

CÔNG TY CỔ PHẦN  
CHỨNG KHOÁN PHỐ WALL  
WALL STREET SECURITIES  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số: /2025/CV-WSS

No.: .../2025/CV-WSS

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Hanoi, August 14, 2025

**BÁO CÁO/ REPORT**

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng năm 2025 so với năm 2024)

(On: Explanation for the difference in business performance data for the first 6 months of 2025 compared to 2024)

Kính gửi/To:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC / State Securities Commission of Vietnam
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI / Hanoi Stock Exchange
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH / Ho Chi Minh City Stock Exchange

Căn cứ vào Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025 của Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall. Nay chúng tôi xin cung cấp số liệu và giải trình về việc chênh lệch số liệu kết quả hoạt động kinh doanh so với cùng kỳ năm ngoái như sau/ Based on the 6-month Financial Report of Wall Street Securities Joint Stock Company for 2025. We would like to provide the following data and explanation for the difference in business performance data compared to the same period last year:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH/  
REPORT ON BUSINESS PERFORMANCE**

Đvt: VND Unit: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
Item	Code	Explanation	6 months of 2025	6 months of 2024	Difference
<b>I. DOANH THU HOẠT ĐỘNG</b>					
<b>I. OPERATING REVENUE</b>					
1.1. Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	01		29.024.254.538	5.004.800.985	24.019.453.553
1.1. Gains from financial assets recognized through profit/loss (FVTPL)	01		29.024.254.538	5.004.800.985	24.019.453.553
a. Lãi bán các tài sản tài chính FVTPL	01.1		4.936.269.934	41.646.646	4.894.623.288

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
a. Gains on sale of FVTPL financial assets	01.1		4.936.269.934	41.646.646	4.894.623.288
b. Chênh lệch tăng đánh giá lại các TSTC FVTPL	01.2		22.589.463.104	3.885.364.339	18.704.098.765
b. Increase in revaluation of FVTPL financial assets	01.2		22.589.463.104	3.885.364.339	18.704.098.765
c. Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ tài sản tài chính FVTPL	01.3		1.498.521.500	1.077.790.000	420.731.500
c. Dividends, interest from FVTPL financial assets	01.3		1.498.521.500	1.077.790.000	420.731.500
1.2. Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	02		6.552.623.016	3.571.794.412	2.980.828.604
1.2. Gains from held-to-maturity (HTM) investments	02		6.552.623.016	3.571.794.412	2.980.828.604
1.3. Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	03		36.618.303	9.369.607	27.248.696
1.3. Gains from loans and receivables	03		36.618.303	9.369.607	27.248.696
1.4. Lãi từ các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	04				
1.4. Gains from available-for-sale (AFS) financial assets	04				
1.5. Lãi từ các công cụ phái sinh phòng ngừa rủi ro	05				
1.5. Gains from hedging derivatives	05				
1.6. Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	06		232.031.200	318.841.153	(86.809.953)
1.6. Securities brokerage revenue	06		232.031.200	318.841.153	(86.809.953)
1.7. Doanh thu nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán	07				
1.7. Securities underwriting and	07				



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
issuance agency revenue					
1.8. Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	08				
1.8. Securities investment advisory revenue	08				
1.9. Doanh thu nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	09		96.186.810	100.881.172	(4.694.362)
1.9. Securities depository revenue	09		96.186.810	100.881.172	(4.694.362)
1.10. Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính	10			1.146.644.206	(1.146.644.206)
1.10. Financial advisory revenue	10			1.146.644.206	(1.146.644.206)
1.11. Thu nhập hoạt động khác	11				
1.11. Other operating income	11				
Cộng doanh thu hoạt động (20 = 01-->11)	20		35.941.713.867	10.152.331.535	25.789.382.332
Total operating revenue (20 = 01-->11)	20		35.941.713.867	10.152.331.535	25.789.382.332
<b>II. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG</b>					
<b>II. OPERATING EXPENSES</b>					
2.1. Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	21		7.965.195.478	29.981.165.595	(22.015.970.117)
2.1. Losses from financial assets recognized through profit/loss (FVTPL)	21		7.965.195.478	29.981.165.595	(22.015.970.117)
a. Lỗ bán các tài sản tài chính FVTPL	21.1		3.190.673.171	4.195.814.786	(1.005.141.615)
a. Losses on sale of FVTPL financial assets	21.1		3.190.673.171	4.195.814.786	(1.005.141.615)
b. Chênh lệch giảm đánh giá lại các TSTC FVTPL	21.2		4.774.522.307	25.785.350.809	(21.010.828.502)
b. Decrease in revaluation of FVTPL	21.2		4.774.522.307	25.785.350.809	(21.010.828.502)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
financial assets					
c. Chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính FVTPL	21.3				
c. Transaction costs for purchasing FVTPL financial assets	21.3				
2.2. Lỗ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	22				
2.2. Losses from held-to-maturity (HTM) investments	22				
2.3. Lỗ và ghi nhận đánh giá theo giá trị hợp lý tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS) khi phân loại lại	23				
2.3. Losses and recognition of fair value of available-for-sale (AFS) financial assets upon reclassification	23				
2.4. Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay	24		(5.203.427.821)	(491.992.266)	(4.711.435.555)
2.4. Financial asset provision expense, bad debt handling and financial asset impairment losses and borrowing costs	24		(5.203.427.821)	(491.992.266)	(4.711.435.555)
2.5. Lỗ từ các tài sản tài chính phái sinh phòng ngừa rủi ro	25				
2.5. Losses from hedging derivatives	25				
2.6. Chi phí hoạt động tự doanh	26		118.016.258	141.749.065	(23.732.807)
2.6. Proprietary trading expenses	26		118.016.258	141.749.065	(23.732.807)



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
2.7. Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	27		1.425.045.450	1.817.581.654	(392.536.204)
2.7. Securities brokerage expenses	27		1.425.045.450	1.817.581.654	(392.536.204)
2.8. Chi phí nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán	28				
2.8. Securities underwriting and issuance agency expenses	28				
2.9. Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	29				
2.9. Securities investment advisory expenses	29				
2.10. Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	30		95.746.376	93.796.510	1.949.866
2.10. Securities depository expenses	30		95.746.376	93.796.510	1.949.866
2.11. Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	31		302.970.632	324.499.956	(21.529.324)
2.11. Financial advisory expenses	31		302.970.632	324.499.956	(21.529.324)
2.12. Chi phí các dịch vụ khác	32				
2.12. Other service expenses	32				
Trong đó: Chi phí sửa lỗi giao dịch chứng khoán, lỗi khác tự doanh	33				
Of which: Cost to correct securities trading errors, other proprietary trading errors	33				
Cộng chi phí hoạt động (40 = 21-->32)	40		4.703.546.373	31.866.800.514	(27.163.254.141)
Total operating expenses (40 = 21-->32)	40		4.703.546.373	31.866.800.514	(27.163.254.141)
<b>III. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI</b>					

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
<b>CHÍNH</b>					
<b>III. FINANCIAL OPERATING REVENUE</b>					
3.1. Chênh lệch lãi tỷ giá hối đoái đã và chưa thực hiện	41			1.310.727	(1.310.727)
3.1. Realized and unrealized foreign exchange gains	41			1.310.727	(1.310.727)
3.2. Doanh thu, dự thu cổ tức, lãi tiền gửi không cố định	42		36.554.669	75.653.406	(39.098.737)
3.2. Revenue, accrued dividends, non-fixed deposit interest	42		36.554.669	75.653.406	(39.098.737)
3.3. Lãi bán, thanh lý các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết, liên doanh	43				
3.3. Gains from selling, liquidating investments in subsidiaries, associates, joint ventures	43				
3.4. Doanh thu khác về đầu tư	44				
3.4. Other investment revenue	44				
Cộng doanh thu hoạt động tài chính (50 = 41-->44)	50		36.554.669	76.964.133	(40.409.464)
Total financial operating revenue (50 = 41-->44)	50		36.554.669	76.964.133	(40.409.464)
<b>IV. CHI PHÍ TÀI CHÍNH</b>					
<b>IV. FINANCIAL EXPENSES</b>					
4.1. Chênh lệch lỗ tỷ giá hối đoái đã và chưa thực hiện	51				
4.1. Realized and unrealized foreign exchange losses	51				



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
4.2. Chi phí lãi vay	52				
4.2. Interest expenses	52				
4.3. Lỗ bán, thanh lý các khoản đầu tư vào công ty con, liên kết, liên doanh	53				
4.3. Losses from selling, liquidating investments in subsidiaries, associates, joint ventures	53				
4.4. Chi phí dự phòng suy giảm giá trị các khoản đầu tư tài chính dài hạn	54		(253.509.824)	(631.473.350)	377.963.526
4.4. Provision expense for impairment of long-term financial investments	54		(253.509.824)	(631.473.350)	377.963.526
4.5. Chi phí đầu tư khác	55				
4.5. Other investment expenses	55				
Cộng chi phí tài chính (60 = 51-->55)	60		(253.509.824)	(631.473.350)	377.963.526
Total financial expenses (60 = 51-->55)	60		(253.509.824)	(631.473.350)	377.963.526
<b>V. CHI PHÍ BÁN HÀNG</b>	61				
<b>V. SELLING EXPENSES</b>	61				
<b>VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN</b>	62		3.028.282.595	3.377.257.751	(348.975.156)
<b>VI. SECURITIES COMPANY MANAGEMENT EXPENSES</b>	62		3.028.282.595	3.377.257.751	(348.975.156)
<b>VII. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG (70= 20+50-40 -60-61-62)</b>	70		28.499.949.392	(24.383.289.247)	52.883.238.639
<b>VII. OPERATING RESULTS (70= 20+50-40 -60-61-62)</b>	70		28.499.949.392	(24.383.289.247)	52.883.238.639

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
<b>VIII. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC</b>					
<b>VIII. OTHER INCOME AND EXPENSES</b>					
8.1. Thu nhập khác	71		90.000.000	90.500.000	(500.000)
8.1. Other income	71		90.000.000	90.500.000	(500.000)
8.2. Chi phí khác	72			95.010.000	(95.010.000)
8.2. Other expenses	72			95.010.000	(95.010.000)
Cộng kết quả hoạt động khác (80= 71-72)	80		90.000.000	(4.510.000)	94.510.000
Total other operating results (80= 71-72)	80		90.000.000	(4.510.000)	94.510.000
<b>IX. TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ (90=70 + 80)</b>	90		28.589.949.392	(24.387.799.247)	52.977.748.639
<b>IX. TOTAL ACCOUNTING PROFIT BEFORE TAX (90=70 + 80)</b>	90		28.589.949.392	(24.387.799.247)	52.977.748.639
9.1. Lợi nhuận đã thực hiện	91		10.775.008.595	(2.489.123.504)	13.264.132.099
9.1. Realized profit	91		10.775.008.595	(2.489.123.504)	13.264.132.099
+ Lợi nhuận đã thực hiện	91a		10.775.008.595	(2.489.123.504)	13.264.132.099
+ Realized profit	91a		10.775.008.595	(2.489.123.504)	13.264.132.099
+ Chi phí thuế TNDN hiện hành	91b				
+ Current corporate income tax expense	91b				
9.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	92		17.814.940.797	(21.898.675.743)	39.713.616.540
9.2. Unrealized profit	92		17.814.940.797	(21.898.675.743)	39.713.616.540
<b>X. CHI PHÍ THUẾ TNDN</b>	100				
<b>X. CORPORATE INCOME TAX EXPENSES</b>	100				
10.1. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1001				
10.1. Current corporate	1001				



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Chênh lệch
income tax expenses					
10.2. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	1002				
10.2. Deferred corporate income tax expenses	1002				
<b>XI. LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN (200 = 90 - 100)</b>	200		28.589.949.392	(24.387.799.247)	52.977.748.639
<b>XI. NET PROFIT AFTER TAX (200 = 90 - 100)</b>	200		28.589.949.392	(24.387.799.247)	52.977.748.639

Nguyên nhân có kết quả chênh lệch trên chủ yếu là do lãi lỗ liên quan đến các khoản đầu tư tài chính và đánh giá lại giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính.

The reason for the aforementioned difference is mainly due to the gains and losses related to financial investments and the revaluation of the fair value of these financial investments.

Công ty cổ phần Chứng khoán Phố Wall xin báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh được biết.

Wall Street Securities Joint Stock Company respectfully reports this to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and the Ho Chi Minh Stock Exchange for their information

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận / Recipients:**

- Như trên / As above;
- Lưu HC-NS, PC và QTRR / Filing: Administration-HR, Legal & Risk Management Departments.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**On behalf of the General Director**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Deputy General Director**



**Nguyễn Việt Thắng**