

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC

Số: 39 /CBTT-CT
No.: 39 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025
Dong Nai, August 14th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach commune, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước trên Báo cáo tài chính soát xét cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30/06/2025 như sau/ The explanation for the change in Net Profit After Tax compared to the same period last year in the audited financial statements for the six-month period ended 30 June 2025 as follows:

- Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2025 tăng 20.780.019.996 đồng so với Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2024, tương ứng tăng 93,48% /Net Profit After Tax in the first six months of 2025 increased by 20,780,019,996 VND compared to Net Profit After Tax in the first six months of 2024, with an increase of 93.48%.

Do nguyên nhân chủ yếu sau/The main reasons are as follows:

+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2025 tăng 217.886.395.061 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2024, tương ứng tăng 16,1%. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2025 tăng 24.251.333.107 đồng so với Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 06 tháng đầu năm 2024, tương ứng tăng 63,2% / Revenue from sale of goods and rendering of services in the first six months of 2025 increased by 217,886,395,061 VND compared to Revenue from sale of goods and rendering of services in the first six months of 2024, with an

increase of 16.1%. Gross profits from sale of goods and rendering of services in the first six months of 2025 increased by 24,251,333,107 VND compared to Gross profits from sale of goods and rendering of services in the first six months of 2024, with an increase of 63.2%.

+ Doanh thu hoạt động tài chính 06 tháng đầu năm 2025 tăng 2.020.041.478 đồng so với Doanh thu hoạt động tài chính 06 tháng đầu năm 2024, tương ứng tăng 74,96% /Financial revenue in the first six months of 2025 increased by 2,020,041,478 VND compared to Financial revenue in the first six months of 2024, with an increase of 74.96%.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>/This information was published on the company's website on 14/08/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai