

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 362/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 362/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 14th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE



- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty.
Approving the change in charter capital and amendments to the Company's charter.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on August 14th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 20/2025/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 20/2025/HĐQT-QĐ

Đại diện tổ chức 
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 20/2025/HĐQT-QĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 13th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty
Re: Approving a change in the charter capital and amendments to the Company's Charter

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
Decree 155/2020/NĐ-CP dated December 31st, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2025 số 08/ĐHĐCĐ-NQ.2025 ngày 27/06/2025;
*Resolution No. 08/ĐHĐCĐ-NQ.2025 of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") at the 2025 AGM dated June 27th, 2025;*
- Văn bản số 4355/UBCK-QLCB ngày 13/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty;
Official Dispatch No. 4355/UBCK-QLCB dated August 13th, 2025 of the State Securities Commission, regarding the receipt of the Company's report on the share issuance results for dividend payment;

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty số 20/2025/HĐQT-BBH ngày 13/08/2025.

Meeting minutes of the Board of Directors (“BOD”) No. 20/2025/HĐQT-BBH dated August 13th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH **RESOLVED**

Điều 1: Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty sau khi hoàn tất việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

Article 1: *To approve the change in charter capital of the Company after completing the share issuance for dividend payment; details are as follows:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (mã CK: PDR)
Name of stock: Shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation (stock code: PDR)
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: common share
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
Par value: 10,000 VND/share
- Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành (trước thời điểm phát hành): 907.235.083 cổ phiếu
Total number of shares before the issuance: 907,235,083 shares
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 72.574.296 cổ phiếu
Total number of newly issued shares: 72,574,296
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: 725.742.960.000 đồng
Total value of newly issued shares at par value: VND 725,742,960,000
- Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành: 979.809.379 cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares after the issuance: 979,809,379 shares, including:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 979.809.379 cổ phiếu
Outstanding shares: 979,809,379 shares
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
Treasury shares: 0 share

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Tổng giá trị cổ phiếu hiện tại theo mệnh giá: 9.798.093.790.000 đồng (Chín nghìn bảy trăm chín mươi tám tỷ chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

Total value of shares at par value: VND 9,798,093,790,000 (Nine trillion, seven hundred ninety-eight billion, ninety-three million, seven hundred ninety thousand VND)

Như vậy, sau khi phát hành, vốn điều lệ của Công ty thay đổi như sau:

As a result, after the issuance, the Company's charter capital changes as follows:

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 9.072.350.830.000 đồng (Chín nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ ba trăm năm mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng)

Registered charter capital: VND 9,072,350,830,000 (Nine trillion, seventy-two billion, three hundred fifty million, eight hundred thirty thousand VND).

- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 9.798.093.790.000 đồng (Chín nghìn bảy trăm chín mươi tám tỷ chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

Charter capital after the change: VND 9,798,093,790,000 (Nine trillion, seven hundred ninety-eight billion, ninety-three million, seven hundred ninety thousand VND).

- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu (phát hành thêm 72.574.296 cổ phiếu phổ thông, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu).

Form of capital increase: Share issuance for dividend payment to existing shareholders (an additional 72,574,296 common shares issued, with a par value of VND 10,000 per share).

- Thời điểm thay đổi vốn điều lệ: ngày 13/08/2025.

Effective date of charter capital change: August 13th, 2025.

Điều 2: Thông qua việc sửa đổi Khoản 1 Điều 7 của Điều lệ Công ty như sau:

Article 2: Approving the amendment to Clause 1, Article 7 of the Company's Charter as follows:

“Điều 7. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập

1. Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm thông qua Điều lệ này là **9.798.093.790.000 đồng** (Bằng chữ: Chín nghìn bảy trăm chín mươi tám tỷ chín mươi ba triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng). Vốn điều lệ của Công ty được chia thành **979.809.379** (Chín trăm bảy mươi chín triệu tám trăm lẻ chín nghìn ba trăm bảy mươi chín) cổ phần, với mệnh giá là 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/một cổ phần.”

“Article 7. Charter capital, shares, founding shareholders

1. The Company's charter capital at the time of this Charter is **VND 9,798,093,790,000** (in words: Nine trillion, seven hundred ninety-eight billion, ninety-three million, seven

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

hundred ninety thousand VND). The Company's Charter Capital is divided into 979,809,379 (nine hundred seventy-nine million, eight hundred nine thousand, three hundred seventy-nine) shares at the par value of VND 10,000 VND (Ten thousand VND) per share."

Điều 3: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty để: (i) Triển khai thực hiện việc đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; (ii) Thực hiện các thủ tục thay đổi vốn điều lệ, xin cấp sửa đổi Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh; thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty liên quan đến việc thay đổi vốn điều lệ của Công ty; (iii) Thực hiện các công việc khác liên quan đến các nội dung nêu trên theo yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế theo đúng quy định pháp luật. Trong phạm vi trách nhiệm của mình, Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc có thể ủy quyền lại bằng văn bản cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Article 3: *The BOD agrees to authorize Mr. Nguyen Van Dat, Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu, CEO, with full authority to decide and direct the implementation of related tasks in accordance with the law and the Company's Charter in order to: (i) carry out the registration, depository, and listing of all newly issued shares with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Hochiminh Stock Exchange in accordance with applicable legal regulations; (ii) Complete procedures for changing the charter capital; apply for an amended Enterprise Registration Certificate with the Ho Chi Minh Department of Finance; amend and supplement the Company's Charter related to the change in charter capital of the Company; (iii) perform other tasks related to the aforementioned matters as required by competent State agencies and/or as appropriate to actual circumstances in accordance with the law. Within the scope of their responsibilities, the Board Chairman and/or the CEO may delegate in writing to another person to carry out the aforementioned tasks in accordance with the law and the Company's Charter.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: *Members of the BOD, the BOM, and related departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Thư ký Công ty.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.