



Số: **1720** /CNNB-KTTC

TP.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2025

V/v: Giải trình liên quan đến Báo cáo
tài chính 06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

Trong kỳ sản xuất và kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) đạt 20.986 triệu đồng, tăng 5.582 triệu đồng (+36,23%) so với cùng kỳ năm trước, do nguyên nhân như sau:

1. Tổng doanh thu và thu nhập khác 06 tháng đầu năm 2025 đạt 458.299 triệu đồng, tăng 5.329 triệu đồng (+1,18%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Doanh thu tiền nước tăng 209 triệu đồng (+0,05%) do đơn giá bán bình quân tăng 328,37 đ/m³ (06 tháng đầu năm 2024 là 12.280,10 đ/m³ và 06 tháng đầu năm 2025 là 12.608,47 đ/m³), ngoài ra sản lượng bán ra giảm 934.741 m³.
 - ❖ Doanh thu đồng hồ nước tăng 1.204 triệu đồng (+199,18%).
 - ❖ Doanh thu nhượng bán vật tư ngành nước tăng 5.731 triệu đồng do trong kỳ này có phát sinh thanh lý vật tư ngành nước.
 - ❖ Doanh thu Sawanew giảm 1.322 triệu đồng do hoạt động sản xuất và kinh doanh nước đóng chai (Sawanew) ngừng hoạt động vào thời điểm 31/12/2024.
 - ❖ Doanh thu hoạt động tài chính giảm 778 triệu đồng.
 - ❖ Doanh thu khác tăng 285 triệu đồng.
2. Tổng chi phí 06 tháng đầu năm 2025 là 431.775 triệu đồng, giảm 1.762 triệu đồng (-0,41%) so với cùng kỳ năm trước:
 - ❖ Giá vốn giảm 8.001 triệu đồng (-2,58%) trong đó:
 - Giá vốn mua sỉ nước sạch giảm 8.967 triệu đồng (-2,91%) do:
 - + Sản lượng mua vào giảm 671.146 m³.
 - + Đơn giá mua vào tăng từ 7.106,15 đ/m³ lên 7.276,70 đ/m³.
 - + Tạm trích tốc độ tăng giá là 4.269 triệu đồng (7.384,84 đ/m³).
 - + Chi phí dở dang kinh doanh nước sạch tăng (đầu kỳ là 16.640 triệu đồng, cuối kỳ là 21.989 triệu đồng).
 - Giá vốn Sawanew giảm 672 triệu đồng.
 - Giá vốn đồng hồ nước tăng 1.046 triệu đồng.
 - Giá vốn khác tăng 592 triệu đồng.

- ❖ Chi phí bán hàng tăng 4.554 triệu đồng (+5,59%) so với cùng kỳ năm trước:
 - Chi phí nhân viên tăng 2.033 triệu đồng.
 - Chi phí chống thất thoát nước tăng 4.633 triệu đồng do trong kỳ này phát sinh chi phí dò và sửa bể ngầm.
 - Chi phí khấu hao bán hàng tăng 841 triệu đồng.
 - Chi phí thay thường, thay thử đồng hồ nước giảm 2.018 triệu đồng.
 - Chi phí bán hàng Sawanew giảm 594 triệu đồng.
 - Chi phí bán hàng khác giảm 341 triệu đồng.
- ❖ Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác (tài khoản 811) tăng 1.685 triệu đồng (+3,96%) so với cùng kỳ năm trước như sau:
 - Chi phí nhân viên tăng 921 triệu đồng.
 - Chi phí bằng tiền khác tăng 879 triệu đồng.
 - Chi phí quản lý khác giảm 115 triệu đồng.

3. Thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 1.510 triệu đồng do lợi nhuận kế toán trước thuế tăng.

Công ty cổ phần Cấp nước Nhà Bè (NBW) xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: + Văn thư;
- + Phòng KTTC.

GIÁM ĐỐC



ĐƯƠNG VĂN HÒA