

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND

Số ~~132.5~~/HUDLAND-KT

V/v : Công bố thông tin BCTC giữa niên độ năm  
2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2025 từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày ...../08/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến 30/06/2024 ( ĐVT : VNĐ )	Kỳ hoạt động từ 01/04/2025 đến 30/06/2025 ( ĐVT : VNĐ )	Chênh lệch tăng ( ĐVT : VNĐ )
Lợi nhuận sau thuế TNDN	604.991.835	2.923.293.235	2.318.301.400

**Nguyên nhân :** Doanh thu 6 tháng đầu năm 2025 lớn gấp 1,94 lần so với cùng kỳ năm 2024 ( số chênh lệch tuyệt đối : 6.470.149.508 VNĐ ) , trong khi giá vốn 6 tháng đầu năm 2025 chỉ lớn gấp 1,37 lần so với cùng kỳ năm 2024 ( số chênh lệch tuyệt đối 2.212.649.935 VNĐ). Mặt khác tổng chi chí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2024 lớn hơn so với cùng kỳ 2025 là : 406.730.430 VNĐ. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 tăng 4,8 lần so với cùng kỳ năm 2024.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Phạm Cao Sơn*