

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 36 /CBTT-CT
No.: 36/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 14 tháng 08 năm 2025
Dong nai, August 14th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: *Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị
IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

*Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày 14/08/2025 của Hội đồng quản trị về việc vay vốn
ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025 với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam –
Chi nhánh Đông Sài Gòn./Resolution No. 19/NQ-HĐQT on August 14th, 2025 from the Board
of Directors on short-term loans with guarantee limit in 2025 at Joint Stock Commercial Bank
for Foreign Trade of Vietnam - Sai Gon East Branch.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
14/08/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /This information was published on the
company's website on 14/08/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the
information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

*Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT ngày
14/08/2025./Resolution No. 19/NQ-HĐQT
on August 14th, 2025*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai

NGHỊ QUYẾT

Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025
với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 22/04/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2025;

Xét Tờ trình số 17/TTr-CT ngày 28/7/2025 của Giám đốc Công ty về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025 với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 14/8/2025 theo Phiếu lấy ý kiến số 16/PLYK-HĐQT ngày 05/8/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua phương án vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty tại Tờ trình số 17/TTr-CT ngày 28/7/2025 của Giám đốc Công ty, cụ thể như sau:

- Ngân hàng giao dịch: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn (Vietcombank Đông Sài Gòn). Địa chỉ: 22F - 24 Phan Đăng Lưu, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.

- Hạn mức tín dụng tối đa (bao gồm hạn mức vay vốn ngắn hạn và hạn mức bảo lãnh): **75.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng).

- Mục đích vay: Vay vốn lưu động thanh toán tiền điện hàng kỳ cho Điện lực và thanh toán tiền hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua hàng hóa. Bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh dự thầu, bảo lãnh thanh toán, bảo lãnh bảo hành.

- Lãi suất vay: Theo chính sách lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

- Hình thức đảm bảo: Tín chấp dòng tiền, tiền gửi hoặc thế chấp tài sản, hàng tồn kho, công nợ phải thu, đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của Ngân hàng.

- Thời hạn vay: 12 tháng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

- Phương thức trả nợ lãi, gốc: Khi bất kỳ một món nợ nào (gốc, lãi, phí) đến hạn, khách hàng chủ động trả nợ cho Ngân hàng hoặc Ngân hàng được quyền trích tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của khách hàng mở tại Ngân hàng để thu nợ.

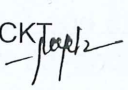
- Hình thức giải ngân: Chuyển khoản.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty ký kết, thực hiện Hợp đồng vay vốn, Hợp đồng thế chấp tài sản (nếu có) và các hồ sơ liên quan theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quy định của Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, không vượt hạn mức tối đa được duyệt, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng