

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21/2025/CBTT-MGROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2025

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ phần Tập Đoàn MGROUP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP
- Mã chứng khoán : MGR
- Địa chỉ : Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại liên hệ/Tel : 028.7106.8910 Fax:
- Email : [info@mgroun.vn](mailto:info@mgroun.vn) Website: [www.mgroun.vn](http://www.mgroun.vn)
2. Nội Dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 của Công ty CP Tập Đoàn MGROUP :

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:



☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

3. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ [info.mgroup.vn](http://info.mgroup.vn) vào ngày 14/8/2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025;
- Giải trình biến động kinh doanh báo cáo riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2025.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

Người Ủy Quyền Công Bố Thông Tin  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**MAI NAM CHƯƠNG**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—Ω—

Số: 13/2025/CV-MGROUP  
V/v: Giải trình biến động kinh doanh báo cáo  
riêng soát xét bán niên năm 2025.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—Ω—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2025 so với báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2024 (lỗ và chênh lệch hơn 10 % so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	Từ 01/01/2025 đến 30/6/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/6/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	4.047.224.374	1.247.694.233	2.799.530.141	69%
02	Lợi nhuận gộp	18.000.163	0	18.000.163	100%
03	Chi phí tài chính	9.659.130.160	32.098.113	9.627.032.047	99.7%
04	Chi phí bán hàng	281.681.385	0	281.681.385	100%
05	Chi phí QLDN	970.023.319	1.271.687.164	-301.663.845	-31%



06	Lợi nhuận khác	4.588.835.308	-1.903.514.013	6.492.349.321	141%
07	Lợi nhuận sau thuế	-6.291.196.071	-3.206.851.782	-3.084.344.289	49%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng soát xét bán niên năm 2025 lỗ (6.291.196.071) đồng là do doanh thu của công ty đạt 4.047.224.374 đồng và lợi nhuận gộp chỉ 18.000.163 đồng trong khi đó lợi nhuận khác là 4.588.835.308 đồng, chi phí bán hàng 281.681.385 đồng, chi phí QLDN là 970.023.319 đồng, chi phí do việc thoái vốn đầu tư tại Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc 9.659.130.160 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo riêng soát xét bán niên năm 2025 chênh lệch so với soát xét bán niên năm 2025 là (3.084.344.289) đồng tương ứng 49% khoảng chênh lệch này chủ yếu là Công ty Cổ phần Tập đoàn MGROUP thoái vốn đầu tư tại Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc, chi phí tài chính về việc thoái vốn 9.659.130.160 đồng. Mặt khác, 06 tháng đầu năm 2025 có lợi nhuận khác 4.588.835.308 đồng bù đắp khoản lỗ do thoái vốn nên lợi nhuận sau thuế chỉ lỗ (6.291.196.071).

Trên đây là những giải trình của công ty cổ phần tập đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng soát xét bán niên năm 2025.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN**



**MAI ĐỨC HOÀN**