

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 1308.1/CBTT-BT/L40

No: 1308.1/CBTT-BT/L40

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 08 năm 2025

Da Nang, day 13 month 08 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **L40**

- Địa chỉ/Address: 201/58 Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3899 0099

Fax: 028 3511 7533

- E-mail: ir.l40.vn@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Đính chính Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0808A/NQ-HĐQT/PHRL/L40 ngày 08/08/2025 về việc thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 đính chính Khoản 3 Điều 1 Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0808A/NQ-HĐQT/PHRL/L40 ngày 08/08/2025 (đính kèm bản Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0808A/NQ-HĐQT/PHRL/L40 ngày 08/08/2025 đã điều chỉnh theo nội dung đính chính) như sau:

Nội dung trước đính chính	Nội dung sau đính chính	Lý do đính chính
Nghị quyết số 30072025/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 30/7/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty, Tờ trình số 0407/TTr-HĐQT/PHRL ngày	Nghị quyết số 30072025/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 30/7/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty, Tờ trình số 3007.2/TTr-HĐQT/PHRL	Điều chỉnh theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 30072025/NQ-



Nội dung trước đính chính	Nội dung sau đính chính	Lý do đính chính
04/7/2025 và Tờ trình số 0407.1/TTr-HĐQT ngày 04/7/2025	ngày 30/07/2025 và Tờ trình số 3007.3/TTr-HĐQT ngày 30/07/2025	ĐHĐCĐ/L40 ngày 30/7/2025 sau đính chính.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2025 tại đường dẫn <https://l40.vn/> /This information was published on the company's website on 13/08/2025 (date), as in the link <https://l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tuấn Cường



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG 40**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0808A/NQ-HĐQT/PHRL/L40

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: thông qua bộ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 30072025/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 30/07/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 08/08/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bộ Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40

Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 0808/ĐKCBCPRL/L40 ngày 08/08/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;



2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1800421390 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/04/2008, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 23/07/2025;
3. Nghị quyết số 30072025/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 30/7/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty, Tờ trình số 3007.2/TTr-HĐQT/PHRL ngày 30/7/2025 và Tờ trình số 3007.3/TTr-HĐQT ngày 30/7/2025;
4. Nghị quyết số 0708.2/NQ-HĐQT/PHRL/L40 ngày 07/08/2025 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ (kèm Biên bản họp);
5. Công văn Cam kết của tổ chức phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo số 0808C/CK-SHC/L40 ngày 08/08/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng 40;
6. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Quốc dân – CN Hà Nội số 0708.2025/CV-NCB ngày 07/08/2025 về việc xác nhận tài khoản phong tỏa;
7. Công văn số 3274/UBCK-PTTT ngày 31/5/2022 của UBCKNN về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng 40;
8. Tài liệu liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán, bao gồm:
 - Giấy chứng nhận ĐKDN số 4001190953 do Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng Phòng doanh nghiệp và đăng ký kinh doanh cấp lần đầu ngày 08/10/2019, cấp thay đổi lần thứ 01 ngày 22/07/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công Kin;
 - Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công Kin;
 - Các Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công Kin giữa các nhà đầu tư sở hữu cổ phần Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Công Kin với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
9. Tài liệu cung cấp thông tin về đợt chào bán cho nhà đầu tư: không có.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (để t/hiện);
- BKS; CBTT (b/cáo);
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường

2