

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**I. Tên tổ chức công bố thông tin**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai
2. Địa chỉ trụ sở chính: số 138, KP1, Đ. Nguyễn Ái Quốc, P. Trảng Dài, T. Đồng Nai.
3. Mã cổ phiếu: **DND**
4. Sàn giao dịch: UPCOM
5. Điện thoại: 02513 899 886 Fax: 02513 997 894
6. Email: [tckt@vatlieudongnai.vn](mailto:tckt@vatlieudongnai.vn)
7. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trần Anh Điền – Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật.
8. Loại thông tin công bố:

☒ Định kỳ ☐ Bất thường ☐ 24h ☐ Theo yêu cầu

**II. Nội dung thông tin công bố:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được soát xét.
- Văn bản giải trình theo quy định của thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai tại đường dẫn: <http://www.vatlieudongnai.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Vt, HC.

**\* Tài liệu đính kèm**

- BCTC bán niên 2025 đã soát xét;
- Văn bản giải trình số: 235.1/DNC-TCRT

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Anh Điền**



Đồng Nai, ngày 12.. tháng 08.. năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức niêm yết: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai
2. Tên giao dịch: DND
3. Mã chứng khoán niêm yết: DND
4. Nội dung:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai xin được giải trình tình hình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã được kiểm toán soát xét sau :

- Báo cáo tài chính tổng hợp:

ĐVT: đồng

Stt	Nội dung	6 tháng năm 2025	6 tháng năm 2024	Mức tăng (+); giảm (-)	
				Số tiền	Tỷ lệ %
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	13.122.824.740	39.426.013.303	-26.303.188.563	-200,44%
02	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.224.937.581	2.658.688.479	+1.566.249.102	+37,07%
03	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	-11.903.986.365	-4.937.246.882	-6.966.739.483	+58,52%

Lý do: Kết quả 6 tháng đầu năm 2025 lợi nhuận -11.903.986.365 đồng lỗ tăng 58,52 % so với cùng kỳ năm 2024 là do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Doanh thu so với năm trước chỉ đạt 33,28 %; giảm 200,44 % vì doanh thu khai thác đá không có, tuy nhiên giá vốn hàng bán lại giảm nhiều hơn so với mức giảm doanh thu, giảm 313,21 %. Nên lợi nhuận gộp tăng 37,07%.

- Chi phí tài chính, chi phí quản lý doanh nghiệp đều giảm so với cùng kỳ, chi phí bán hàng giảm đến 10,5 lần.

- Chi phí khác tăng cao gấp 7,27 lần (727,58 %) so với cùng kỳ là do chi phí xử phạt hành chính về đất đai theo quyết định số 1861/QĐ-XPHC ngày 06/06/2025, thời



điểm vi phạm từ 01/01/2017, số tiền phạt: 11.752.109.341 đồng. Thời gian khắc phục hậu quả là 90 ngày kể từ ngày nhận quyết định (18/06/2025), do có sự khác biệt trong cách hiểu về thời gian khắc phục với thời gian ghi nhận nên chưa ghi nhận chi phí vào thời điểm tháng 6/2025 dẫn đến lợi nhuận biến động trước và sau kiểm toán soát xét.

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Đồng Nai giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Quý cổ đông được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, VT.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CÔNG TY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*[Signature]*  
**Trần Anh Điền**