

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN VIỆT TRUNG NAM
VIET TRUNG NAM INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế trên BCTC 6
tháng đầu năm 2025 chuyển từ lỗ sang lãi
Re: Explanation of the change in profit
after tax on the Semi-Annual Financial
Statements for the First Half of 2025 from
loss to profit

Quảng Nam, ngày 15 tháng 08 năm 2025
Quang Nam, April 15, 2025

Kính gửi:/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Hanoi Stock Exchange

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc
Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ Pursuant to Circular No.
96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding
information disclosure on the securities market;

Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm
toán và Tư vấn Chuẩn Việt soát xét, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt
Trung Nam xin giải trình về việc kết quả kinh doanh trong kỳ đã chuyển từ lỗ sang
lãi./ Based on the Semi-Annual Financial Statements for the first half of 2025 reviewed
by Chuan Viet Auditing and Consulting Co., Ltd., Vietnam Trung Nam Investment
and Development Joint Stock Company would like to provide an explanation
regarding the change in business results during the period from a loss to a profit.

Nguyên nhân:/ Reasons:

+ Trong 6 tháng đầu năm, Công ty ghi nhận khoản lỗ do quá trình trích lập dự
phòng khoản đầu tư tài chính vào Công ty liên doanh, liên kết số tiền trích lập là 995
triệu đồng./ In the first six months of the year, the Company recorded a loss due to the
provision for its financial investment in an associate/joint venture, with the provision
amounting to VND 995 million. (1)

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong 6 tháng đầu năm 2025 là 316
triệu, trong đó chủ yếu là chi phí gửi thư mời đại hội cổ đông./Administrative expenses



incurred in the first six months of 2025 totaled VND 316 million, mainly consisting of expenses for sending invitations to the General Meeting of Shareholders (2)

+ Ngày 15/01/2025, Công ty chúng tôi có nhận được quyết định số 111/QĐ-UBND về việc phê duyệt hoàn trả giá trị tài sản đã đầu tư trên đất thu hồi tại Cụm công nghiệp và dịch vụ An Lưu cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Việt Trung Nam với số tiền được phê duyệt là : 4.411.141.146 đồng nên công ty đã hoàn nhập lại khoản dự phòng đã trích lập từ trước làm tăng khoản thu nhập khác lên tương ứng với số tiền bù trừ./ *On January 15, 2025, the Company received Decision No. 111/QĐ-UBND approving the reimbursement of the value of assets invested on the recovered land at An Luu Industrial and Service Cluster to Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company. The approved amount was VND 4,411,141,146; therefore, the Company reversed the corresponding provision previously made, resulting in an equivalent increase in other income. (3)*

Từ (1), (2), (3) làm cho lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 của công ty chuyển từ lỗ sang lãi./ *As a result of items (1), (2), and (3), the Company's profit after tax for the first six months of 2025 shifted from a loss to a profit.*

+ Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát Triển Việt Trung Nam về nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC soát xét 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty chuyển từ lỗ sang lãi./*The above is the explanation of Viet Trung Nam Investment and Development Joint Stock Company regarding the reasons for the change in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator on the reviewed financial statements for the first six months of 2025 from a loss to a profit.*

Trân trọng./. Sincerely,

CHỦ TỊCH HĐQT

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



VŨ ANH TUẤN