



Số/No.: 15/CBTT-LIDECO-2025

Ha Noi, ngày 12 tháng 08 năm 2025
Ha Noi, day 12 month 08 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA SGDCK TP.HCM

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*
- Tên tổ chức / Organization name: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/ *Tu liem urban development joint stock company*
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Phường Đông Ngạc – Thành Phố Hà Nội/ *No.08 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Ha Noi city.*
- Điện thoại/ Telephone: 024.22213518
- Email: cbtt@lideco.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông Lê Minh Tuấn / *mr Le Minh Tuan*
- Chức vụ/ Position: Chủ tịch HĐQT/ *Chairman of B.O.D*

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Quyết định của HĐQT phê duyệt đầu tư công trình Nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc dự án Khu đô thị mới Dịch Vọng, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Decision of the Board of Directors on the approval of investment in the high-rise apartment building project at the land plot NO-11, part of the Dich Vong New Urban Area project, Cau Giay Ward, Hanoi City.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/08/2025 tại đường dẫn: <http://lideco.vn/?p=8251>



*This information was disclosed on Company on date 12/08/2025 Available at:
<http://lideco.vn/?p=8251>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Minh Tuấn





Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt đầu tư công trình Nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc dự án Khu đô thị mới Dịch Vọng, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Hồ sơ thẩm định BCNCKT ĐTXD công trình nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc dự án Khu đô thị mới Dịch Vọng của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 10/2025/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 11/08/2025 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.
- Căn cứ báo cáo số 07/BC-BTGD ngày 05/08/2025 của Ban TGD và phòng đầu tư Công ty.
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt đầu tư công trình Nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc dự án Khu đô thị mới Dịch Vọng, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ báo cáo của Ban TGD và Phòng Đầu tư Công ty về một số nội dung công việc liên quan đến đầu tư dự án.

Căn cứ kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Công trình nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc Dự án khu đô thị mới Dịch Vọng, phường Cầu Giấy, T.P Hà Nội của Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng.

Hội đồng quản trị thống nhất phê duyệt đầu tư công trình Nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc dự án Khu đô thị mới Dịch Vọng, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Công trình nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Cầu Giấy - Thành phố Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm.
4. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Từ Liêm.

5. Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Paysart Hà Nội.

6. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần A Cao.

7. Nhà thầu thẩm tra: Trung tâm Nghiên cứu và Tư vấn xây dựng.

8. Nhóm dự án, loại, cấp, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: dự án nhóm A; công trình dân dụng cấp I; thời hạn sử dụng công trình chính không nhỏ hơn 50 năm.

9. Quy mô đầu tư xây dựng: Khu đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình Nhà ở chung cư cao tầng tại ô đất ký hiệu NO-11 thuộc Dự án có diện tích khoảng 4.641m². Lô đất gồm 01 khối công trình cao 32 tầng + 02 tầng hầm. Phương án thiết kế cơ sở công trình gồm các chức năng: 364 căn hộ ở (trong đó, số căn hộ có diện tích sử dụng <45m² là 0), thương mại dịch vụ, văn phòng tiện ích cư dân. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch xây dựng của ô đất NO-11 được thẩm định như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị	Theo Hồ sơ trình thẩm định
1	Chức năng sử dụng đất		Nhà ở chung cư cao tầng
2	Diện tích lô đất	m ²	4.641
3	Diện tích xây dựng công trình	m ²	1.434
4	Mật độ xây dựng	%	30,9
5	Tổng diện tích sàn nổi (không bao gồm tum thang)	m ²	44.302
	- Diện tích sàn dịch vụ	m ²	8.604
	- Diện tích sàn ở	m ²	35.698
6	Hệ số sử dụng đất (tính theo tỷ lệ giữa tổng diện tích sàn nổi không bao gồm tum thang trên diện tích lô đất)	lần	9,55
7	Số tầng cao công trình	tầng	32
8	Số tầng hầm	tầng	02
9	Tổng diện tích sàn hầm	m ²	9.282
10	Tổng diện tích đỗ xe	m ²	8.922
11	Diện tích đỗ xe máy, xe đạp	m ²	2.190
12	Chiều cao công trình	m	114
13	Diện tích sinh hoạt cộng đồng	m ²	293,0
14	Diện tích cây xanh, sân vườn	m ²	960
15	Tỷ lệ cây xanh	%	20,7
16	Diện tích sân đường, giao thông	m ²	2.247
17	Số căn hộ	căn	364
18	Dân số dự kiến	người	728
19	Khoảng lùi xây dựng	m	≥ 6

10. Tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư; thời hạn hoạt động của dự án:

- Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết Quý I/2029.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của chủ đầu tư và vốn huy động (vốn khác).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tự tổ chức thực hiện dự án.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao cho Ban tổng giám đốc khẩn trương triển khai các nhiệm vụ sau đây:

- Thực hiện các thủ tục, hồ sơ xin cấp phép xây dựng, thuê đơn vị thẩm định và phê duyệt bản vẽ kỹ thuật thi công đảm bảo phù hợp với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được phê duyệt và tuân thủ về quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng.
- Lập kế hoạch, tiến độ triển khai công việc và lập dự toán chi phí trình HĐQT Công ty phê duyệt.
- Tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, các đơn vị tư vấn, cung cấp dịch vụ sau khi có phê duyệt của Hội đồng quản trị về các tiêu chí, điều kiện, yêu cầu về hồ sơ, dự thảo hợp đồng.
- Chịu trách nhiệm tổ chức giám sát chất lượng công trình, tuân thủ các quy định và tiêu chuẩn pháp luật về xây dựng, PCCC và an toàn lao động.
- Nghiệm thu các hạng mục thi công công trình theo các quy định tại hợp đồng đã ký kết.
- Chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng, chi phí theo quy định tại Điều lệ, quy chế quản trị nội bộ và các quy định pháp luật xây dựng hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, ban TGD, Ban quản lý dự án, các phòng, ban và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, TL.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Minh Tuấn