

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
MIỀN ĐÔNG  
MIEN DONG JOINT  
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025

Dong Nai, August 14, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ  
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.  
To: - The State Securities Commission  
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Miền Đông/Name of listed organization: Mien Dong Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán: MDG/Stock code: MDG.

- Trụ sở chính: Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai/Head office: Road No. 1, Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province.

- Điện thoại: (84-251) 383 6371. Fax: (84-251) 383 6194/Tel: (84-251) 383 6371.

- Email: [miendong1986@gmail.com](mailto:miendong1986@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố: (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình làm rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/Content of published information: (In case of correction or replacement of published information, it is necessary to explain clearly the reason for correction or replacement).

Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2024 của Công ty Cổ phần Miền Đông/ Official dispatch explaining after-tax profit compared to the same period in 2024 of Mien Dong Joint Stock Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2025 tại đường dẫn: <http://www.miendong.com.vn> (Mục Công bố thông tin)/This information was published on the company's website on 08/14/2025 at the link: <http://www.miendong.com.vn> (Information Disclosure Section).

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We

*commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information.*

**Tài liệu đính kèm:**

Công văn số: 02/08/2025/CV-MDC ngày 14/08/2025.

**Attached documents:**

Official dispatch No.:  
02/08/2025/CV-MDC dated  
14/08/2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**  
**NGƯỜI ĐƯỢC UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY**  
**AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSURE**  
**INFORMATION**



**Thượng Văn Huyện**  
**Mr. Thuong Van Huyen**

CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG  
MIEN DONG  
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 02/08/2025/CV-MDC  
(V/v: Giải trình kết quả sản xuất  
kinh doanh thay đổi so với cùng kỳ)  
(Re: Explanation of changes in  
business results compared to the same  
period)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025.  
Dong Nai, 14 August 2025.

Kính gửi/To: – Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/The State Securities  
Commission  
– Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho  
Chi Minh City Stock Exchange

Tên Công ty / Name of company : Công ty Cổ Phần Miền Đông / Mien Dong Joint Stock  
Company  
Địa chỉ / Address : Đường số 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trần Biên,  
tỉnh Đồng Nai / No. 1 Street, Bien Hoa 1 Industrial  
Zone, Tran Bien Ward, Dong Nai Province  
Mã chứng khoán / Stock code : MDG  
Mã số thuế / Tax Identification number : 3600256545

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính  
hướng dẫn về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán / According to  
Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 September 2020 issued by the Ministry of Finance  
guiding the periodic disclosure of information in the securities market;

Công ty Cổ Phần Miền Đông (MDG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu  
năm 2025 thay đổi so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2024 như sau / Mien Dong Joint Stock  
Company (MDG) provides an explanation regarding the change in after-tax profit for the first  
six months of 2025 compared to the same period in 2024 as follows:

Về kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm năm 2025 / Regarding the business results for the  
first six months of 2025:

| STT<br>/ No | Khoản mục /<br>Items                      | 6 tháng đầu năm<br>2025<br>The first six-month of<br>2025 | 6 tháng đầu năm<br>2024<br>The first six-month of<br>2024 | Tăng (+), giảm (-)<br>/ Increase (+),<br>decrease (-) | Tỷ lệ /<br>Ratio |
|-------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| 1           | Doanh thu / Revenue                       | 65.230.706.569                                            | 111.479.231.583                                           | (46.248.525.014)                                      | -41,49%          |
| 2           | Lợi nhuận sau thuế /<br>Retained earnings | 2.999.080.155                                             | (14.012.779.144)                                          | 17.011.859.299                                        |                  |

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau / The explanation of the main reasons  
for the increase or decrease are as follows:

Do sản lượng đá khai thác trong kỳ thấp (Giấy phép khai thác hết hạn) dẫn đến doanh  
thu từ hoạt động khai thác đá giảm mạnh làm cho doanh thu của Công ty kỳ này giảm 46,24

tỷ đồng (tương đương 41,49%) so với cùng kỳ. Tuy nhiên do giá bán đá kỳ này tăng cao và giá vốn hoạt động xây dựng kỳ này giảm nhiều do không có các chi phí của các dự án bị kéo dài như cùng kỳ năm trước làm cho giá vốn kỳ này giảm nhiều hơn doanh thu 54,33 tỷ VND (tương ứng giảm 53,90%) so với cùng kỳ năm trước. Tổng hòa những yếu tố nêu trên làm cho lợi nhuận kỳ này đạt 2,99 tỷ đồng./ *Due to a decrease in the volume of stone extracted during the period (the mining license had expired), revenue from stone mining activities dropped significantly, resulting in a decrease in the Company's total revenue by VND 46.24 billion (equivalent to 41.49%) compared to the same period last year. However, the average selling price of stone increased during this period, and the cost of construction activities decreased significantly, as there were no prolonged project-related expenses as in the same period last year. As a result, the cost of goods sold decreased by VND 54.33 billion (equivalent to 53.90%) compared to the same period last year, which was a greater reduction than the decrease in revenue. The combined effect of the above factors led to a net profit of VND 2.99 billion for the period.*

Trên đây là giải trình của MDG báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên BCTC giữa niên độ năm 2025 của MDG thay đổi so với cùng kỳ / *The above explanation is reported by MDG to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding changes in items of the Interim Financial Statement of 2025 compared to the same period of the previous year.*

Trân trọng / *Respectfully!*

**Nơi nhận / Recipients:**

- Như trên / *As above;*
- Lưu / *Storage:* Văn thư / *archived.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN MIỀN ĐÔNG**  
**MIEN DONG JOINT STOCK COMPANY**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**LÊ ĐỨC DŨNG**