

Số : 492 /VIN-KTTC

Về việc giải trình kết luận ngoại trừ và đoạn  
nhấn mạnh trên BCTC Riêng và BCTCHN  
đã được soát xét 6TDN 2025

TP. HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**1. Tổ chức công bố thông tin**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN GIAO NHẬN KHO VẬN NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**
- Mã chứng khoán : VIN
- Địa chỉ trụ sở chính: 102C Nguyễn Văn Cừ , Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM
- Điện thoại: 08.39414919

**2. Nội dung công bố thông tin và giải trình**

Nhằm làm rõ một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC, Công ty giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh như sau:

**2.1 Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh trên Báo cáo tài chính riêng:**

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 19 phần Thuyết minh báo cáo tài chính riêng, tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 hợp đồng thuê đất của Công ty tại khu đất 161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh đã hết thời hạn thuê và đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để xin gia hạn với các hợp đồng thuê đất này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi kết luận soát xét nêu trên của chúng tôi.

**Công ty giải trình vấn đề cần nhấn mạnh như sau:**

Công ty đang gấp rút làm thủ tục với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn tất thủ tục ký hợp đồng gia hạn thời gian thuê đất.

**2.2 Giải trình kết luận ngoại trừ và vấn đề cần nhấn mạnh trên Báo cáo tài chính hợp nhất:**

**Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ:**

Báo cáo tài chính của các công ty liên kết gồm: Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật, Công ty TNHH Nissin Logistics (Việt Nam), Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam), Công ty TNHH Agility cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 được sử dụng để hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo chưa được soát xét. Tổng giá trị các khoản đầu tư này đã được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu vào Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30/06/2025 của Công ty là 254.616.536.222 VND. Chúng tôi không thể đánh giá được mức độ thích hợp và đầy đủ của các thông tin trong các báo cáo tài chính giữa niên độ này nên không xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung cho Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo hay không.



### ***Kết luận của kiểm toán viên***

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, ngoại trừ vấn đề được mô tả tại đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ”, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam tại ngày 30/06/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### ***Vấn đề cần nhấn mạnh***

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 19 phần Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 hợp đồng thuê đất của Công ty tại khu đất 161 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh đã hết thời hạn thuê và đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để xin gia hạn với các hợp đồng thuê đất này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi kết luận soát xét nêu trên của chúng tôi.

**Công ty giải trình kết luận ngoại trừ và đoạn nhấn mạnh như sau:**

#### ***- Giải trình kết luận ngoại trừ:***

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2025, Công ty đã căn cứ vào Báo cáo tài chính có xác nhận của các công ty liên kết để cung cấp cho Đơn vị kiểm toán. Tuy nhiên, do niên độ tài chính khác nhau cộng với việc tỷ lệ sở hữu vốn của Công ty tại các Công ty liên kết thấp nên khó tác động đến việc thu thập Báo cáo tài chính đã được soát xét của các Công ty liên kết kịp thời. Vì vậy, Công ty chưa thể cung cấp được Báo cáo tài chính đã được soát xét, dẫn đến việc Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC đưa ra kết luận ngoại trừ do chưa xác định tính tin cậy của thông tin tài chính sử dụng để hợp nhất báo cáo tài chính.

#### ***- Giải trình vấn đề cần nhấn mạnh:***

Công ty đang gấp rút làm thủ tục với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đẩy nhanh tiến độ, sớm hoàn tất thủ tục ký hợp đồng gia hạn thời gian thuê đất.

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam.

Trân trọng./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên
- Lưu: Văn thư, P.KTTC.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT** ✓



**Hà Minh Huân**