

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PVR HÀ NỘI
PVR HANOI INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY

Số: 111 /PVR- TCKT

No: 111 /PVR-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong
kỳ tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

*Re: Explanation of the reasons for the
increase/decrease of more than 10% in profit after-tax
for the period compared to the same period last year*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Independence – Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 15 tháng 8 năm 2025
Hanoi, day 15 month 8 year 2025

Kính gửi / To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- *Hanoi Stock Exchange*

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội

Company name: PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán: PVR

Stock code: PVR

Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà MHD Trung Văn, Lô HH, KĐT Trung Văn, số 29 Tố Hữu, Phường
Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

*Address: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban area, no.29 To Huu
Street, Dai Mo ward, Hanoi*

Điện thoại: 0823.115.599

Phone: 0823.115.599

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*According to Circular No.96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 issued by the Ministry of
Finance, guiding information disclosure in the securities market;*

Theo Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ (cho kỳ kế toán từ ngày
01/01/2025 đến ngày 30/06/2025) của Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội được lập ngày
13/08/2025. Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế
trong trong 6 tháng đầu năm 2025 lỗ và giảm lỗ 12% so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

According to the Reviewed Interim Financial Information Report (for the accounting period from 01/01/2025 to 30/06/2025) of PVR Hanoi Investment Joint Stock Company, prepared on 13/08/2025. PVR Hanoi Investment Joint Stock Company would like to provide the following explanation regarding the after-tax loss in the first six month of 2025 and the 12% decrease in losses compared to the same period in 2024:

Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ 2025 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,73 tỷ đồng là do Công ty cũng không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng có phát sinh khoản chi phí lãi vay, Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ 2024 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,84 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong 6 tháng đầu năm 2025 giảm lỗ 12% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chủ yếu là do 6 tháng đầu năm 2025 Công ty phát sinh chi phí lãi vay ít hơn 6 tháng đầu năm 2024.

In the Company's Reviewed Interim Financial Information Report for 2025, the after-tax loss of VND 0.73 billion was mainly due to the absence of revenue from sales and services, while interest expenses were incurred. In the Reviewed Interim Financial Information Report for 2024, the after-tax loss was VND 0.84 billion. Accordingly, the loss in the first six months of 2025 decreased by 12% compared to the same period in 2024, primarily because the Company incurred lower interest expenses in the first half of 2025 than in the first half of 2024.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính giữa niên độ 2025 lỗ và giảm lỗ 12% so với cùng kỳ năm 2024.

The above is the explanation of the factors affecting the business results, which led to the after-tax loss in the interim financial statements for 2025 and the 12% decrease in losses compared to the same period in 2024.

Trân trọng! / Sincerely!

Nơi nhận / Recipients:

- Như trên; / As stated above;
- Lưu VT, TCKH./Archived at Office Dept, Acc Dept

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



Đỗ Duy Điền