

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN
THỂ VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

Số : 1408/2025/CV-BTH

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của BCTC giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 .

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ thông tư 96/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2025 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế có chênh lệch giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần chế tạo biến thể và vật liệu điện Hà Nội (mã chứng khoán BTH) chi tiết như sau:

Chỉ tiêu	Năm 2024 (VND)	Năm 2025 (VND)	Chênh lệch tăng giảm năm 2025 so với năm 2024 (+/-)	
			Số tiền (VND)	%
Lợi nhuận sau thuế bán niên	398.149.084.012	20.944.717.857	-377.204.366.155	-94.74%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét so với cùng kỳ năm 2024 giảm 94.74% là do:

+ Trong 6 tháng đầu năm 2024, Công ty đã bàn giao và ghi nhận doanh thu của 261 căn hộ của dự án nên lợi nhuận sau thuế bán niên 2024 cao .

+ Trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty chỉ bàn giao và ghi nhận doanh thu của 04 căn hộ của dự án nên lợi nhuận sau thuế bán niên 2025 thấp.

+ Do số lượng căn hộ ghi nhận doanh thu trong 6 tháng đầu năm 2025 chỉ bằng 1,5% số lượng căn hộ ghi nhận doanh thu trong 6 tháng đầu năm 2024 dẫn đến báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét năm 2025 có chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế có chênh lệch giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024

Chúng tôi xin giải trình với Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn./.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Thạch Anh Đức