

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 37/CBTT-CT
No.: 37/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025
Dong Nai, August 14th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: *Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị
IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam.

— Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

***Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 của Hội đồng quản trị về việc mua lại
cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động./Resolution No. 20/NQ-
HDQT on August 14th, 2025 from the Board of Directors on the repurchase of shares issued in
the Employment Stock Ownership Plan.***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
14/08/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the
company's website on 14/08/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the
information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày
14/08/2025./ Resolution No. 20/NQ-HĐQT
on August 14th, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 20 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v mua lại cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 14 / 8 /2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc mua lại cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đã phân phối cho các nhân viên nghỉ việc sau thời điểm phân phối, nhằm mục đích làm cổ phiếu quỹ, cụ thể như sau:

- Tổng số cổ phiếu dự kiến mua lại: **8.000 cổ phiếu.**
- Mục đích mua lại: làm cổ phiếu quỹ do người lao động nghỉ việc sau khi được phân phối cổ phiếu theo chương trình ESOP.
- Nguồn vốn: Mua bằng nguồn vốn tự có.
- Phương thức giao dịch: Chuyển quyền thông qua VSDC.
- Nguyên tắc xác định giá: Mua lại theo giá phát hành.
- Thời gian mua lại dự kiến: từ tháng 8 đến tháng 9 năm 2025.

Điều 2: Giao Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty, tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định để thực hiện đúng Nghị quyết này.

Điều 3: Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VPTH

[Signature]

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn