



CÔNG TY CỔ PHẦN DIC – ĐỒNG TIỀN

Số: 1407/DID-TCKT

V/v: Giải trình các vấn đề liên quan đến BCTC bán niên năm 2025 đã được soát xét.

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA.

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình các nội dung như sau :

1. Nguyên nhân tăng giảm lợi nhuận:

1.1 Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính bán niên năm 2025 giảm 339 triệu đồng tương đương giảm 60.76% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

- ✓ Năm 2025, lợi nhuận gộp giảm 2.463 triệu đồng
- ✓ Chi phí lãi vay giảm 521 triệu đồng so với cùng kỳ.
- ✓ Chi phí bán hàng tăng 158 triệu đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.200 triệu đồng.
- ✓ Thu nhập khác tăng 447 triệu đồng.

1.2 Lợi nhuận sau thuế TNDN đã được soát xét giảm 538 triệu đồng tương đương giảm 71.08% so với trước soát xét

Nguyên nhân:

- ✓ Tăng chi phí dự phòng phải thu khó đòi 538 triệu đồng.

2. Ý kiến ngoại trừ của kiểm toán:

Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị và thời điểm hoàn thành nghiệm thu của các dự án “Trạm trộn bê tông KCN Đất Đỏ”, “Cải tạo nhà văn phòng và mặt bằng mở rộng khu chứa sản phẩm DIC Nhơn Trạch” và “Công trình hệ thống nước mưa, nước thải nội bộ của các nhà máy bê tông DIC Đất đỏ, nhà máy bê tông DIC Phú Mỹ và nhà máy bê tông DIC Nhơn Trạch” đang được trình bày trong khoản mục “Tài sản cố định hữu hình” với tổng nguyên giá tại ngày 30/06/2025 là 88,52 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 88,52 tỷ VND), giá trị hao mòn lũy kế đến ngày 30/06/2025 là 8,14 tỷ VND (tại ngày 31/12/2024 là 3,72 tỷ VND). Do vậy, chúng tôi không xác định được tính chính xác, đầy đủ về giá trị, cũng như thời điểm hoàn thành nghiệm thu đưa tài sản vào sử dụng đối với các tài sản nêu trên và những ảnh hưởng nếu có đến báo cáo tài chính cho kỳ kết toán từ 01/01/2025 đến 30/06/2025 kết thúc cùng ngày.

Công ty kiểm toán đưa ý kiến ngoại trừ về các tài sản cố định hữu hình vì công việc kiểm toán báo cáo tài chính nhằm đưa ra ý kiến về tình hình tài chính theo các thủ tục kiểm toán Báo cáo tài chính thông thường không nhằm đưa ra ý kiến về giá trị quyết



toán vốn đầu tư xây dựng công trình hoàn thành, việc này chỉ thực hiện được khi tiến hành các thủ tục kiểm toán đặc thù áp dụng riêng cho việc quyết toán vốn đầu tư các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành.

Công Ty Cổ Phần DIC – Đồng Tiến xin giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội-các nội dung trên. Kính mong Quý cơ quan xem xét.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Trung Hiếu

