

Số: 09/NQ-DIC No2-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 08 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN – XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020.
- Căn cứ theo Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển – Xây dựng (DIC) số 2.
- Căn cứ theo Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 07-2025/BB-DIC No2-HĐQT ngày 06/08/2025.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua các nội dung sau:

Chấp thuận chủ trương mượn (không tính phí) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AA 00178291 ký ngày 06/02/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp, thửa đất số 285, tờ bản đồ số 80 để thế chấp làm tài sản đảm bảo vay vốn tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Địa chỉ thửa đất tại: Lô LK6-4 khu nhà ở cao cấp Vườn Xuân, khu phố 1, phường 12, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là khu phố 1, phường Phước Thắng, TP Hồ Chí Minh)
- Chủ sở hữu thửa đất: Ông Lê Hoàng Việt; ngày sinh: 08/02/1984; CCCD số 077084008216; ngày cấp 15/01/2024; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội; và vợ Bà Đỗ Thùy Nhung; ngày sinh: 15/03/1985; CCCD số 001185021331; ngày cấp 13/03/2025; nơi cấp: Bộ công an; nơi thường trú: 131 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 131 Lê Hồng Phong, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh).
- Loại đất: đất ở đô thị
- Diện tích thửa đất 86,4 m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng 225,2 m<sup>2</sup>
- Thời gian mượn 12 tháng kể từ ngày hoàn tất thủ tục công chứng.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Ông Phạm Đức Dũng - chức vụ: Chủ tịch HĐQT, người đại diện theo pháp luật được:

- Ký các hồ sơ mượn tài sản; hợp đồng công chứng; hợp đồng thế chấp và các hồ sơ khác liên quan đến vay vốn tại ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Chịu trách nhiệm giám sát tiền vay/ bảo lãnh đảm bảo nguồn vốn vay được sử dụng đúng mục đích và hoàn trả cho Ngân hàng đầy đủ, đúng hạn.



**Điều 3:** Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký, các thành viên HĐQT, ban Giám đốc và các trưởng phòng ban Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT;



**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**PHẠM ĐỨC DŨNG**

