

Số: 14.08/2025/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 như sau:

**1. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ năm trước:**

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2024	6 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	3.286.901.700	1.485.014.006	(1.801.887.694)	-54,8%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty 6 tháng đầu năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm trước do kết quả kinh doanh của Công ty không đạt như kỳ vọng. Doanh thu 6 tháng đầu năm của Công ty chỉ đạt 195,5 tỷ đồng, giảm 35,8 tỷ đồng so với năm trước. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 8,5 tỷ đồng, chỉ bằng 52,4% so với cùng kỳ năm trước. Đây là nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Công ty chỉ đạt 1,4 tỷ đồng, giảm 54,8% so với cùng kỳ năm 2024.

**2. Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 thay đổi so với trước và sau soát xét:**

Chỉ tiêu	Trước soát xét	Sau soát xét	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	2.446.051.045	1.485.014.006	(961.037.039)	-39,2%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty có sự chênh lệch trước và sau soát xét là do các khoản sau:

- Giá vốn hàng bán của Công ty tăng 283.587.664 đồng sau soát xét do đơn vị kiểm toán điều chỉnh trích lập dự phòng hàng tồn kho;



- Chi phí lãi vay của điều chỉnh thêm chi phí lãi vay dự kiến trả cho đến thời điểm 30/06/2026 là 447.196.446 đồng;

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 148.248.710 đồng do điều chỉnh lại doanh thu lãi tiền gửi và lãi chênh lệch tỷ giá;

- Chi phí quản lý doanh nghiệp của Công ty ghi nhận thêm chi phí soát xét Báo cáo tài chính cho đơn vị kiểm toán 125.000.000 đồng sau soát xét;

Đây là các nguyên nhân chính khiến cho giá vốn và tổng chi phí của Công ty tăng lên, dẫn đến Lợi nhuận sau thuế của Công ty sau soát xét giảm đi 961 triệu đồng, chênh lệch 39,2% so với lợi nhuận sau thuế trước soát xét.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét của Công ty.

**Trân trọng cảm ơn./.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY**

**DỰNG ĐÔNG DƯƠNG**

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**VŨ HOÀNG**

