



CÔNG TY CỔ PHẦN
SAMETEL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1008/2025/CV-SMT

TP.HCM, ngày 10 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v: Nghị quyết HĐQT số 0908/2025/NQ-HĐQT thông qua việc chuyển nhượng quyền thuê đất, tài sản gắn liền với đất tại Khu công nghiệp Long Thành và thanh lý tài sản khác.

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng Khoán Hà Nội.**

- Tên tổ chức niêm yết: **Công ty Cổ phần SAMETEL**
- Trụ sở: KCN Long Thành, Đường số 1, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
- Mã chứng khoán: **SMT**
- E-mail: cbtt@sametel.com.vn
- Nơi niêm yết: Sở GDCK Hà Nội
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết HĐQT số 0908/2025/NQ-HĐQT thông qua việc chuyển nhượng quyền thuê đất, tài sản gắn liền với đất tại Khu công nghiệp Long Thành và thanh lý tài sản khác.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/08/2025 tại đường dẫn <https://sametel.com.vn/ngghi-quyet-va-quyet-dinh-hdqt.htm>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số

0908/2025/NQ-HĐQT ngày 09/08/2025.



NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
SAMETEL**

TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Phương

Số: 0908/2025/NQ-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc chuyển nhượng quyền thuê đất,
tài sản gắn liền với đất tại Khu công nghiệp Long Thành và thanh lý tài sản khác.)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SAMETEL

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung và hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần SAMETEL;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 0106/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 01/06/2025;
- Biên bản họp số 0908/2025/BB-HĐQT ngày 09/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SAMETEL.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng tài sản cho CÔNG TY TNHH ZHUOYINGSHE VIỆT NAM các tài sản như sau:

- Quyền thuê đất tại Khu công nghiệp Long Thành, xã Tam An, Huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, nay là Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, với tổng diện tích 12.709,6 m². Giá trị chuyển nhượng (chưa bao gồm thuế): 60.000.000.000 đồng.
- Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, bao gồm Giấy chứng nhận quyền sở hữu và toàn bộ công trình xây dựng (nhà xưởng, văn phòng và các công trình phụ trợ). Giá trị chuyển nhượng (chưa bao gồm thuế): 18.000.000.000 đồng.

Điều 2: Thông qua việc thanh lý tài sản: Hệ thống năng lượng mặt trời tại nhà máy Long Thành của Công ty Cổ phần Sametel và các vật tư, phụ kiện dự phòng với tổng giá trị 12.000.000.000 đồng (chưa bao gồm thuế).



Điều 3: Ủy quyền cho bà Vũ Thị Phương – Tổng Giám đốc của Công ty:

- Đàm phán, ký kết các hợp đồng và văn bản liên quan đến việc chuyển nhượng, thanh lý nêu trên;
- Làm việc với các cơ quan chức năng để thực hiện đầy đủ thủ tục pháp lý cần thiết;
- Tổ chức triển khai và hoàn tất các giao dịch theo đúng quy định pháp luật và nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT, BTGD;
- Các đơn vị/bộ phận của Công ty;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN ĐÔNG HÙNG

