm **221.485.148**, Lợi nhuận trước thuế giảm **274.259.288 đồng**.

Trong 6 tháng đầu năm 2025 mặc dù tổng doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty tăng trưởng nhiều (tăng 42,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước), nhưng doanh thu kinh doanh bất động sản giảm đã làm giảm lợi nhuận kinh doanh của Công ty so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu kinh doanh bất động sản 6 tháng đầu năm 2025 đạt 3.336 triệu đồng, trong khi 6 tháng đầu năm 2023 đạt 4.352,9 triệu đồng, giảm 1.017 triệu đồng.

2. Chênh lệch giá trị lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán.

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2025 (Theo BC kiểm toán)	6 tháng đầu năm 2024 (Theo BCTC quý 2/2025)	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	198.282.296.164	198.299.866.504	(17.570.340)
Giá vốn hàng bán	189.178.464.622	189.120.861.338	57.603.284
Doanh thu hoạt động tài chính	670.996.087	670.996.087	
Chi phí tài chính	1.940.537.818	1.878.761.460	61.776.358
Chi phí bán hàng	4.782.432.919	4.897.654.809	(115.221.890)
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.805.804.795	2.780.715.054	25.089.741
Thu nhập khác	824.161.190	778.030.675	46.130.515
Chi phí khác	506.314.638	506.346.115	(31.477)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	563.898.649	564.554.490	(655.841)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	114.006.932	114.996.383	(989.451)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	448.891.717	449.558.107	(666.390)

Nguyên nhân chênh lệch như sau:

- Doanh thu giảm xuống do giảm doanh thu chưa thực hiện
- Giá vốn hàng bán tăng lên do trích lập bổ sung dự phòng giảm giá hàng tồn kho của một số mặt hàng bán tồn đọng chậm bán.
- Chi phí bán hàng tăng giảm và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng là do phân loại lại tài khoản hạch toán chi phí.
- Chi phí bán hàng tăng lên do tính lại chi phí lãi vay phải trả
- Thu nhập khác tăng lên là do điều chỉnh doanh thu chưa thực hiện

Trên đây là giải trình của Công ty, trân trọng báo cáo!.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐQT (b/c)
- Lưu KT.

CTY CỔ PHẦN THANH HÒA - SÔNG ĐÀ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Lý