



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 1223/2025/CV/IDC-QLTC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 7 tháng 8 năm 2025

V/v Công bố thông tin kết quả phát hành
trái phiếu Becamex IDC riêng lẻ mã
BCM12501

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 và Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ, Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu vào ngày 06/08/2025 như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP
- Tên viết tắt: BECAMEX IDC CORP.
- Số ĐKDN: 3700145020 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2010, thay đổi lần thứ mười ngày 25 tháng 06 năm 2025
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng). Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị; Dịch vụ nhà ở công nhân.
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, Số 1 Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt nam.

2. Kết quả phát hành trái phiếu

- Mã Trái Phiếu: BCMH12501
- Kỳ hạn: 03 (ba) năm kể từ Ngày Phát Hành
- Đồng tiền phát hành: Đồng Việt Nam (VND)
- Thị trường phát hành: Thị trường trong nước
- Khối lượng: 5.000 Trái phiếu (*Bằng chữ: Năm nghìn trái phiếu*)
- Mệnh giá: 100.000.000 VND/Trái phiếu (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng một trái phiếu*)
- Giá trị phát hành: 500.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Năm trăm tỷ đồng*)
- Ngày phát hành: 06/08/2025;
- Ngày hoàn tất: 06/08/2025;
- Ngày đáo hạn: 06/08/2028;



- Mua lại và hoán đổi:
- + Mua lại trước hạn theo thỏa thuận:
 - (i) Không ảnh hưởng đến việc thanh toán trái phiếu vào ngày đáo hạn, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, tổ chức phát hành có thể đề nghị mua lại trái phiếu trước hạn vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào theo quy định của pháp luật tại thời điểm mua lại. Mỗi người sở hữu trái phiếu có quyền quyết định có bán trái phiếu của mình cho tổ chức phát hành hay không. Việc chào mua trái phiếu được thực hiện công khai đối với tất cả người sở hữu trái phiếu. Thủ tục mua lại thực hiện theo quy định của pháp luật từng thời kỳ.
 - (ii) Không ảnh hưởng đến việc thanh toán trái phiếu vào ngày đáo hạn, trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan, trường hợp một hoặc một số người sở hữu trái phiếu sở hữu 100% tổng số lượng trái phiếu đang lưu hành (theo danh sách do tổ chức quản lý trái phiếu/VSDC lập) cùng đưa ra đề nghị tổ chức phát hành mua lại trước hạn vào bất cứ lúc nào bằng bất cứ phương thức nào và với bất cứ giá nào theo quy định của pháp luật tại thời điểm mua lại. Tổ chức phát hành có quyền quyết định mua lại trái phiếu hay không. Thủ tục mua lại trái phiếu nếu tổ chức phát hành chấp thuận sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật từng thời kỳ.
- + Mua lại bắt buộc: Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ phải mua lại Trái Phiếu trước hạn theo yêu cầu của người sở hữu Trái Phiếu khi:
 - (i) Tổ chức phát hành vi phạm pháp luật về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp theo quyết định của cấp có thẩm quyền mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu trái phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu đang lưu hành trở lên chấp thuận.
 - (ii) Tổ chức phát hành vi phạm phương án phát hành mà vi phạm đó không thể khắc phục hoặc biện pháp khắc phục không được số người sở hữu trái phiếu đại diện từ 65% tổng số trái phiếu đang lưu hành trở lên chấp thuận.
 - (iii) Mua lại khi phát sinh sự kiện vi phạm theo quy định tại Bản công bố thông tin chào bán trái phiếu.

Nội dung công bố thông tin đầy đủ được doanh nghiệp công bố cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



The stamp is a red circular seal. The outer ring contains the text 'M.S.D.N: 3700143020' at the top and 'TP. HCM - Đ. MỘT - T. BÌNH DƯƠNG' at the bottom. The inner circle contains the text 'TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP'.

Nguyễn Hoàn Vũ

