

Số: **14** /CBTT-CTCSCC

TP.Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN HỆ THỐNG QUẢN LÝ
THÔNG TIN CÔNG TY**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG TP.HCM

Trụ sở chính: 121 Châu Văn Liêm, phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: (028) 38 536 883 Fax: (028) 38 592 896

Người thực hiện công bố thông tin: ông Huỳnh Trí Dũng

Địa chỉ: 121 Châu Văn Liêm, phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (08) 38 536 883 Fax: (08) 38 592 896

Loại thông tin công bố: ☐ 24h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☒ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh thông báo tình hình công bố thông tin:

Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH hãng kiểm toán AASC.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin

TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Trí Dũng

Số: 980 /CTCSCC

TPHCM, ngày 14 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TPHCM thực hiện công bố thông tin **Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét** với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG TP.HCM

- Mã chứng khoán: CHS
- Địa chỉ: 121 Châu Văn Liêm, phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (028) 38 536 883
- Fax: (028) 38 592 896
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: sapulico.ids@gmail.com
- Website: <https://www.chieusang.com/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- **Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét**

- ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);



- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét):

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 14/08/2025 tại đường dẫn: <https://www.chieusang.com>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC;
- Văn bản giải trình.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Huỳnh Trí Dũng



BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

CÔNG TY CỔ PHẦN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025
(đã được soát xét)



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF
THE GLOBAL ADVISORY
AND ACCOUNTING NETWORK

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04 - 05
Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét	06 - 30
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	11 - 30

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 6039/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0300423479 ngày 12/08/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, thay đổi lần thứ 6 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần ngày 30/12/2021.

Trụ sở chính của Công ty tại số 121 Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trần Văn Hùng	Chủ tịch
Ông Huỳnh Trí Dũng	Thành viên
Ông Bùi Lê Anh Hiếu	Thành viên
Ông Lê Văn Bắc	Thành viên
Ông Hoàng Thiện Anh	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Huỳnh Trí Dũng	Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 31 tháng 03 năm 2025)
Ông Trần Chiến Thắng	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Dương Chí Nam	Phó Tổng Giám đốc	

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Phạm Thị Xuân Liễu	Trưởng ban
Ông Nguyễn Tấn Phong	Thành viên
Bà Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến khi lập Báo cáo tài chính giữa niên độ này là Ông Huỳnh Trí Dũng - Tổng Giám đốc.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính giữa niên độ cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính giữa niên độ Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

T.M. Ban Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc



Huỳnh Trí Dũng

Số: 140825.017/BCTC.KT1

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh được lập ngày 14 tháng 08 năm 2025, từ trang 6 đến trang 30, bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Tại Báo cáo kiểm toán số 310325.009/BCTC.KT1 ngày 31 tháng 03 năm 2025 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được xác nhận công nợ và chưa đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu khách hàng với số tiền 2,28 tỷ VND. Tại ngày 30/06/2025, Chúng tôi vẫn chưa thu thập được các tài liệu cần thiết liên quan đến các khoản công nợ này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty.

Kết luận ngoại trừ

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Chiêu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, và kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc báo cáo về các vấn đề sau:

- Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 7 - Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo, Công ty đang ghi nhận giá trị quyết toán giảm của các công trình hoàn thành trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa trên chỉ tiêu “Phải thu ngắn hạn khác” với tổng số tiền là 9,345 tỷ VND và chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.
- Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 30 - Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ này, Báo cáo quyết toán cổ phần hóa của Công ty chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, số liệu Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty có thể thay đổi khi Báo cáo quyết toán cổ phần hoá được phê duyệt từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Các vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi kết luận ngoại trừ nêu trên của chúng tôi.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025
Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC
Phó Tổng Giám đốc



Phạm Anh Tuấn
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0777-2023-002-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
		VND	VND
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		537.305.022.680	442.642.223.184
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	192.871.045.228	209.640.973.123
111 1. Tiền		72.871.045.228	78.640.973.123
112 2. Các khoản tương đương tiền		120.000.000.000	131.000.000.000
120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	111.000.000.000	-
123 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		111.000.000.000	-
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		147.778.590.266	192.419.051.827
131 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	111.183.744.305	158.327.258.720
132 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	807.469.150	448.494.019
136 3. Phải thu ngắn hạn khác	7	37.369.694.401	35.225.616.678
137 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(1.582.317.590)	(1.582.317.590)
140 IV. Hàng tồn kho	9	83.402.662.349	30.527.075.488
141 1. Hàng tồn kho		86.589.455.630	33.713.868.769
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(3.186.793.281)	(3.186.793.281)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		2.252.724.837	10.055.122.746
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	184.249.642	114.193.249
153 2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	14	2.068.475.195	9.940.929.497
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN		22.178.559.129	27.171.829.370
220 II. Tài sản cố định		13.375.046.641	13.995.999.149
221 1. Tài sản cố định hữu hình	10	13.375.046.641	13.995.999.149
222 - Nguyên giá		76.981.471.891	76.981.471.891
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(63.606.425.250)	(62.985.472.742)
260 VI. Tài sản dài hạn khác		8.803.512.488	13.175.830.221
261 1. Chi phí trả trước dài hạn	11	8.803.512.488	13.175.830.221
270 TỔNG CỘNG TÀI SẢN		559.483.581.809	469.814.052.554

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
		VND	VND
300 C. NỢ PHẢI TRẢ		230.741.171.956	145.626.229.590
310 I. Nợ ngắn hạn		230.741.171.956	145.626.229.590
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	12	164.837.624.601	66.049.564.156
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	13	8.073.131.266	202.499.200
314 3. Phải trả người lao động		5.834.815.875	44.510.542.988
315 4. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	10.202.108.490	666.096.361
319 5. Phải trả ngắn hạn khác	16	17.605.272.810	15.509.536.131
322 6. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		24.188.218.914	18.687.990.754
400 D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		328.742.409.853	324.187.822.964
410 I. Vốn chủ sở hữu	17	328.394.805.849	323.840.218.960
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		284.000.000.000	284.000.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		284.000.000.000	284.000.000.000
418 2. Quỹ đầu tư phát triển		4.649.392.000	4.649.392.000
421 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		39.745.413.849	35.190.826.960
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		25.560.000.000	(72.000.000)
421b - LNST chưa phân phối kỳ này		14.185.413.849	35.262.826.960
430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác		347.604.004	347.604.004
431 1. Nguồn kinh phí	18	347.604.004	347.604.004
440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		559.483.581.809	469.814.052.554

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc









Trương Thị Thùy Ngân

Nguyễn Thị Xuân Đông

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	243.280.772.453	390.014.826.990
10	2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		243.280.772.453	390.014.826.990
11	3. Giá vốn hàng bán	21	191.983.788.358	329.582.430.985
20	4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		51.296.984.095	60.432.396.005
21	5. Doanh thu hoạt động tài chính	22	4.382.897.372	2.951.776.881
26	6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	37.948.117.868	39.297.039.658
30	7. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		17.731.763.599	24.087.133.228
31	8. Thu nhập khác	24	49.503.712	1.124.684.862
32	9. Chi phí khác	25	-	1.075.764.862
40	10. Lợi nhuận khác		49.503.712	48.920.000
50	11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		17.781.267.311	24.136.053.228
51	12. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	3.595.853.462	4.870.410.646
60	13. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		14.185.413.849	19.265.642.582
70	14. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	27	499	678

Người lập biểu

Trương Thị Thùy Ngân

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Xuân Đông

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Tổng Giám đốc

Huỳnh Trí Dũng



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

(Theo phương pháp trực tiếp)

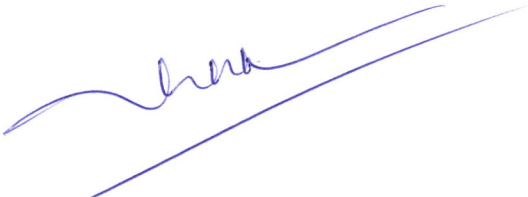
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		306.938.039.762	438.867.516.773
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(115.465.987.104)	(285.754.987.233)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(85.412.683.234)	(85.277.521.407)
05	4. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		-	(500.000.000)
06	5. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		7.868.008.990	2.021.501.354
07	6. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(23.150.013.971)	(26.624.719.963)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		90.777.364.443	42.731.789.524
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
23	1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(111.000.000.000)	-
24	2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		-	70.000.000.000
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		3.460.053.537	5.085.744.003
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(107.539.946.463)	75.085.744.003
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
36	1. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(7.345.875)	(23.423.390)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(7.345.875)	(23.423.390)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(16.769.927.895)	117.794.110.137
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		209.640.973.123	192.119.012.169
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	192.871.045.228	309.913.122.306

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Trương Thị Thùy Ngân


Nguyễn Thị Xuân Đông



Huỳnh Trí Dũng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh là đơn vị được chuyển đổi từ Công ty TNHH Một thành viên Chiếu sáng Công cộng Thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 6039/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0300423479 ngày 12/08/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, thay đổi lần thứ 6 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần ngày 30/12/2021.

Trụ sở chính của Công ty tại số 121 Châu Văn Liêm, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty là 284.000.000.000 VND (Hai trăm tám mươi tư tỷ đồng chẵn), tương đương 28.400.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, tổng số cán bộ nhân viên của Công ty là 414 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025: 407 người).

Lĩnh vực kinh doanh

Quản lý vận hành, duy tu, sửa chữa hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát giao thông, bảng thông tin giao thông điện tử.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng các hệ thống đèn chiếu sáng công cộng;
- Tư vấn khảo sát, lập dự án, thiết kế, lập dự toán, lập hồ sơ mời thầu, giám sát thi công, quản lý điều hành dự án các công trình: chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử;
- Thi công xây lắp mới hệ thống: chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, camera quan sát, bảng thông tin giao thông điện tử.

Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính giữa niên độ

Trong 6 tháng đầu năm 2025, lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 9,1 tỷ VND so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do khối lượng công việc duy tu hệ thống chiếu sáng kỳ này giảm hơn so với cùng kỳ năm trước, dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 146,7 tỷ VND và giá vốn hàng bán giảm 137,6 tỷ VND. Đây là nguyên nhân chủ yếu khiến lợi nhuận kế toán trước thuế 06 tháng đầu năm 2025 giảm 5 tỷ VND so với 6 tháng đầu năm 2024.

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính giữa niên độ và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính giữa niên độ bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.5 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.6 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập vào thời điểm cuối kỳ kế toán căn cứ khả năng thu hồi theo quy định của pháp luật.

2.7 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.8 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.9 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị khác	05 - 07 năm
- Phương tiện vận tải	06 năm
- Thiết bị văn phòng	03 năm

2.10 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 năm đến 3 năm.
- Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 10 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.13 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.14 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán riêng của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.15 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.16 . Giá vốn dịch vụ cung cấp

Giá vốn hợp đồng xây dựng và giá vốn dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của hợp đồng xây dựng, dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

2.17 . Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.18 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

2.19 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.20 . Thông tin bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là hoạt động duy tu và thi công xây lắp, đồng thời doanh thu phát sinh chủ yếu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh miền Nam. Do đó, Công ty không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý.



3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	66.842.400	32.340.654
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	72.804.202.828	78.608.632.469
Các khoản tương đương tiền (i)	120.000.000.000	131.000.000.000
	192.871.045.228	209.640.973.123

(i) Tại ngày 30/06/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng được gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với lãi suất từ 4,20%/năm đến 4,50%/năm.

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	111.000.000.000	-	-	-
	111.000.000.000	-	-	-

(i) Tại ngày 30/06/2025, các khoản tiền gửi có kỳ hạn là tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng được gửi tại các ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 4,80%/năm đến 5,00%/năm.

5 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁCH HÀNG

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác				
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh	58.549.655.536	-	10.263.350.904	-
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng Giao thông đường bộ Thành phố Hồ Chí Minh	10.450.278.784	-	65.599.135.777	-
- Trung tâm phát triển hạ tầng kỹ thuật thành phố Thủ Đức	2.243.419.092	-	24.689.149.342	-
- Các khách hàng khác	39.940.390.893	(1.292.155.790)	57.775.622.697	(1.292.155.790)
	111.183.744.305	(1.292.155.790)	158.327.258.720	(1.292.155.790)

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác				
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Lê Châu	290.161.800	(290.161.800)	290.161.800	(290.161.800)
- Công ty TNHH Sản xuất Cơ khí Điện Xây dựng Thương mại Thành Cơ	167.827.584	-	15.015.502	-
- Công ty TNHH Vista Tour	160.000.000	-	-	-
- Công ty TNHH Hằng Kiểm toán AASC	-	-	91.800.000	-
- Công ty TNHH TM XD DV Hà Sơn	45.117.390	-	45.117.390	-
- Các đối tượng khác	144.362.376	-	6.399.327	-
	807.469.150	(290.161.800)	448.494.019	(290.161.800)

7. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Chi tiết theo nội dung				
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng, chờ quyết toán	23.103.832.934	-	21.906.201.465	-
- Dự thu lãi tiền gửi	1.247.983.562	-	325.139.727	-
- Giá trị quyết toán giảm của các công trình hoàn thành trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa (i)	9.344.796.704	-	9.344.796.704	-
- Phải thu về lợi nhuận trước cổ phần hóa (ii)	2.408.783.691	-	2.408.783.691	-
- Phải thu khác	1.264.297.510	-	1.240.695.091	-
	37.369.694.401	-	35.225.616.678	-

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
b) Chi tiết theo đối tượng				
<i>Bên liên quan</i>	2.408.783.691	-	2.408.783.691	-
- Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (ii)	2.408.783.691	-	2.408.783.691	-
<i>Bên khác</i>	34.960.910.710	-	32.816.832.987	-
- Khu quản lý Giao thông Đô thị số 1	4.372.450.413	-	4.149.423.413	-
- Khu quản lý Giao thông Đô thị số 2	2.543.150.585	-	2.543.150.585	-
- Khu quản lý Giao thông Đô thị số 3	5.874.766.971	-	5.874.766.971	-
- Khu quản lý Giao thông Đô thị số 4	5.080.669.815	-	5.080.669.815	-
- Trung tâm Quản lý Hạ tầng Giao thông Đường bộ	4.270.119.815	-	3.279.761.637	-
- Các đối tượng khác	12.819.753.111	-	11.889.060.566	-
	37.369.694.401	-	35.225.616.678	-

- (i) Các khoản điều chỉnh doanh thu theo quyết toán được các chủ đầu tư phê duyệt của các công trình hoàn thành trong giai đoạn trước cổ phần hóa và giá vốn tương ứng của các công trình này. Phần lợi nhuận điều chỉnh này phát sinh trước giai đoạn cổ phần hóa và ảnh hưởng đến giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa. Do đó, Công ty theo dõi các khoản điều chỉnh này trên khoản mục "Phải thu ngắn hạn khác" và chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.
- (ii) Khoản lợi nhuận năm 2015 và 6 tháng đầu năm 2016 tạm nộp về Công ty mẹ theo các văn bản của cơ quan có thẩm quyền. Khoản này sẽ được thanh quyết toán khi được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa.

8 . NỢ XẤU

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
<i>Phải thu khách hàng</i>	1.292.155.790	-	1.292.155.790	-
- Văn phòng điều hành thầu xây dựng hầm vượt sông Sài Gòn và đường mới Thủ Thiêm tại TP. Hồ Chí Minh	1.292.155.790	-	1.292.155.790	-
<i>Trả trước cho người bán</i>	290.161.800	-	290.161.800	-
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Lê Châu	290.161.800	-	290.161.800	-
	1.582.317.590	-	1.582.317.590	-

9 . HÀNG TỒN KHO

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	20.791.787.312	(3.186.793.281)	17.757.678.107	(3.186.793.281)
Công cụ, dụng cụ	92.610.000	-	92.574.000	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	65.600.711.649	-	15.759.269.993	-
- Hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn các quận: 4, 7 và các huyện Nhà Bè, Cần Giờ (2023 - 2026)	11.009.535.318	-	730.837.944	-
- Hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn các quận: 12, Gò Vấp, Tân Bình, Tân Phú (2023 - 2026)	12.957.956.953	-	1.356.067.364	-
- Hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn các quận: 1, 3, 5, 8, 10, 11, Phú Nhuận, Bình Thạnh (2023 - 2026)	13.300.851.276	-	3.394.088.190	-
- Hệ thống chiếu sáng đô thị trên địa bàn các quận 6, Bình Tân và các huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Củ Chi (2023 - 2026)	9.483.282.640	-	4.814.743.280	-
- Các công trình khác	18.849.085.462	-	5.463.533.215	-
Thành phẩm	104.346.669	-	104.346.669	-
	<u>86.589.455.630</u>	<u>(3.186.793.281)</u>	<u>33.713.868.769</u>	<u>(3.186.793.281)</u>

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số dư đầu kỳ	33.905.931.917	3.118.089.900	36.731.222.029	3.226.228.045	76.981.471.891
Số dư cuối kỳ	33.905.931.917	3.118.089.900	36.731.222.029	3.226.228.045	76.981.471.891
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu kỳ	20.164.465.624	3.010.984.523	36.731.222.029	3.078.800.566	62.985.472.742
- Khấu hao trong kỳ	561.052.508	11.750.000	-	48.150.000	620.952.508
Số dư cuối kỳ	20.725.518.132	3.022.734.523	36.731.222.029	3.126.950.566	63.606.425.250
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu kỳ	13.741.466.293	107.105.377	-	147.427.479	13.995.999.149
Tại ngày cuối kỳ	13.180.413.785	95.355.377	-	99.277.479	13.375.046.641

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết còn sử dụng: 48.693.161.716 VND (tại ngày 01/01/2025: 48.693.161.716 VND).

11 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí thuê máy chủ ảo và lưu trữ trực tuyến	116.294.100	99.807.250
Các khoản khác	67.955.542	14.385.999
	184.249.642	114.193.249
b) Dài hạn		
Giá trị lợi thế kinh doanh (i)	8.675.300.137	13.012.950.203
Các khoản khác	128.212.351	162.880.018
	8.803.512.488	13.175.830.221

(i) Giá trị lợi thế kinh doanh được xác định căn cứ theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp ngày 31 tháng 12 năm 2014 và Quyết định số 6039/QĐ/UBND ngày 17 tháng 11 năm 2015 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hoá. Giá trị lợi thế kinh doanh được phân bổ dần vào chi phí kinh doanh trong thời hạn 10 năm theo hướng dẫn tại Thông tư số 127/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 05 tháng 09 năm 2014 kể từ thời điểm chuyển sang công ty cổ phần (ngày 01/07/2016).

12 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ	VND	trả nợ
		VND		VND
Bên khác				
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Beled Việt Nam	26.704.715.400	26.704.715.400	4.715.880.400	4.715.880.400
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xây dựng Thiên Minh	26.333.495.720	26.333.495.720	5.692.046.030	5.692.046.030
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương Mại NHB	31.616.009.400	31.616.009.400	12.778.579.000	12.778.579.000
- Công ty TNHH Công Nghệ Chiếu Sáng - THGT Minh Long	4.782.588.292	4.782.588.292	9.855.024.416	9.855.024.416
- Công ty TNHH Công nghệ Kiến và Ong	2.386.951.710	2.386.951.710	8.456.412.030	8.456.412.030
- Các đối tượng khác	73.013.864.079	73.013.864.079	24.551.622.280	24.551.622.280
	164.837.624.601	164.837.624.601	66.049.564.156	66.049.564.156

13 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Bên khác		
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Hạ tầng Đô thị	5.250.090.000	-
- Trung tâm quản lý điều hành giao thông đô thị	1.379.312.866	-
- Trung tâm điều hành giao thông thông minh Đà Nẵng	1.241.229.200	-
- Các đối tượng khác	202.499.200	202.499.200
	8.073.131.266	202.499.200

14 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	(83.144.908)	15.508.966	579.675.205	(647.311.147)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(4.950.153.028)	3.595.853.462	-	(1.354.299.566)
Thuế thu nhập cá nhân	(4.907.631.561)	5.942.331.079	1.101.564.000	(66.864.482)
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	1.571.326.776	1.571.326.776	-
Các loại thuế khác	-	5.000.000	5.000.000	-
	(9.940.929.497)	11.130.020.283	3.257.565.981	(2.068.475.195)

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

15 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Trích trước chi phí thi công các công trình	9.674.291.421	391.764.260
Chi phí phải trả khác	527.817.069	274.332.101
	10.202.108.490	666.096.361

16 . PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Chi tiết theo nội dung		
- Thặng dư vốn cổ phần phải nộp Nhà nước (i)	10.785.667.820	10.785.667.820
- Phải trả tiền thuế TNCN	6.030.331.338	4.175.195.818
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	390.610.550	284.602.425
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	398.663.102	264.070.068
	17.605.272.810	15.509.536.131
b) Chi tiết theo đối tượng		
Bên khác		
Các cổ đông nhỏ lẻ của Công ty	390.610.550	284.602.425
Các đối tượng khác	17.214.662.260	15.224.933.706
	17.605.272.810	15.509.536.131

(i) Thặng dư vốn cổ phần phải nộp về ngân sách Nhà nước theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước khu vực IV đề cập trong Biên bản kiểm toán ngày 01/06/2018.

17 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	284.000.000.000	3.461.711.000	39.517.370.103	326.979.081.103
Lãi trong kỳ trước	-	-	19.265.642.582	19.265.642.582
Phân phối lợi nhuận	-	1.187.681.000	(12.609.370.103)	(11.421.689.103)
Số dư cuối kỳ trước	284.000.000.000	4.649.392.000	46.173.642.582	334.823.034.582
Số dư đầu kỳ này	284.000.000.000	4.649.392.000	35.190.826.960	323.840.218.960
Lãi trong kỳ này	-	-	14.185.413.849	14.185.413.849
Phân phối lợi	-	-	(9.630.826.960)	(9.630.826.960)
Số dư cuối kỳ này	284.000.000.000	4.649.392.000	39.745.413.849	328.394.805.849

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2025, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Số tiền
	VND
Phân phối lợi nhuận	
- Trích quỹ khen thưởng	5.224.975.980
- Trích quỹ phúc lợi	3.952.250.980
- Trích quỹ thưởng Ban quản lý, điều hành	453.600.000
	9.630.826.960

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/06/2025	Tỷ lệ	01/01/2025	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty Đầu tư tài chính Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh - Công ty mẹ	144.840.000.000	51,00	144.840.000.000	51,00
Công ty Cổ phần Long Hậu	78.995.000.000	27,82	78.995.000.000	27,82
Ông Nguyễn Thành Đức	23.108.000.000	8,14	23.108.000.000	8,14
Các cổ đông khác	37.057.000.000	13,04	37.057.000.000	13,04
	284.000.000.000	100,00	284.000.000.000	100,00

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	284.000.000.000	284.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	284.000.000.000	284.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu kỳ	284.602.425	284.747.965
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	113.354.000	55.489.500
+ Tăng khác	113.354.000	55.489.500
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	7.345.875	23.423.390
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	7.345.875	23.423.390
- Số dư cuối kỳ	390.610.550	316.814.075

d) Cổ phiếu

	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	28.400.000	28.400.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	28.400.000	28.400.000
- Cổ phiếu phổ thông	28.400.000	28.400.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	28.400.000	28.400.000
- Cổ phiếu phổ thông	28.400.000	28.400.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu		

e) Các quỹ của Công ty

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	4.649.392.000	4.649.392.000
	4.649.392.000	4.649.392.000

18 . NGUỒN KINH PHÍ

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu kỳ	347.604.004	347.604.004
Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	347.604.004	347.604.004

Nguồn kinh phí được cấp là giá trị vật tư Công ty nhận từ Ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ được giao liên quan đến hệ thống chiếu sáng công cộng.

19 . CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Tài sản cho thuê ngoài

Công ty hiện đang thực hiện ký hợp đồng cho thuê đất để lắp đặt ATM tại địa chỉ số 167 đường Lưu Hữu Phước, phường Phú Định, thành phố Hồ Chí Minh với số tiền cho thuê 1 tháng là 8.800.000 VND/tháng, thanh toán theo Quý, thời hạn cho thuê là từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025.

b) Tài sản thuê ngoài

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại phường 4, 13 và 14 thuộc quận 5 (nay là các phường Chợ Quán và phường Chợ Lớn), thành phố Hồ Chí Minh (tổng diện tích thuê 913,9 m2, thời hạn thuê đến năm 2046); phường Thạnh Lộc, quận 12 (nay là phường An Phú Đông), thành phố Hồ Chí Minh (tổng diện tích thuê 1.389,7 m2, thời hạn thuê đến năm 2059); phường 15, quận 8 (nay là phường Phú Định), thành phố Hồ Chí Minh (tổng diện tích thuê 2.425,8 m2, thời hạn thuê đến năm 2060); xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi (nay là xã Phú Hòa Đông), thành phố Hồ Chí Minh (tổng diện tích thuê 2.500 m2, thời hạn thuê đến năm 2064) để sử dụng với mục đích sản xuất kinh doanh. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu hoạt động duy tu	237.421.061.686	384.959.105.657
Doanh thu hoạt động xây lắp	5.618.544.444	4.692.338.218
Doanh thu cung cấp sản phẩm, dịch vụ khác	241.166.323	363.383.115
	243.280.772.453	390.014.826.990

21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá vốn hoạt động duy tu	186.989.962.494	323.670.199.577
Giá vốn hoạt động xây lắp	4.843.726.082	5.651.364.921
Giá vốn của sản phẩm, dịch vụ khác	150.099.782	260.866.487
	191.983.788.358	329.582.430.985

22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	4.382.897.372	2.951.776.881
	4.382.897.372	2.951.776.881

23 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	943.027.692	1.253.506.577
Chi phí nhân công	17.131.598.247	19.111.450.729
Chi phí khấu hao tài sản cố định	609.202.508	602.052.508
Thuế, phí và lệ phí	1.681.747.824	402.977.113
Chi phí dịch vụ mua ngoài	10.749.160.387	11.008.134.407
Chi phí khác bằng tiền	6.833.381.210	6.918.918.324
	37.948.117.868	39.297.039.658

24 . THU NHẬP KHÁC

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ cho thuê mặt bằng	48.000.000	48.000.000
Thu nhập từ nhượng bán vật tư	-	1.075.764.862
Các khoản khác	1.503.712	920.000
	49.503.712	1.124.684.862

25 . CHI PHÍ KHÁC

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Xuất vật tư nhượng bán vật tư	-	1.075.764.862
	-	1.075.764.862

26 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	17.781.267.311	24.136.053.228
Các khoản điều chỉnh tăng	198.000.000	216.000.000
- <i>Thù lao cán bộ quản lý không chuyên trách</i>	<i>198.000.000</i>	<i>216.000.000</i>
Thu nhập chịu thuế TNDN	17.979.267.311	24.352.053.228
Thu nhập tính thuế TNDN	17.979.267.311	24.352.053.228
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	3.595.853.462	4.870.410.646
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	(4.950.153.028)	487.990.660
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	-	(500.000.000)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	(1.354.299.566)	4.858.401.306

27 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	14.185.413.849	19.265.642.582
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	14.185.413.849	19.265.642.582
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	28.400.000	28.400.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	499	678

(i) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/06/2025, Công ty dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho người lao động và Quỹ khen thưởng người quản lý theo tháng lương bình quân của người lao động và người quản lý chuyên trách dựa trên kết quả sản xuất kinh doanh thực tế năm 2025. Theo đó, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ chưa thể dự tính được số tiền trích lập các quỹ.

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

28 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	172.953.129.828	255.581.484.601
Chi phí nhân công	60.882.629.035	75.616.004.570
Chi phí khấu hao tài sản cố định	620.952.508	605.202.508
Chi phí dịch vụ mua ngoài	26.524.705.385	26.803.582.642
Chi phí khác bằng tiền	18.791.931.126	31.254.465.177
	279.773.347.882	389.860.739.498

29 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải rủi ro thị trường về biến động lãi suất.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác), cụ thể như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
Tại ngày 30/06/2025				
Tiền và tương đương tiền	192.804.202.828	-	-	192.804.202.828
Phải thu khách hàng, phải thu khác	147.261.282.916	-	-	147.261.282.916
Các khoản cho vay	111.000.000.000	-	-	111.000.000.000
	451.065.485.744	-	-	451.065.485.744
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và tương đương tiền	209.608.632.469	-	-	209.608.632.469
Phải thu khách hàng, phải thu khác	192.260.719.608	-	-	192.260.719.608
	401.869.352.077	-	-	401.869.352.077

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
Tại ngày 30/06/2025				
Phải trả người bán, phải trả khác	182.442.897.411	-	-	182.442.897.411
Chi phí phải trả	10.202.108.490	-	-	10.202.108.490
	192.645.005.901	-	-	192.645.005.901
Tại ngày 01/01/2025				
Phải trả người bán, phải trả khác	81.559.100.287	-	-	81.559.100.287
Chi phí phải trả	666.096.361	-	-	666.096.361
	82.225.196.648	-	-	82.225.196.648

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

30 . THÔNG TIN KHÁC

Trong năm 2020, Kiểm toán Nhà nước Khu vực XIII đã phát hành Báo cáo kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần. Tuy nhiên, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Báo cáo quyết toán cổ phần hóa của Công ty chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, số liệu Báo cáo tài chính của Công ty có thể thay đổi khi Báo cáo quyết toán cổ phần hoá được phê duyệt từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

31 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ này.

32 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh	Công ty mẹ
- Công ty Cổ phần Long Hậu	Cổ đông lớn
- Ông Nguyễn Thành Đức	Cổ đông lớn
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng	Thành viên quản lý chủ chốt

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các Thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ với các bên liên quan như sau:

Thu nhập của thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức danh	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
1	Ông Trần Văn Hùng	Chủ tịch	411.968.000	332.567.000
2	Ông Lê Văn Bắc	Thành viên	128.843.000	-
3	Ông Bùi Lê Anh Hiếu	Thành viên	133.875.000	-
4	Ông Hoàng Thiện Anh	Thành viên	118.778.000	-

Thu nhập của thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức danh	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
1	Bà Phạm Thị Xuân Liễu	Trưởng Ban	398.746.000	309.045.000
2	Ông Nguyễn Tấn Phong	Thành viên	119.810.000	-
3	Bà Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên	117.122.000	-

Thu nhập của Tổng Giám đốc và người quản lý khác

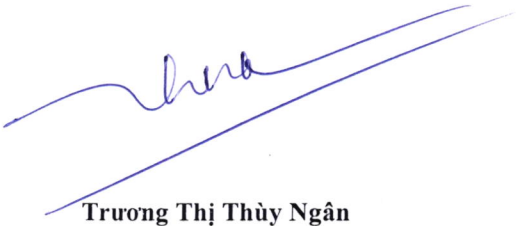
STT	Họ và tên	Chức danh	06 tháng đầu năm 2025 VND	06 tháng đầu năm 2024 VND
1	Ông Huỳnh Trí Dũng	Tổng Giám đốc/ Thành viên HĐQT	516.755.000	308.408.000
2	Ông Trần Chiến Thắng (Miễn nhiệm từ 31/03/2025)	Phó Tổng Giám đốc	388.966.000	306.045.000
3	Ông Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	395.746.000	306.045.000
4	Ông Dương Chí Nam	Phó Tổng Giám đốc	395.746.000	306.045.000
5	Bà Nguyễn Thị Xuân Đông	Kế toán trưởng	398.746.000	309.045.000

Ngoài giao dịch với các bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với Công ty.

33 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC soát xét.

Người lập biểu


Trương Thị Thùy Ngân

Kế toán trưởng


Nguyễn Thị Xuân Đông

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Tổng Giám đốc




Huỳnh Trí Dũng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG TP.HCM**

Số: **978** /CTCSCC-KTTC

Về việc giải trình biến động kết quả
hoạt động sản xuất kinh doanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày **14** tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh, đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC soát xét.

Công ty Cổ phần Chiếu sáng công cộng Thành phố Hồ Chí Minh (Mã chứng khoán: CHS) xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 thay đổi hơn 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) 6 tháng đầu năm 2024 đạt giá trị 19.265.642.582 đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 đạt giá trị 14.185.413.849 đồng.

Như vậy, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty giảm 5.080.228.733 đồng, tương đương giảm 26,37% so với cùng kỳ năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh Công ty 6 tháng đầu năm 2025 là do khối lượng xây lắp giảm nên doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 (247.713.173.537 đồng) so với doanh thu cùng kỳ năm 2024 (394.091.288.733 đồng) giảm 146.378.115.196 đồng, tương ứng tỷ lệ giảm 37,14%.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT.HĐQT, BTGD;
- Lưu: P.KTTC; P.TCHC.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Huỳnh Trí Dũng

Số: 979 /CTCSCC

TPHCM, ngày 14 tháng 8 năm 2025

V/v giải trình ý kiến ngoại trừ của Công ty
kiểm toán trên Báo cáo tài chính
giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Tại báo cáo kiểm toán ngày 14 tháng 08 năm 2025, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán có nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ và nhấn mạnh như sau:

- Ý kiến ngoại trừ:** “Tại Báo cáo kiểm toán số 310325.009/BCTC.KT1 ngày 31 tháng 3 năm 2025 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng Thành phố Hồ Chí Minh, Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ liên quan đến việc chưa thu thập được xác nhận công nợ và chưa đánh giá được khả năng thu hồi của các khoản công nợ phải thu khách hàng với số tiền 2,28 tỷ VND. Tại ngày 30/06/2025, Chúng tôi tiếp tục không thu thập được các tài liệu cần thiết liên quan đến các khoản công nợ này. Do đó, chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty”.

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TPHCM xin giải trình nội dung trên như sau:

Thực hiện theo quy định, hàng năm Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TPHCM sẽ gửi bảng đối chiếu công nợ đến từng khách hàng nhưng vẫn còn một số khách hàng chưa xác nhận công nợ. Công ty vẫn tiếp tục làm việc với các khách hàng về vấn đề này.

2. Ý kiến nhấn mạnh:

- “Nhu Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 7 – Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo, Công ty đang ghi nhận giá trị quyết toán giảm của các công trình hoàn thành trong giai đoạn trước khi cổ phần hóa trên chỉ tiêu “Phải thu ngắn hạn khác” với tổng số tiền 9,345 tỷ đồng và chờ hướng dẫn xử lý của các cơ quan có thẩm quyền.
- Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 30 – Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo, đến thời điểm lập Báo cáo tài chính này, Báo cáo quyết toán cổ phần hóa của Công ty chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, số liệu Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty có thể thay đổi khi Báo cáo quyết toán cổ phần hóa được phê duyệt từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền”

Công ty cổ phần Chiếu sáng công cộng TPHCM xin giải trình nội dung trên như sau:



Tính đến 30/06/2025, Công ty chúng tôi đã nhận được thông báo phê duyệt quyết toán của các hợp đồng thực hiện trong giai đoạn trước cổ phần hóa (trước ngày 01/07/2016), theo đó kết quả phê duyệt quyết toán có điều chỉnh tăng, giảm doanh thu. Công ty tạm ghi nhận các khoản này trên khoản mục phải thu, phải trả khác và đang chờ hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền khi Báo cáo quyết toán cổ phần hóa được duyệt.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết về các nội dung trong bản giải trình là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung công bố thông tin.

Rất mong Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét và chấp thuận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

 **TỔNG GIÁM ĐỐC** 
Huỳnh Trí Dũng

