

TỔNG CÔNG TY UDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ UDICO

Số: 38 /CBTT-CT
No.: 38 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025
Dong Nai, August 14th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị
UDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 — Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

**Thông báo mua lại cổ phiếu quỹ số 205/TB-CT ngày 14/08/2025/ Announcement on
the repurchase of Treasury Shares No. 205/TB-CT on August 14th, 2025**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
14/08/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the
company's website on 14/08/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the
information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Thông báo mua lại cổ phiếu quỹ số
205/TB-CT ngày 14/08/2025/

Announcement on the repurchase of
Treasury Shares No. 205/TB-CT on
August 14th, 2025.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai

Số: 205/TB-CT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO MUA LẠI CỔ PHIẾU QUỸ

I. Giới thiệu về Tổ chức mua lại cổ phiếu quỹ:

1. Tên Tổ chức mua lại cổ phiếu quỹ (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO

2. Tên viết tắt: IDICO - UDICO

3. Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch I, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Số điện thoại: (0251) 3560614; Fax: (0251) 3560610.

Website: www.udico.com.vn

5. Vốn điều lệ: 83.080.000.000 đồng.

6. Mã cổ phiếu: UIC.

7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai;

Số hiệu tài khoản: 6710000418.

8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3600486108 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 16/02/2005, thay đổi lần thứ 10 ngày 13/06/2025 do Sở Tài Chính Tỉnh Đồng Nai cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Truyền tải và phân phối điện - Mã ngành: 3512

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh điện năng trong khu công nghiệp

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án mua lại cổ phiếu/bán cổ phiếu quỹ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu.

2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại: 8.000 cổ phiếu.

3. Mục đích mua lại cổ phiếu quỹ: làm cổ phiếu quỹ do người lao động nghỉ việc sau khi được phân phối cổ phiếu theo chương trình ESOP.

4. Nguồn vốn thực hiện mua lại: Mua bằng nguồn vốn tự có.

5. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền thông qua VSDC.

6. Nguyên tắc xác định giá: Mua lại theo giá phát hành.

7. Số lượng đặt mua hàng ngày: Chuyển quyền thông qua VSDC.

8. Thời gian dự kiến giao dịch: từ tháng 08 đến tháng 09 năm 2025

9. Công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu:

- Tên Công ty chứng khoán: Công ty cổ phần Chứng khoán FPT

- Địa chỉ: Số 52 Đường Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 19006446

- Tài khoản thực hiện giao dịch: 058C900086

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

GIÁM ĐỐC


NGUYỄN HOÀNG CÔNG